

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO ODDANIA W NAJEM**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXIV/165/12 Rady Gminy Purda z dnia 26 października 2012 r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Purda (Dz. U. Województwa Warmińsko – Mazurskiego z 2012 r. poz. 3123), podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do oddania w najem:

1. Lokal nr 1 zlokalizowany na parterze w budynku wielorodzinnym oznaczonym numerem porządkowym 65 wraz z przynależną piwnicą oznaczoną numerem 1, w miejscowości Marcinkowo, usytuowanym na działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 203/10 o powierzchni 0,0415 ha, obręb Marcinkowo, gmina Purda, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą oznaczoną numerem KW OL10/00080769/5, z przeznaczeniem na lokal mieszkalny.
 - 1.1. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 57,61m².
 - 1.2. Powierzchnia użytkowa piwnicy wynosi 9,19 m².
 - 1.3. Lokal mieszkalny składa się z: trzech pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i korytarza.
 - 1.4. Oddanie w najem na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego najemcy przedmiotowego lokalu.
 - 1.5. Wysokość czynsz z tytułu najmu lokalu mieszkalnego wynosi 2,00 zł netto/m² miesięcznie,
 - 1.6. Do podanych stawek czynszu najmu lokalu mieszkalnego, o którym mowa w pkt 1, dolicza się opłatę za media.
 - 1.7. Terminy wnoszenia opłat oraz ich aktualizacje zostaną ustalone i zapisane w umowie najmu.

Naliczanie wysokości czynszu najmu i innych opłat związanych z eksploatacją lokali, nastąpi zgodnie z Zarządzeniem nr 36/2022 Wójta Gminy Purda z dnia 2 marca 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości, czynszu najmu lokali oraz czynszu pomieszczeń przeznaczonych do adaptacji, stanowiących zasób Gminy Purda.

Przedmiotowa nieruchomość opisana jest obciążona prawami osób trzecich, wynikającymi z działu III księgi wieczystej, polegającymi na ustanowieniu służebności przesyłu na rzecz Energa-Operator. Dział IV przedmiotowej księgi wolny jest od wpisów.

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w najem Zarządzeniem Nr 174/2023 Wójta Gminy Purda z dnia 12 września 2023 r. w sprawie zmiany sposobu użytkowania jednego lokalu socjalnego z zasobu mieszkaniowego Gminy Purda.

Oddanie w najem lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem umowy najmu nastąpi zgodnie z Uchwałą nr XIV/92/2016 Rady Gminy Purda z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Purda oraz Uchwałą Nr XXIV/165/12 Rady Gminy Purda z dnia 26 października 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomości będącej własnością Gminy Purda.

Najemca będzie zobowiązany w umowie najmu złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Purda z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie ewentualnej różnicy w powierzchni lokalu mieszkalnego. Natomiast jeżeli po zawarciu umowy najmu w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego rzeczoznawcę okaże się, że powierzchnia przedmiotowego lokalu jest inna, niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach, wykonanie ponownej inwentaryzacji lokalu mieszkalnego może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Najemcy.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych w niniejszym wykazie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Nie ustala się terminu zagospodarowania nieruchomości opisanych w niniejszym wykazie.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni od dnia 18 września 2023 roku do dnia 9 października 2023 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Purdzie i na I piętrze w budynku nr 71 B w Purdzie oraz dostępny jest na stronach internetowych: www.bip.purda.pl i www.purda.pl, a informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Blizsze informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Purdzie, pokój nr 10 w budynku nr 71 B w Purdzie lub pod nr tel. 89 544 42 62.

Z up. WÓJTA GMINY PURDA

Marek Keda
Zastępca Wójta

Purda, dnia 18 września 2023 r.