

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr ...
Rady Gminy Purda
z dnia ... r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki
numer 20/4, położonej w obrębie Trękusek, gmina Purda

1 Podstawa prawna

Art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.: *Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:*

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;*
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 oraz sposób uwzględnienie uniwersalnego projektowania;*
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.*

Art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) tj.: *Do spraw opracowania i uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego albo ich zmian:*

- 1) przepisy art. 2 pkt 28-35, art. 15 ust. 2 pkt 6, ust. 3 pkt 11-13, art. 16 ust. 1a oraz art. 17 pkt 6 ustawy zmienianej w art. 1 stosuje się w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą - w przypadku gdy nie wystąpiono o opinie i uzgodnienia przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy;*
- 2) przepisy art. 15 ust. 1 i art. 20 ustawy zmienianej w art. 1 stosuje się w brzmieniu dotychczasowym do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, z wyłączeniem obowiązku sporządzenia przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz z wyłączeniem obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium:*
 - a) zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, których nie stosuje się od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, lub*
 - b) jeżeli miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego, których nie stosuje się od dnia utraty mocy przez studium;*
- 3) przepis art. 67a ust. 3b ustawy zmienianej w art. 1 stosuje się w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą - w przypadku gdy nie ogłoszono terminu wyłożenia projektów tych planów do publicznego wglądu przed dniem wejścia w życie niniejszego przepisu;*
- 4) przepisy niewymienione w pkt 1-3 stosuje się w brzmieniu dotychczasowym - w przypadku gdy postępowanie zostało wszczęte i niezakończzone przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy.*

Przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) sporządzenie planu miejscowego zostało wszczęte i niezakończone.

O opinii i uzgodnienia wystąpiono po 24 września 2023 r. W gminie nie sporządzono dotąd planu ogólnego.

2 Wstęp

Uzasadnienie dotyczy rozwiązań przyjętych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki numer 20/4, położonej w obrębie Trękusek, gmina Purda, uchwalonego Uchwałą Nr L/385/2023 Rady Gminy Purda z dnia 31 stycznia 2023 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 marca 2023 r. poz. 1319 (zwanej dalej: zmianą planu miejscowego). Do opracowania zmiany planu miejscowego przystąpiono na podstawie Nr LV/426/2023 Rady Gminy Purda z dnia 26 czerwca 2023 r.

Zmiana planu miejscowego, zgodnie z zakresem określonym w uchwale intencyjnej, dotyczy umożliwienia realizacji infrastruktury technicznej w terenach dróg.

3 Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

3.1 Wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

Zmiana planu miejscowego umożliwia realizację zabudowy zgodnie z jego pierwotnymi założeniami. Niewątpliwie stanowi to krok w kierunku poprawy ład przestrzennego w gminie.

3.2 Walory architektoniczne i krajobrazowe

Zmiana planu miejscowego nie dotyczy walorów architektonicznych i krajobrazowych.

3.3 Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony złóż kopalin

Zmiana planu miejscowego nie dotyczy ochrony środowiska w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, ani ochrony złóż kopalin.

3.4 Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Zmiana planu miejscowego nie dotyczy dziedzictwa kulturowego i zabytków czy dóbr kultury współczesnej.

3.5 Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240)

Zmiana planu miejscowego nie dotyczy wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, ani potrzeb osób niepełnosprawnych.

3.6 Walory ekonomiczne przestrzeni

Możliwość realizacji infrastruktury w terenach dróg zwiększa walory ekonomiczne obszaru.

3.7 Prawo własności

Możliwość realizacji infrastruktury w terenach dróg zmniejsza potrzebę jej realizacji w granicach prywatnych działek co ma bezpośredni wpływ na wykonywanie prawa własności gruntów. Działka nr 20/4, obręb Trękusek objęta zmianą planu miejscowego stanowi własność gminy Purda.

3.8 Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Zmiana planu miejscowego nie dotyczy potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa.

W granicach zmiany planu miejscowego nie występują tereny zamknięte ustanowione przez Ministra Obrony Narodowej.

3.9 Potrzeby interesu publicznego

Poprawa możliwości w zakresie realizacji infrastruktury stanowi realizację interesu publicznego.

3.10 Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Zmiana planu miejscowego dotyczy bezpośrednio rozwoju infrastruktury technicznej. Jej przebieg w pasach drogowych jest optymalnym rozwiązaniem umożliwiającym uniknięcie kolizji z elementami zagospodarowania działek.

3.11 Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Wójt Gminy Purda na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej zmiany planu miejscowego zapewnia jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa.

Ogłosił o podjęciu Nr LV/426/2023 Rady Gminy Purda z dnia 26 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki numer 20/4, położonej w obrębie Trękusek, gmina Purda oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla tego dokumentu. Ogłoszenie/obwieszczenie ukazało się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Purda, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu, a także w prasie. Ponadto obwieszczenie zostało wysłane do sołtysów z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości sołeckiej. Mieszkańcy zostali poinformowani o możliwości składania wniosków do zmiany planu miejscowego, miejscu składania wniosków, informacjach, jakie zawierać powinny wnioski oraz terminie, w jakim można je składać. Nie wpłynęły żadne wnioski od mieszkańców, co wynika najprawdopodobniej z zakresu zmiany planu miejscowego.

Następnie Wójt Gminy Purda obwieścił/ogłosił o wyłożeniu projektu zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu. W obwieszczeniu/ogłoszeniu wskazał termin i miejsce wyłożenia, informację o dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie zmiany planu miejscowego rozwiązaniami, informacje na temat możliwości

składania uwag do projektu. Ogłoszenie/obwieszczenie opublikowano w lokalnej prasie, zamieszczono na stronie internetowej gminy Purda i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej gminy, wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu. Ponadto obwieszczenie zostało wysłane do sołtysów z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości sołeckiej.

Zmiana planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 2023 r. do 2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy Purda oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej (<https://> <https://> (lokalizacja:)).

W trakcie wyłożenia, w dniu XXX r. o godz. XXX odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu miejscowego. Dyskusja publiczna odbyła się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Purda, Purda 19, 11-030 Purda – pokój nr XXX. Istniała również możliwość uczestniczenia w dyskusji za pomocą środków porozumiewania się na odległość – poprzez platformę komunikacji internetowej w formie zdalnej. Link do spotkania został podany na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Purda. W dyskusji publicznej udziału mieszkańcy.

Termin na składanie uwag upłynął w dniu XXX 2023 r. Mieszkańcy mieli możliwość składania uwag w formie papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu miejscowego uwag.

3.12 Zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Dopuszczenie realizacji infrastruktury technicznej (w tym wodociągów) w pasach drogowych rozszerzy możliwości zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

3.13 Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne

W odpowiedzi na zawiadomienie o przystąpieniu do opracowania zmiany planu miejscowego nie wpłynęły wnioski mieszkańców. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu uwag. Ustalenia zmiany planu miejscowego uwzględniają interes publiczny. Zmiana nie ma wpływu na środowisko. Społeczny wydzźwięk zmiany jest pozytywny. Koszt opracowania zmiany planu poniosła Gmina Purda.

3.14 W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

- 1. kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;**
- 2. lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;**
- 3. zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;**
- 4. dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:**
 - a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1443), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,**
 - b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.**

Zmiana planu miejscowego nie dotyczy sytuowania nowej zabudowy.

4 Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy jest obecnie w opracowaniu.

Rada Gminy Purda podjęła Uchwałę Rady Gminy Purda z dniar. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W analizie stanowiącej załącznik do uchwały wskazano

Zmiana planu miejscowego nie dotyczy uwzględnienia uniwersalnego projektowania.

5 Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Koszt opracowania zmiany planu miejscowego w całości pokryto z budżetu gminy. Poza tym zmiana planu miejscowego nie będzie miała wpływu na finanse publiczne, w tym budżet gminy.