

GP.6840.5.2021

Purda, dnia 29 sierpnia 2023 roku

Wójt Gminy Purda

działając na podstawie art. 38 oraz art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), Uchwały Nr XXIV/165/12 Rady Gminy Purda z dnia 26 października 2012 r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Purda (Dz. U. Województwa warmińsko – mazurskiego z 2012 r. poz. 3123) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 2213)

ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość objęta wykazem opublikowanym na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Purdzie, na stronach internetowych: www.purda.pl, www.bip.purda.pl oraz w prasie:

Położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie działki w M.P.Z.P. Gminy Purda	Obciążenia nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
Obręb Patryki Gmina Purda	dz. 155/6 księga wieczysta OL10/00132843/8	0,1296 ha rodzaj użytków: „B”	Udział 30/100 części w nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Patryki, w odległości ok 16 km od centrum Olsztyna, w otoczeniu zwartej zabudowy wsi. Dojazd do nieruchomości z drogi gminnej publicznej nr 165017 N. Działka o nieregularnym kształcie i niewielkim różnicowaniu wysokościowym terenu, stanowi teren wykorzystywany dla obsługi nieruchomości sąsiedniej. Działka położona jest w zasięgu sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i telekomunikacyjnej. Nie ustala się terminu zagospodarowania niniejszej nieruchomości.	Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującym Studium działka nr 155/6 obręb Patryki położona jest na terenach zabudowanych, z przewagą zabudowy mieszkaniowej wraz z rozwojem zabudowy, w obszarze zwartej zabudowy wsi.	Brak obciążeń i zobowiązań na nieruchomości.	Wartość udziału 30/100 w nieruchomości 17 400,00 zł netto (siedemnaście tysięcy czterysta złotych) Sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług VAT w stawce 23 % (na podst. art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług).	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego ograniczonego skierowanego do właścicieli nieruchomości ozn. nr ewid. działki 155/1, obręb Patryki, gmina Purda.

Przetarg odbędzie się 4 października 2023 roku o godzinie 11:00, w pokoju nr 11 na I piętrze budynku nr 12A w Purdzie,

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium wniesionego w pieniądzu, w wysokości minimum

10 % ceny wywoławczej, w kwocie 1 750,00 zł (słownie: jeden tysiąc siedemset pięćdziesiąt złotych zero groszy),

przelewem na konto Urzędu Gminy w Purdzie 29 8838 0005 2016 0800 2001 0001 w Banku Spółdzielczym w Szczytnie oraz złożenie pisemnego zgłoszenia dotyczącego uczestnictwa w przetargu.

Termin wpłacenia wadium oraz złożenia zgłoszenia upływa 2 października 2023 roku (za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu Gminy w Purdzie-uznanie konta).

- Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania części nieruchomości, będącej przedmiotem sprzedaży w związku z wymiarami i kształtem działki, wybrana została forma sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego skierowanego do wszystkich właścicieli nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 155/1, obręb Patryki, gmina Purda.
 - Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz należy zaznaczyć „Wadium-przetarg w dniu 4 października 2023 roku, działka nr 155/6, obręb Patryki”.
 - Zgłoszenie należy złożyć w siedzibie Urzędu Gminy w Purdzie w pok. nr 1 lub przesłać na adres Urzędu Gminy w Purdzie, Purda 19, 11-030 Purda, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym – działka nr 155/6, obręb Patryki”. Zgłoszenie powinno zawierać: imiona i nazwiska, wszystkich właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości oraz oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przylegającej do działki będącej przedmiotem przetargu wraz z kopią dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium.
 - Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy w Purdzie oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Purdzie, pokój nr 11 w budynku nr 12A najpóźniej na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
 - Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
 - Osobie, która przetarg wygra, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Nabywca zobowiązany jest zapłacić za sprzedaną nieruchomość (kwotę pomniejszoną o wpłacone wadium), nie później niż przeddzień zawarcia umowy przenoszącej własność.
 - Obecność osób, które chcą przystąpić do przetargu i wpłaciły wadium w wyznaczonym terminie jest obowiązkowa. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania notarialnej umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 - Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji dowód osobisty. Cudzoziemcy zamierzający brać udział w przetargu, winni przedłożyć ważne zezwolenie na nabycie nieruchomości. Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej, obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, z podpisem notarialnie poświadczonym. Przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej - dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualny wydruk z CEIDG - Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
 - Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału notarialnego ważnego pełnomocnictwa upoważnionego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
 - Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponosi kupujący.
 - Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem notarialnej umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z danymi zawartymi w rejestrze gruntów i budynków prowadzonym przez Starostwo Powiatu Olsztyńskiego potwierdzone wpisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca będzie zobowiązany w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Purda z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości. Jeżeli w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach, wskazanie i okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.
- Uwaga: Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni, licząc od dnia 29 sierpnia 2023 roku. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Purdzie, pokój nr 10 w budynku nr 71B w Purdzie (tel. 89 544 42 71)