

GP.6840.22.2022

Wójt Gminy Purda

Purda, dnia 7 lutego 2024 roku

działając na podstawie art. 38 oraz art. 40, art. 39 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), Uchwały Nr XXIV/165/12 Rady Gminy Purda z dnia 26 października 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Purda (Dz. U. Województwa warmińsko – mazurskiego z 2012 r. poz. 3123) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 2213)

ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości w skład zasobu gminnego

(pierwszy przetarg odbył się 11.05.2023 r., drugi przetarg odbył się 07.09.2023 r., trzeci przetarg odbył się 21.11.2023 r.)

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość objęta wykazem opublikowanym na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Purdzie, na stronach internetowych: www.purda.pl, www.bip.purda.pl oraz w prasie:

Położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie działki w M.P.Z.P. Gminy Purda	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
Obręb: Purda Gmina Purda	lokal nr 3 księga wieczysta OL10/00194396/1	pow. użytkowa 65,72 m ²	Samodzielny lokal mieszkalny oznaczony nr 3, o powierzchni użytkowej 65,72 m ² , położony na poddaszu w budynku oznaczonym numerem porządkowym 96, wraz z udziałem 24/100 części w budynku i urządzeniach, które nie służą wyłączenie do użytku właścicieli lokali. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni oraz łazienki, wyposażony jest w instalację elektroenergetyczną i wodociągową, brak centralnego ogrzewania.	Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	50 000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych zero groszy)	Przetarg ustny nieograniczony
	dz. 101/23 księga wieczysta OL10/00079245/6	0,0703 ha rodzaj użytków: „B”	Standard lokalu niski, wymaga przeprowadzenia generalnego remontu. Do lokalu przynależy udział 24/100 w nieruchomości stanowiącej działkę gruntową numer 101/23, o powierzchni 0,0703 ha, na której posadowiony jest budynek nr 96. Nie ustala się terminu zagospodarowania niniejszej nieruchomości.	Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda działka położona jest w strefie II – „rolno-mieszkaniowej” (RM).		

- Przetarg odbędzie się 22 marca 2024 roku o godzinie 12:00, w pokoju nr 11 na I piętrze budynku nr 12A w Purdzie.
- Wartość wadium: 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych zero groszy).
- Termin wpłacenia wadium wniesionego w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Gminy w Purdzie: 29 8838 0005 2016 0800 2001 0001 w Banku Spółdzielczym w Szczytnie upływa 18 marca 2024 roku (za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu Gminy w Purdzie - uznanie konta).
- Przed przetargiem, po uzgodnieniu telefonicznym istnieje możliwość dokonywania oględzin lokalu mieszkalnego, w celu zapoznania się z jego stanem technicznym.

Warunki wzięcia udziału w przetargu:

1. Wpłacenie wadium w wymaganej kwocie, w wyznaczonym terminie. Tytuł wpłaty wadium powinien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz należy zaznaczyć: „Wadium-przetarg w 22 marca 2024 roku, lokal Purda 96/3”.
2. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji dowód osobisty oraz potwierdzenie wpłacenia wadium.
3. Cudzoziemcy zamierzający brać udział w przetargu, winni przedłożyć ważne zezwolenie na nabycie nieruchomości.
4. Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej, obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, z podpisem notarialnie poświadczonym.
5. Przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej - dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualny wydruk z CEIDG - Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
6. Obecność osób, które chcą przystąpić do przetargu i wpłaciły wadium w wyznaczonym terminie jest obowiązkowa.
7. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału ważnego notarialnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
8. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Pozostałe informacje:

1. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
2. Osobie, która przetarg wygra, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Nabywca zobowiązany jest zapłacić za sprzedaną nieruchomość kwotę pomniejszoną o wpłacone wadium wraz z należnym podatkiem VAT nie później niż przeddzień zawarcia umowy notarialnej.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania notarialnej umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego, koszty sądowe oraz podatek VAT ponosi kupujący.
5. Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem notarialnej umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z danymi zawartymi w rejestrze gruntów i budynków prowadzonym przez Starostwo Powiatu Olsztyńskiego, potwierdzone wpisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej.
6. Nabywca będzie zobowiązany w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Purda z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości. Jeżeli w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach, wskazanie i okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.
7. Wójt Gminy Purda może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.
8. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni, licząc od dnia 7 lutego 2024 roku.
9. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Purdzie, pokój nr 10 w budynku nr 71B, tel. 89 544 42 71.

WÓJT GMINY PURDA
Teresa Czerwowska