

GP6840.21.2020

Purda, dnia 25 września 2023 roku

Wójt Gminy Purda

działając na podstawie art. 38 oraz art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), Uchwały Nr XXIV/165/12 Rady Gminy Purda z dnia 26 października 2012 r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Purda (Dz. U. Województwa warmińsko – mazurskiego z 2012 r. poz. 3123) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 2213)

ogłasza dziesiąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego

- (I przetarg odbył się w dniu 15 lipca 2021 r., II przetarg odbył się w dniu 22 września 2021 r., III przetarg odbył się w dniu 12 stycznia 2022 r., IV przetarg odbył się w dniu 24 marca 2022 r., V przetarg odbył się w dniu 7 czerwca 2022 r., VI przetarg odbył się w dniu 8 września 2022 r., VII przetarg odbył się w dniu 18 listopada 2022 r., VIII przetarg odbył się w dniu 10 marca 2023 r., IX przetarg odbył się w dniu 27 lipca 2023 r.,)

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość objęta wykazem opublikowanym na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Purdzie, na stronach internetowych: www.purda.pl, www.bip.purda.pl oraz w prasie:

Położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie działki w M.P.Z.P. Gminy Purda	Obciążenia nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
Obręb Purda Gmina Purda	dz. 367/5 księga wieczysta OL10/00128010/9	0,0942 ha rodzaj użytków: „R VI”	Działka stanowi teren niezagospodarowany, niezabudowany, o regularnym kształcie zbliżonym do trójkąta, o zróżnicowanej wysokości terenu. Działka w zasięgu sieci infrastruktury technicznej: energetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Dostępność komunikacyjna dobra. Dojazd z działki nr 367/5 do drogi gminnej publicznej Nr 165031N następuje drogą gminną wewnętrzną o nawierzchni gruntowej bezpośrednio przylegającej do przedmiotowej działki. Nie ustala się terminu zagospodarowania niniejszej nieruchomości.	Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda” – Uchwała Nr XXXVIII/282/2021 Rady Gminy Purda z dnia 28 grudnia 2021 r. przedmiotowa działka położona jest w strefie II - „rolno-mieszkaniowej” (RM), na terenach rozwoju zabudowy o przewadze funkcji mieszkaniowej, w zwartej zabudowie wsi, w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego Na działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr I-152/2020 z dnia 11 lutego 2021r. ustalająca warunki zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego.	Brak obciążeń i zobowiązań na nieruchomości	38 471,00 zł netto (słownie: trzydzieści osiem tysięcy czterysta siedemdziesiąt jeden złotych) Sprzedaż opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług VAT w stawce 23 % (art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Przetarg odbędzie się 10 listopada 2023 roku o godzinie 10:00 w pokoju nr 11 na I piętrze budynku nr 12A w Purdzie.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium wniesionego w pieniądzu, w wysokości minimum 10 % ceny wywoławczej, w kwocie 3 850,00 zł (słownie: trzy tysiące osiemset pięćdziesiąt złotych, zero groszy), przelewem na konto Urzędu Gminy w Purdzie: 29 8838 0005 2016 0800 2001 0001 w Banku Spółdzielczym w Szczytnie

Termin wpłacenia wadium upływa 6 listopada 2023 roku (za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu Gminy w Purdzie-uznanie konta).

- Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz należy zaznaczyć „Wadium-przetarg w dniu 10 listopada 2023 roku, działka nr 367/5, obręb Purda”.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
- Osobie, która przetarg wygra, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Nabywca zobowiązany jest zapłacić za sprzedaną nieruchomość kwotę pomniejszoną o wpłacone wadium wraz z należnym podatkiem VAT nie później niż przeddzień zawarcia umowy notarialnej.
- Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Obecność osób, które chcą przystąpić do przetargu i wpłaciły wadium w wyznaczonym terminie jest obowiązkowa. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania notarialnej umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji dowód osobisty. Cudzoziemcy zamierzający brać udział w przetargu, winni przedłożyć ważne zezwolenie na nabycie nieruchomości. Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej, obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wycycytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, z podpisem notarialnie poświadczonym. Przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej - dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualny wydruk z CEIDG - Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału ważnego notarialnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego, koszty sądowe oraz podatku VAT ponosi kupujący.
- Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem notarialnej umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z danymi zawartymi w rejestrze gruntów i budynków prowadzonym przez Starostwo Powiatu Olsztyńskiego potwierdzone wpisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca będzie zobowiązany w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Purda z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości. Jeżeli w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach, wskazanie i okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

Uwaga: Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni, licząc od dnia 25 września 2023 roku.
Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Purdzie, pokój nr 10 w budynku nr 71B, tel. 89 544 42 71.