

GP.6840.9.2023.NP

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Purda, dnia 2 sierpnia 2023 roku

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), Uchwały Nr XXIV/165/12 Rady Gminy Purda z dnia 26 października 2012 roku w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Purda (Dz. U. Województwa warmińsko-mazurskiego z 2012 r. poz. 3123), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

| Położenie nieruchomości          | Numer działki i księgi wieczystej                | Powierzchnia                            | Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Przeznaczenie działki w M.P.Z.P. Gminy Purda                                                                                         | Cena nieruchomości                                                                                                                                                                                                     | Forma sprzedaży                                                                                       |
|----------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obwód<br>Prejłowo<br>Gmina Purda | dz. 30/13<br>księga wieczysta<br>OL10/00139138/2 | 0,0246 ha<br>rodzaj<br>użytków:<br>„dr” | Nieruchomość położona jest w miejscowości Prejłowo, w otoczeniu zwartej zabudowy wsi, w oddaleniu około 7 km od miejscowości Purda. Działka o trójkątym kształcie i niewielkim różnicowaniu wysokościowym terenu, porośnięta roślinnością trawiastą. Stanowi teren wykorzystywany do obsługi przyległej nieruchomości. Dojazd bezpośredni do nieruchomości z drogi o nawierzchni asfaltowej.<br><br>Nie ustalono terminu zagospodarowania niniejszej nieruchomości. | Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie ma sporządzanego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | 2 500,00 zł netto<br>(dwa tysiące pięćset złotych)<br><br>Sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług VAT w stawce 23 % (na podst. art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług). | Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej. |

Przedmiotowa działka została przeznaczona do zbycia Zarządzeniem nr 173/2023 Wójta Gminy Purda z dnia 12 września 2023 roku w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Purda.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni od dnia 2 października 2023 roku do dnia 23 października 2023 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Purdzie oraz dostępny jest na stronach internetowych: [www.bip.purda.pl](http://www.bip.purda.pl) i [www.purda.pl](http://www.purda.pl), a informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości, tj. do 13 listopada 2023 roku.