

GP:6840.25.2022

Wójt Gminy Purda

Purda, dnia 29 sierpnia 2023 roku

działając na podstawie art. 38 oraz art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 późn.zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), Uchwały Nr XXIV/165/12 Rady Gminy Purda z dnia 26 października 2012 r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Purda (Dz. U. Województwa warmińsko – mazurskiego z 2012 r. poz. 3123) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 2213)

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość objęta wykazem opublikowanym na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Purdzie, na stronach internetowych: www.purda.pl, www.bip.purda.pl oraz w prasie:

Położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie działki w M.P.Z.P. Gminy Purda	Obciążenia nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
Obręb Zgniłocha Gmina Purda	dz. 203/6 księga wieczysta OL10/00120982/7	0,2600 ha rodzaj użytków: „RV” „RVI”	Nieruchomość położona w miejscowości Zgniłocha w odległości ok 35 km od centrum Olsztyna, w otoczeniu zwartej zabudowy wsi. Dojazd do nieruchomości z drogi wojewódzkiej nr 598, o nawierzchni asfaltowej przez drogę gminną wewnętrzną zlokalizowaną na działce nr 204/2. Działka o nieregularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta i płaskim ukształtowaniu terenu, porośnięta roślinnością trawiastą oraz samosiewami drzew. W granicach działki przebiega infrastruktura napowietrznej sieci elektroenergetycznej oraz podziemnej sieci telekomunikacyjnej. Działka położona jest w zasięgu sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej. Nie ustala się terminu zagospodarowania niniejszej nieruchomości.	Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującym Studium działka nr 203/6, obręb Zgniłocha położona jest w strefie IV-”turystyczno-mieszkaniowej” (TM), na terenach zabudowanych o przewadze funkcji mieszkaniowej. Dla działki 203/2, z której wydzielona została działka 203/6 została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr I-230/2022 z dnia 13.02.2023 r. dla inwestycji polegającej na budowie 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędnymi przyłączami infrastruktury technicznej.	Brak obciążeń i zobowiązań na nieruchomości.	115 700,00 zł netto (sto piętnaście tysięcy siedemset złotych) Sprzedaż opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług VAT w stawce 23 %. (na podst. art. 5 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż nieruchomości i w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Przetarg odbędzie się 5 października 2023 roku o godzinie 10:00, w pokoju nr 11 na I piętrze budynku nr 12A w Purdzie.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium wniesionego w pieniądzu, w wysokości minimum 10 % ceny wywoławczej, w kwocie 12 000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych zero groszy), przelewem na konto Urzędu Gminy w Purdzie: 29 8838 0005 2016 0800 2001 0001 w Banku Spółdzielczym w Szczytnie

Termin wpłacenia wadium upływa 2 października 2023 roku (za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu Gminy w Purdzie - uznanie konta).

- Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz należy zaznaczyć „Wadium - przetarg w dniu 5 października 2023 roku, działka nr 203/6, obręb Zgniłocha”.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
- Osobie, która przetarg wygra, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Nabywca zobowiązany jest zapłacić za sprzedaną nieruchomość kwotę pomniejszoną o wpłacone wadium wraz z należnym podatkiem VAT nie później niż przeddzień zawarcia umowy notarialnej.
- Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Obecność osób, które chcą przystąpić do przetargu i wpłaciły wadium w wyznaczonym terminie jest obowiązkowa. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania notarialnej umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji dowód osobisty. Cudzoziemcy zamierzający brać udział w przetargu, winni przedłożyć ważne zezwolenie na nabycie nieruchomości. Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej, obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, z podpisem notarialnie poświadczonym. Przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej - dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualny wydruk z CEIDG - Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału ważnego notarialnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego, koszty sądowe oraz podatku VAT ponosi kupujący.
- Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem notarialnej umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z danymi zawartymi w rejestrze gruntów i budynków prowadzonym przez Starostwo Powiatu Olsztyńskiego potwierdzone wpisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca będzie zobowiązany w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Purda z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości. Jeżeli w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach, wskazanie i okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

Uwaga: Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni, licząc od dnia 29 sierpnia 2023 roku.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Purdzie, pokój nr 10 w budynku nr 71B w Purdzie, tel. 89 544 42 71.