

GP.6822.2.2022

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZAMIANY

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), Uchwały Nr XXIV/165/12 Rady Gminy Purda z dnia 26 października 2012 roku w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Purda (Dz. U. Województwa warmińsko – mazurskiego z 2012 r. poz. 3123) oraz Uchwały Nr XLIX/370/2022 Rady Gminy Purda z dnia 29 grudnia 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w obrębie Butryny, Wygoda, Pokrzywy na terenie Gminy Purda, podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany:

1. Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Purda.

1.1. Część nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem ewidencyjnym 138/23, o powierzchni 0,2008 ha, położoną w obrębie geodezyjnym Butryny, gmina Purda, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL10/00138079/3.

1.1.1. Wartość rynkowa nieruchomości ustalona przez Rzeczoznawcę Majątkowego na kwotę **78 000,00 zł netto** (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych zero groszy). Sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23 %. Na podst. art. 5 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

1.1.2. Działka niezabudowana położona w miejscowości Butryny, gmina Purda, w odległości ok 20 km na południowy wschód od Olsztyna. Działka znajduje się w odległości ok 150 m od drogi wojewódzkiej nr 598 (Olsztyn-Zgniłocha), dojazd na tym odcinku drogą asfaltową. Działka posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 1468N. Działka położona jest na obrzeżach strefy zabudowy, najbliższe sąsiedztwo stanowi pojedyncza zabudowa mieszkaniowa oraz tereny niezabudowane. Kształt działki regularny. Ukształtowanie terenu korzystne - teren płaski. Działka położona w zasięgu oddziaływania sieci energetycznej i wodociągowej, przez działkę przebiega linia telekomunikacyjna.

1.1.3. Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda” – Uchwała Nr XXXVIII/282/2021 Rady Gminy Purda z dnia 28 grudnia 2021 r. działka nr 138/23 położona jest w strefie IV- „turystyczno-mieszkaniowej” (TM), na terenach rozwoju zabudowy o przewadze funkcji mieszkaniowej, na obszarze Natura 2000-”Puszcza Napiwodzko-Ramucka” (PLB 280007)-Dyrektywa Ptasia.

Rada Gminy Purda dla wskazanej działki, nie wyznaczyła w drodze uchwały, obszaru rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485).

1.1.4. Przedmiotowa działka powstała w wyniku podziału nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 138/13, decyzją podziałową nr 51/2021, znak: GP.6831.51.2021 z dnia 21 grudnia 2021 roku.

1.1.5. Na przedmiotową działkę nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na cele pozarolnicze ani decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na działkę 138/13 została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jednego budynku administracyjno-biurowego i jednego budynku usługowo-produkcyjnego wraz z niezbędnymi przyłączami infrastruktury technicznej.

1.1.6. Działka nie jest obciążona prawami osób trzecich, wynikającymi z działu III księgi wieczystej. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów i zobowiązań.

na

2. Nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa w Zarządzie Nadleśnictwa Nowe Ramuki:

2.1. Część nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 3095/17, o powierzchni 0,2700 ha, położoną w miejscowości Rykowiec, w obrębie Wygoda, gminie Purda, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL10/00179938/2.

2.1.1. Wartość rynkowa nieruchomości ustalona przez Rzeczoznawcę Majątkowego na kwotę **10 500,00 zł netto** (słownie: dziesięć tysięcy pięćset złotych zero groszy). Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10. Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

2.1.2. Działka położona w miejscowości Rykowiec, gmina Purda, w odległości ok 4 km na południowy wschód od Olsztyna. Działka znajduje się w odległości ok 1,5 km od drogi wojewódzkiej nr 598 (Olsztyn-Zgniłocha), dojazd na tym odcinku drogą gruntową. Działka posiada dostęp do drogi gminnej publicznej. Działka przebiega przez strefę zabudowy wsi Rykowiec. Najbliższe sąsiedztwo stanowi pojedyncza zabudowa mieszkaniowa oraz tereny leśne.

działki regularny, wydłużony. Ukształtowanie terenu korzystne - teren płaski. Działka niezabudowana, pełni funkcję drogi dojazdowej, położona w terenie uzbrojonym w sieć energetyczną.

2.1.3. Działka nr 3095/17 obręb Wygoda położona jest na terenie, dla którego nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda” – Uchwała Nr XXXVIII/282/2021 Rady Gminy Purda z dnia 28 grudnia 2021 r. działka nr Kształt 3095/17 położona jest na terenach zabudowanych z przewagą zabudowy mieszkaniowej wraz z rozwojem zabudowy na obszarze Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej.

Rada Gminy Purda dla wskazanej działki, nie wyznaczyła w drodze uchwały, obszaru rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485).

2.1.4. Na przedmiotową działkę nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na cele pozarolnicze ani decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

2.1.6. W dziale III księgi wieczystej nieruchomości widnieje ograniczone prawo rzeczowe - służebność przesyłu na rzecz Energa-Operator S.A., ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, na rzecz osób fizycznych oraz ograniczone prawo rzeczowe – odpłatna i na czas nieokreślony służebność przesyłu na rzecz Energa-Operator S.A.

Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów i zobowiązań.

2.2. Część nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym **3466/16** o powierzchni 0,1659 ha, położoną w obrębie Pokrzywy, gminie Purda, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL10/00055770/1.

2.2.1. Wartość rynkowa nieruchomości ustalona przez Rzeczoznawcę Majątkowego na kwotę **17 300,00 zł netto** (słownie: siedemnaście tysięcy trzysta złotych zero groszy). Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9. Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

2.2.2. Działka niezabudowana, położona w miejscowości Pokrzywy, gmina Purda, w odległości ok 10 km na południowy wschód od Olsztyna. Działka znajduje się w odległości ok 0,7 km od drogi wojewódzkiej nr 598 (Olsztyn-Zgniłocha), dojazd na tym odcinku drogą gruntową, działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej nr 165009N. Działka położona jest na obrzeżu zwartej zabudowy wsi, od strony północnej i południowej graniczy z drogami, od strony wschodniej z zabudowa mieszkaniową, od strony zachodniej z terenami niezabudowanymi.

Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Ukształtowanie terenu korzystne - teren płaski. Działka niezabudowana, położona na terenie uzbrojonym w sieć energetyczną.

2.2.3. Działka nr 3466/16 obręb Pokrzywy położona jest na terenie, dla którego nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda” – Uchwała Nr XXXVIII/282/2021 Rady Gminy Purda z dnia 28 grudnia 2021 r. działka nr 3466/16 położona jest w strefie IV- „turystyczno-mieszkaniowej” (TM), na terenach zabudowanych z przewagą zabudowy mieszkaniowej, wraz z rozwojem zabudowy, na obszarze Natura 2000-”Puszcza Napiwodzko-Ramucka” (PLB 280007)-Dyrektywa Ptasia.

Rada Gminy Purda dla wskazanej działki, nie wyznaczyła w drodze uchwały, obszaru rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485).

2.2.4. Na przedmiotową działkę nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na cele pozarolnicze ani decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

2.2.5. Działka nie jest obciążona prawami osób trzecich, wynikającymi z działu III księgi wieczystej. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów i zobowiązań.

2.3. Część nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym **3508/16** o powierzchni 0,5602 ha, położoną w miejscowości Chaberkowo, obrębie Butryny, gminie Purda, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL10/00055766/0.

2.2.1. Wartość rynkowa nieruchomości ustalona przez Rzeczoznawcę Majątkowego na kwotę **52 200,00 zł netto** (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące dwieście złotych zero groszy). Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9. Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

2.2.2. Działka niezabudowana, położona w miejscowości Chaberkowo, gmina Purda, w odległości około 15 km na południowy wschód od Olsztyna. Działka znajduje się w odległości ok 2,0 km od drogi wojewódzkiej nr 598 (Olsztyn-Zgniłocha), dojazd na tym odcinku drogą gruntową, działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej nr 165016N. Działka położona jest na obrzeżu zwartej zabudowy wsi, od strony zachodniej i południowej graniczy z drogami, od strony północnej z zabudową mieszkaniową, od strony wschodniej z terenami niezabudowanymi.

Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Ukształtowanie terenu - teren lekko urozmaicony. Działka w części wschodniej zadrzewiona, w części południowej znajduje się plac zabaw., położona na terenie uzbrojonym w sieć energetyczną oraz wodociągową.

2.2.3. Działka nr 3508/16 obręb Butryny położona jest na terenie, dla którego nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda” – Uchwała Nr XXXVIII/282/2021 Rady Gminy Purda z dnia 28 grudnia 2021 r. działka nr 3466/16 położona jest w strefie IV- „turystyczno-mieszkaniowej” (TM), na terenach zabudowanych z przewagą zabudowy mieszkaniowej, wraz z rozwojem zabudowy, na obszarze Natura 2000-”Puszcza Napiwodzko-Ramucka” (PLB 280007)-Dyrektywa Ptasia.

Rada Gminy Purda dla wskazanej działki, nie wyznaczyła w drodze uchwały, obszaru rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485).

2.2.4. Na przedmiotową działkę nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na cele pozarolnicze ani decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

2.2.5. Działka nie jest obciążona prawami osób trzecich, wynikającymi z działu III księgi wieczystej. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów i zobowiązań.

Nie ustala się terminu zagospodarowania nieruchomości opisanych w niniejszym wykazie.

Przedmiotowe działki zostały przeznaczone do zamiany **Zarządzeniem Nr 234/2022 Wójta Gminy Purda z dnia 21 listopada 2022 roku** w sprawie zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Purda oraz Uchwałą Nr XLIX/370/2022 Rady Gminy Purda z dnia 29 grudnia 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w obrębie Butryny, Wygoda, Pokrzywy na terenie Gminy Purda.

Celem zamiany jest:

1. Działka nr 138/23 o powierzchni 0,2008 ha, położona w obręb Butryny, gmina Purda, wchodząca w skład zasobu nieruchomości Gminnych, stanowi grunty przeznaczone pod budowę 1 budynku administracyjno-biurowego wolnostojącego wraz z niezbędnymi przyłączami infrastruktury technicznej.

2. Działka nr 3095/17 o powierzchni 0,2700 ha, położona w obrębie Wygoda, gminie Purda, wchodząca w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Nowe Ramuki z przeznaczeniem na drogę, w celu umożliwienia mieszkańcom Rykowca dostępu do drogi publicznej Nr 165027N.

3. Działka nr 3508/16 o powierzchni 0,5602 ha, położona w miejscowości Chaberkowo, obrębie Butryny, gminie Purda, wchodząca w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Nowe Ramuki, na której zorganizowany jest plac zabaw z mini boiskiem dla mieszkańców Chaberkowa, objęta umową dzierżawy

nr 1/GRUNT/2019 z dnia 27.02.2019 r.

4. Działka nr 3466/16 o powierzchni 0,1659 ha, położona w obrębie Pokrzywy, gmina Purda wchodząca w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Nowe Ramuki z przeznaczeniem na plac zabaw i boisko dla mieszkańców Pokrzywy.

Zamiana działek opisanych w pkt 1 i 2 niniejszego wykazu nastąpi wraz z obowiązkiem dokonania zapłaty wartości rynkowej przedmiotowych działek na podstawie faktur VAT przez każdą ze stron, która powinna być uiszczona w całości w terminie 14 dni od dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży i opłaty sądowe strony ponoszą po połowie.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych w niniejszym wykazie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) upływa z dniem **14 września 2023 r.**

Zamiana nieruchomości będących przedmiotem notarialnej umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z danymi zawartymi w rejestrze gruntów i budynków prowadzonym przez Starostwo Powiatu Olsztyńskiego, potwierdzone wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Strony będą zobowiązane w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będą występowały z roszczeniami z tytułu niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni nieruchomości, jeżeli w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowych nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Wskazanie punktów granicznych i okazanie granic nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt każdej ze stron.

**Niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od dnia 3 sierpnia 2023 roku do dnia 24 sierpnia 2023 roku.**

Wykaz dostępny jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Purdzie i na I piętrze w budynku nr 12A w Purdzie oraz opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy w Purdzie, pod adresem www.bip.purda.pl i na oficjalnej stronie internetowej Gminy Purda pod adresem www.purda.pl.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Purdzie, pokój nr 11 w budynku nr 12 A w Purdzie lub pod nr tel. 89 544 42 71.

Purda, dnia 2 sierpnia 2023 r.
Sporządziła: Natalia Panek

Z up. WÓJTA GMINY PURDA

Marek Reda
Zastępca Wójta