

GP6840.25.2022

Purda, dnia 12 lipca 2023 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), Uchwały Nr XXIV/165/12 Rady Gminy Purda z dnia 26 października 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Purda (Dz. U. Województwa warmińsko - mazurskiego z 2012 r. poz. 3123), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie działki w M.P.Z.P. Gminy Purda	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
Obręb Zgniłocha Gmina Purda	dz. 203/6 księga wieczysta OL10/00120982/7	0,2600 ha rodzaj użytków: „R V” „R VI”	Nieruchomość położona w miejscowości Zgniłocha w odległości ok 35 km od centrum Olsztyna, w otoczeniu zwartej zabudowy wsi. Dojazd do nieruchomości z drogi wojewódzkiej nr 598, o nawierzchni asfaltowej przez drogę gminną wewnętrzną zlokalizowaną na działce nr 204/2. Działka o nieregularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta i płaskim ukształtowaniu terenu, porośnięta roślinnością trawiastą oraz samosiewami drzew. W granicach działki przebiega infrastruktura napowietrznej sieci elektroenergetycznej oraz podziemnej sieci telekomunikacyjnej. Działka położona jest w zasięgu sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej. Nie ustala się terminu zagospodarowania niniejszej nieruchomości.	Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującym Studium działka nr 203/6, obręb Zgniłocha położona jest w strefie IV-”turystyczno-mieszkaniowej” (TM), na terenach zabudowanych o przewadze funkcji mieszkaniowej. Dla działki 203/2, z której wydzielona została działka 203/6 została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr I-230/2022 z dnia 13.02.2023 r. dla inwestycji polegającej na budowie 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędnymi przyłączami infrastruktury technicznej.	115 700,00 zł netto (sto piętnaście tysięcy siedemset złotych) Sprzedaż opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług VAT w stawce 23 %. (na podst. art. 5 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu usznego nieograniczonego.

Przedmiotowa działka została przeznaczona do zbycia **Zarządzeniem nr 136/2023 Wójta Gminy Purda z dnia 11 lipca 2023 roku** w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Purda.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni od dnia 12 lipca 2023 roku do dnia 2 sierpnia 2023 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Purdzie i na 1 piętrze w budynku nr 12 A w Purdzie oraz dostępny jest na stronach internetowych: www.bip.purda.pl i www.purda.pl, a informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości, **do 23 sierpnia 2023 roku**.

Marek Reda
Wójt Gminy Purda