

GP:6840.16.2023.NP

Purda, dnia 2 października 2023 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), Uchwały Nr XXIV/165/12 Rady Gminy Purda z dnia 26 października 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Purda (Dz. U. Województwa warmińsko – mazurskiego z 2012 r. poz. 3123), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie działki w M.P.Z.P. Gminy Purda	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
Obręb Marcinkowo Gmina Purda	dz. 207/24 księga wieczysta OL10/00131287/5	0,1944 ha rodzaj użytków: "R IVb" "ŁIV" "W-ŁV"	Nieruchomość położona na obrzeżach zwartej zabudowy wsi Marcinkowo, w otoczeniu zabudowy kolonijnej i terenów niezabudowanych, w odległości ok 3 km od miejscowości Purda. Działka o nieregularnym kształcie i niewielkim zróżnicowaniu wysokościowym terenu, porośnięta roślinnością trawiastą oraz zakrzaczeniem. W bezpośrednim otoczeniu działki przebiega infrastruktura techniczna uzbrojenia terenu obejmująca sieć energetyczną, w sąsiedztwie działki przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna i telekomunikacyjna. Dojazd do nieruchomości odcinkiem drogi gruntowo żwirowej do drogi o nawierzchni asfaltowej. Dla działki nr 207/24 została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr I-10/2023 z dnia 28.08.2023 r. dla inwestycji polegającej na budowie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędnymi przyłączami infrastruktury technicznej. Nie ustala się terminu zagospodarowania niniejszej nieruchomości.	Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	92 800,00 zł netto (dziewięćdziesiąt dwa tysiące osiemset złotych) Sprzedaż opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług VAT w stawce 23 %. (na podst. art. 5 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego .

Przedmiotowa działka została przeznaczona do zbycia **Zarządzeniem nr 171/2023 Wójta Gminy Purda z dnia 12 września 2023 roku** w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Purda.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni od dnia 2 października 2023 roku do 23 października 2023 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Purdzie i na I piętrze w budynku nr 12 A w Purdzie oraz dostępny jest na stronach internetowych: www.bip.purda.pl i www.purda.pl, a informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości, tj. do **13 listopada 2023 roku**.