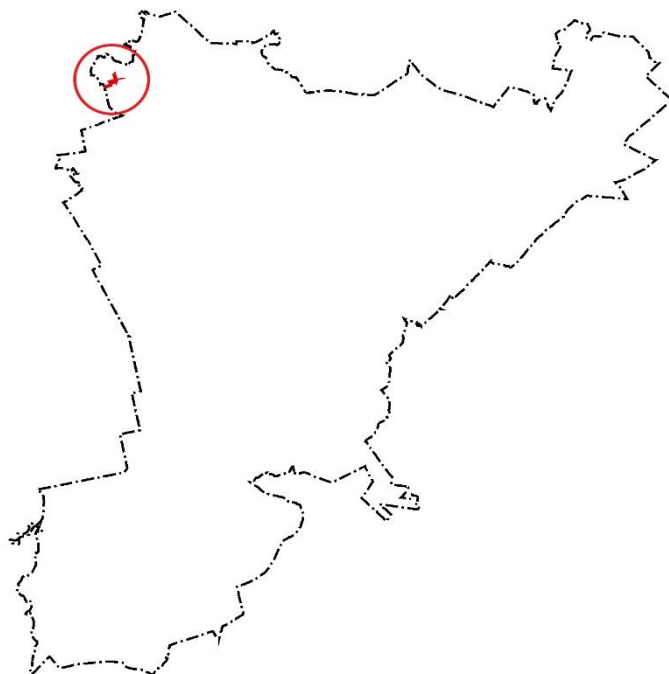




GMINA PURDA



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PROJEKTU „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW
SZCZĘŚNE I OSTRZESZEWO, GMINA PURDA”



PURDA, 2023

WYKONANIE OPRACOWANIA:

VizEko PROJEKTY I OPRACOWANIA PRZYRODNICZE

UL. PANA TADEUSZA 5/3, 10-460 OLSZTYN

AUTOR OPRACOWANIA:

MGR INŻ. IZABELA ROBAK, ARCH. KRAJ.



SPIIS TREŚCI

1	PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	6
1.1	PRZEDMIOT OPRACOWANIA I PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE.....	6
1.2	METODA OPRACOWANIA.....	7
2	INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	7
2.1	GŁÓWNE CELE PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO	7
2.2	INFORMACJE O ZAWARTOŚCI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	7
2.3	POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	15
2.3.1	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda 15	
2.3.2	Strategia rozwoju gminy Purda na lata 2015-2025.....	17
2.3.3	Program Ochrony Środowiska Powiatu Olsztyńskiego do 2030 roku.....	18
2.3.4	Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – w bezpośrednim sąsiedztwie	19
3	ISTNIEJĄCY STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA NA TERENIE OPRACOWANIA ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	19
3.1	POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA.....	19
3.2	OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ZASOBÓW ŚRODOWISKA	26
3.2.1	Rzeźba terenu i geomorfologia	26
3.2.2	Budowa geologiczna	27
3.2.3	Gleby i struktura użytkowania	28
3.2.4	Stosunki wodne	29
3.2.5	Warunki klimatyczne.....	31
3.2.6	Środowisko biotyczne	33
3.3	JAKOŚĆ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO ZAGROŻENIA	35
3.3.1	Jakość powietrza atmosferycznego	35
3.3.2	Hałas.....	36
3.3.3	Pole elektromagnetyczne	37
3.3.4	Odpady	38

3.3.5	Zagrożenia awariami	39
4	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	39
5	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIECZNIA 2004R. O OCHRONIE PRZYRODY	40
5.1.1	Gatunki zwierząt objęte ochroną.....	41
5.1.2	Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP).....	41
6	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	42
6.1	POZIOM MIĘDZYNARODOWY, WSPÓLNOTOWY	42
6.1.1	Cele ochrony międzynarodowej	42
6.1.2	Cele ochrony wspólnotowej	43
6.2	POZIOM KRAJOWY	44
6.2.1	Cele ochrony regionalnej	45
6.2.2	Cele ochrony lokalnej.....	46
7	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE, POZYTYWNE I NEGATYWNE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	47
7.1	WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU NA OBSZARY CHRONIONE (USTAWA O OCHRONIE PRZYRODY)	
	51	
8	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000.	51
9	BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU - ROZWIĄZANIA	

ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH. WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY.....	54
10 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	54
11 INFORMACJA O TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	55
12 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	55
13 MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE I LITERATURA.....	62
14 SPIS TABEL, FOTOGRAFII I RYSUNKÓW.....	63
15 ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY	64

1 PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA I PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE

Podstawa formalno-prawna

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowiska została sporządzona dla projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Szczęsne i Ostrzeszewo, gmina Purda”.

Podstawę niniejszego opracowania stanowi *Uchwała Nr XL/312/2022 Rady Gminy Purda z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Purda dla terenu położonego w obrębie Szczęsne oraz działek położonych w obrębie Ostrzeszewo o nr 26/51 i 26/52.*

W myśl art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wójt gminy, po podjęciu przez radę gminy uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, sporządza jego projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 3 ust. 14 i art. 46 pkt 1 *Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.) – „projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko”, wymaga postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, którego elementem jest prognoza oddziaływania na środowisko.

Celem *prognozy* jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i życia ludzi, które mogą wynikać z zaprojektowanego przeznaczenia terenu objętego niniejszym projektem *planu* oraz przedstawienie możliwych rozwiązań minimalizujących potencjalne negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska.

Zakres prognozy

Prognoza jest zgodna z art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 *ustawy OOOŚ*. Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko został określony w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie – znak WOOS.411.59.2022.MP z dnia 25 maja 2022 r. oraz w piśmie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie – znak ZNS.9022.4.22.2022.MG z dnia 5 maja 2022 r.

1.2 METODA OPRACOWANIA

Obecnie nie funkcjonują powszechnie ujednolicone metody wykonywania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko, dlatego też prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych i porównawczych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji skutków przewidywanych zmian w środowisku.

Opracowanie sporządzono na podstawie badań terenowych i analizy materiałów źródłowych oraz literatury. Na użytek opracowania wykonano wizje w terenie (w kwietniu 2023 r.), które pozwoliły określić stan i funkcjonowanie środowiska na obszarze objętym projektem *planu*.

Metodę prognozowania oparto na zasadzie analogii do dostępnych opracowań i wiedzy dotyczących skutków realizacji planowanych zamierzeń inwestycyjnych o podobnym charakterze do tych, które zostały określone w projektowanym dokumencie.

Integralną częścią opracowania jest załącznik graficzny. Ponadto w tekście niniejszej prognozy zamieszczono: tabele, rysunki, a na końcu opracowania przedstawiono spis materiałów źródłowych i literatury.

2 INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1 GŁÓWNE CELE PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem podlegającym ocenie w ramach przedmiotowej procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Plan miejscowy ma na celu ustalenie przeznaczenia terenów, w tym inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

2.2 INFORMACJE O ZAWARTOŚCI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Projektowanym dokumentem jest projekt *„miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Szczęsne i Ostrzeszewo, gmina Purda”*, zwany dalej *planem*. Przedmiot i granice projektowanego *planu* zostały określone *„Uchwałą Nr XL/312/2022 Rady Gminy Purda z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Purda dla terenu położonego w obrębie Szczęsne oraz działek położonych w obrębie Ostrzeszewo o nr 26/51 i 26/52.*

Projekt planu przedłożony do oceny zawiera:

- w rozdziale 1 – ustalenia wprowadzające
- w rozdziale 2 – ustalenia ogólne - dotyczące całego terenu objętego planem,
- w rozdziale 3 - ustalenia szczegółowe – dotyczące poszczególnych terenów elementarnych,
- w rozdziale 4 - ustalenia końcowe.

Integralną częścią uchwały są:

- ustalenia planu stanowiące treść niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem,
- rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zatytułowany *„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębów Szczęsne i Ostrzeszewo, gmina Purda”*;
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania oraz dane przestrzenne aktu, stanowiące odpowiednio załączniki nr 2, 3 i 4 do niniejszej uchwały.

Poniżej przedstawiono projektowane przeznaczenie terenu, zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz rysunek projektowanego dokumentu (Tab. 1, Rys. 1).

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW SZCZĘSNE
I OSTRZESZEWO, GMINA PURDA”

Tabela 1 Projektowane funkcje na terenie objętym projektem planu

Symbol	Opis przeznaczenia	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu elementarnego (wybrane elementy; ustalenia istotne z punktu widzenia ochrony środowiska)
MNW-MNB	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej 1MNW-MNB 2MNW-MNB 3MNW-MNB 4MNW-MNB	<u>Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> ✓ maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynku mieszkalnego: jedna kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowe ✓ maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynku gospodarczego lub garażowego, lub gospodarczo-garażowego: jedna kondygnacja nadziemna; ✓ maksymalna wysokość budynku mieszkalnego: <u>9,0 m</u> ✓ maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – <u>0,30</u>; ✓ intensywność zabudowy: <u>od 0,10 do 0,50</u>; ✓ minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – <u>60%</u>; ✓ dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury; ✓ dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej realizowanych jako inwestycje celu publicznego na zasadach określonych w § 16 niniejszych ustaleń; ✓ przez tereny 2MNW-MNB i 3MNW-MNB przebiegają napowietrzne sieci elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV – ustalenia zgodnie z § 16; ✓ ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z przepisami odrębnymi.
MNB	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej 1MNB 2MNB	<u>Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> ✓ zabudowę należy realizować jako bliźniaczą w liczbie nie większej niż jeden budynek mieszkalny w zabudowie bliźniaczej na jednej działce budowlanej; ✓ na każdej działce budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku gospodarczego lub garażowego, lub gospodarczo-garażowego; ✓ na każdej działce budowlanej dopuszcza się lokalizację jednej wiaty; ✓ maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynku mieszkalnego: jedna kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowe; ✓ maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynku gospodarczego lub garażowego, lub gospodarczo-garażowego: jedna kondygnacja nadziemna; ✓ maksymalna wysokość budynku mieszkalnego: <u>9,0m</u>; ✓ maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych – <u>5,0m</u>; ✓ maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – <u>0,40</u>; ✓ intensywność zabudowy: <u>od 0,30 do 0,90</u>; ✓ minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – <u>60%</u>; ✓ dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury; ✓ dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej realizowanych jako inwestycje celu publicznego na zasadach określonych w § 16 niniejszych ustaleń;

*PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW SZCZĘŚNE
I OSTRZESZEWO, GMINA PURDA”*

		✓ ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z przepisami odrębnymi.
MNS	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej 1MNS 2MNS 3MNS 4MNS 5MNS	<u>Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> ✓ zabudowę należy realizować jako szeregową w liczbie nie większej niż jeden budynek mieszkalny w zabudowie szeregowej na jednej działce budowlanej; ✓ na każdej działce budowlanej dopuszcza się lokalizację jednej wiaty; ✓ maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynku mieszkalnego: jedna kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowe; ✓ maksymalna wysokość budynku mieszkalnego: <u>9,0 m</u>; ✓ maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych – <u>4,0 m</u>; ✓ maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – <u>0,40</u>; ✓ intensywność zabudowy: <u>od 0,30 do 0,80</u>; ✓ minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – <u>60%</u>; ✓ dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury; ✓ dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej realizowanych jako inwestycje celu publicznego na zasadach określonych w § 16 niniejszych ustaleń; ✓ ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z przepisami odrębnymi.
MNW-U	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług (usługi nieuciążliwe) 1MNW-U 2MNW-U	<u>Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> ✓ zabudowę należy realizować jako wolnostojącą w formie jednego budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego na jednej działce budowlanej; ✓ na każdej działce budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku gospodarczego lub garażowego, lub gospodarczo-garażowego; ✓ na każdej działce budowlanej dopuszcza się lokalizację jednej wiaty; ✓ maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno-usługowego: jedna kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowe; ✓ maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynku gospodarczego lub garażowego, lub gospodarczo-garażowego: jedna kondygnacja nadziemna; ✓ maksymalna wysokość budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno-usługowego: <u>9,0 m</u>; ✓ maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych – <u>5,0m</u>; ✓ maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – <u>0,30</u>; ✓ intensywność zabudowy: <u>od 0,10 do 0,65</u>; ✓ minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – <u>60%</u>; ✓ dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury; ✓ dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej realizowanych jako inwestycje celu publicznego na zasadach określonych w § 16 niniejszych ustaleń; ✓ ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową zgodnie z przepisami odrębnymi.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW SZCZĘŚNE
I OSTRZESZEWO, GMINA PURDA”

MNS-U	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej, lub usług 1MNS-U	<u>Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> ✓ zabudowę należy realizować jako szeregową w formie jednego budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego w zabudowie szeregowej na jednej działce budowlanej; ✓ na każdej działce budowlanej dopuszcza się lokalizację jednej wiaty; ✓ maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego w zabudowie szeregowej: jedna kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowe; ✓ maksymalna wysokość budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego w zabudowie szeregowej: <u>9,0 m</u>; ✓ maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych – <u>4,0 m</u>; ✓ maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – <u>0,40</u>; ✓ intensywność zabudowy: <u>od 0,30 do 0,80</u>; ✓ minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60%; ✓ dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury; ✓ dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej realizowanych jako inwestycje celu publicznego na zasadach określonych w § 16 niniejszych ustaleń; ✓ ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową zgodnie z przepisami odrębnymi.
UH	Teren zabudowy usług handlu 1UH	<u>Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> ✓ zabudowę należy realizować jako wolnostojącą w formie jednego budynku usługowego na jednej działce budowlanej; ✓ na każdej działce budowlanej dopuszcza się lokalizację dwóch budynków gospodarczych lub garażowych, lub gospodarczo-garażowych; ✓ maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynku usługowego: jedna kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowe; ✓ maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynku gospodarczego lub garażowego, lub gospodarczo-garażowego: jedna kondygnacja nadziemna; ✓ maksymalna wysokość budynku usługowego: <u>10,0 m</u>; ✓ maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych – <u>5,0 m</u>; ✓ maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – <u>0,40</u>; ✓ intensywność zabudowy: <u>od 0,05 do 0,50</u>; ✓ minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60%; ✓ dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury; ✓ dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej realizowanych jako inwestycje celu publicznego na zasadach określonych w § 16 niniejszych ustaleń.
ZP	Tereny zieleni urządzonej 1ZP	✓ publiczny plac zabaw z siłownią zewnętrzną; ✓ obowiązuje <u>zakaz zabudowy</u> za wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń placu zabaw i siłowni; ✓ dla obiektów małej architektury i urządzeń ustala się następujące parametry: a) maksymalna wysokość nie więcej niż <u>4,0 m</u>, b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu - 75%;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW SZCZĘŚNE
I OSTRZESZEWO, GMINA PURDA”

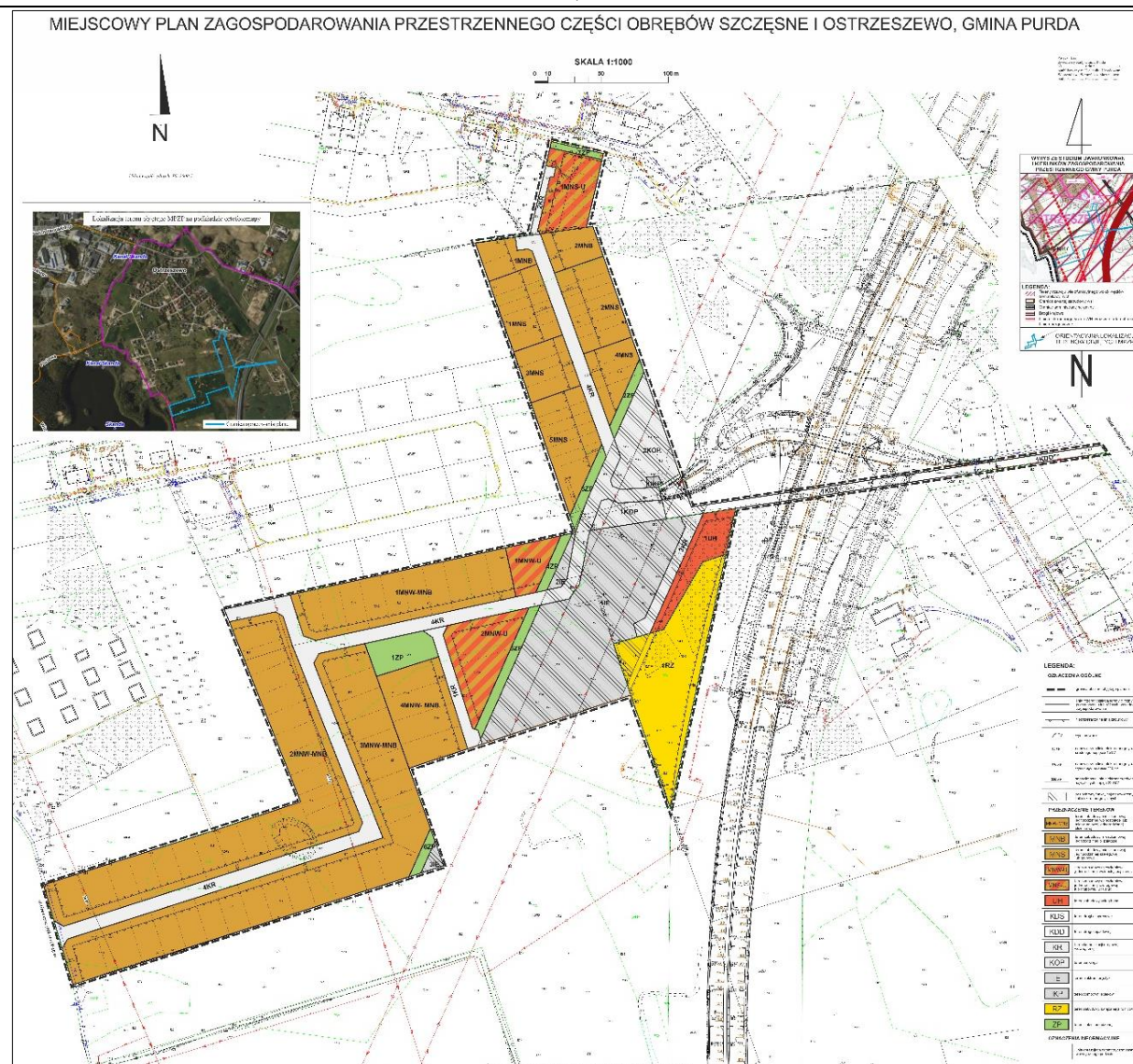
		✓ dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej realizowanych jako inwestycje celu publicznego na zasadach określonych w § 16 niniejszych ustaleń.
	2ZP 3ZP 4ZP 5ZP 6ZP 7ZP	✓ zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym od dróg; ✓ tereny przeznaczone na polepszenie warunków zagospodarowania terenów 1MNS-U, 4MNS, 5MNS, 1MNW-U, 2MNW-U i 3MNW-MNB; ✓ obowiązuje <u>zakaz zabudowy</u> za wyjątkiem obiektów małej architektury; ✓ dla obiektów małej architektury ustala się następujące parametry: a) maksymalna wysokość nie więcej niż <u>4,0 m</u>, b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu - 80%; ✓ nakazuje się zagospodarowanie minimum 70% terenu w formie zieleni o strukturze gatunkowej i przestrzennej optymalnej do pełnienia funkcji ochronnych przed pyłami, spalinami, hałasem lub też roślin maskujących; ✓ dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej realizowanych jako inwestycje celu publicznego na zasadach określonych w § 16 niniejszych ustaleń.
RZ	Teren zabudowy związanej z rolnictwem 1RZ	<u>Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> ✓ maksymalna liczba budynków – dwa budynki gospodarcze, dwa budynki inwentarskie; ✓ ustala się <u>zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych</u>; ✓ maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynku gospodarczego i inwentarskiego: jedna kondygnacja nadziemna; ✓ maksymalna wysokość budynku gospodarczego i inwentarskiego: <u>12,0 m</u>; ✓ maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych – <u>18,0 m</u>; ✓ maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – <u>0,30</u>; ✓ intensywność zabudowy: <u>od 0,02 do 0,40</u>; ✓ minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – <u>40%</u>; ✓ w zakresie chowu i hodowli zwierząt ustala się maksymalną liczbę dużych jednostek przeliczeniowych w gospodarstwie <u>mniejszą niż 20 DJP</u>; ✓ działalność z zakresu chowu i hodowli zwierząt prowadzona na terenach zabudowy zagrodowej nie może powodować przekroczeń standardów środowiska, określonych w przepisach odrębnych ani być źródłem uciążliwych oddziaływań na sąsiednie budynki przeznaczone na pobyt ludzi. ✓ dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej realizowanych jako inwestycje celu publicznego na zasadach określonych w § 16 niniejszych ustaleń; ✓ część terenu zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu położona jest w pasie ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 220 kV – obowiązują ustalenia zawarte w § 16 niniejszych ustaleń.
KDS	Teren drogi ekspresowej 1KDS	✓ droga publiczna ekspresowa S16 (obwodnica Olsztyna), klasa techniczna S – ekspresowa; ✓ szerokość w liniach rozgraniczających – 70,0 m, zgodnie z rysunkiem planu; ✓ dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej związanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.
KDD	Teren drogi dojazdowej	✓ droga publiczna gminna; klasa techniczna D – dojazdowa; ✓ szerokość w liniach rozgraniczających: 6,0 m;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW SZCZĘŚNE
I OSTRZESZEWO, GMINA PURDA”

	1KDD	✓ dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej realizowanych jako inwestycje celu publicznego na zasadach określonych w § 16 niniejszych ustaleń.
KR	Teren komunikacji drogi wewnętrznej 1KR, 2KR, 3KR, 4KR	✓ minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: 8,0 m - dla terenu 1KR, 3KR oraz 5 m: dla terenu 2KR; 10 m dla terenu 4KR; ✓ maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m; ✓ dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej realizowanych jako inwestycje celu publicznego na zasadach określonych w § 16 niniejszych ustaleń.
KOP	Teren parkingu 1KOP	✓ obowiązuje <u>zakaz lokalizacji budynków</u> ; ✓ minimalna liczba miejsc postojowych – 10; ✓ minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu – <u>15%</u> ; ✓ obsługa komunikacyjna terenu bezpośrednio z drogi wewnętrznej 4KR; ✓ maksymalna wysokość zabudowy – <u>3,0 m</u> ; ✓ dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej realizowanych jako inwestycje celu publicznego na zasadach określonych w § 16 niniejszych ustaleń.
IE	Teren elektroenergetyki 1IE	✓ teren istniejących linii wysokiego napięcia i najwyższych napięć: 110 kV i 220 kV wraz z pasem ochrony funkcyjnej - ustalenia zgodnie z § 16; ✓ adaptuje się istniejącą infrastrukturę techniczną; ✓ maksymalna wysokość słupów elektroenergetycznych – 50,0 m; ✓ obowiązuje <u>zakaz lokalizacji budynków</u> ; ✓ dopuszcza się lokalizację dojazdów, dojazdów oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie kolidujących z liniami energetycznymi 110 kV i 220 kV, z uwzględnieniem zapisów § 16; ✓ minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu – 70%.
	2IE 3IE	✓ tereny pasa ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznych 110 kV - ustalenia zgodnie z § 16; ✓ tereny przeznaczone na polepszenie warunków zagospodarowania terenów 1MNV-U i 3MNV-MNB; ✓ obowiązuje <u>zakaz lokalizacji budynków</u> ; ✓ minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu – 100%.
IKP	Teren pompowni ścieków 1IKP	✓ maksymalna wysokość obiektów budowlanych – 3,0 m; ✓ obowiązuje <u>zakaz lokalizacji budynków</u> ; ✓ minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu – 15%.

Źródło: opracowanie własne na podstawie projektowanego dokumentu

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW SZCZĘSNE
I OSTRZESZEWO, GMINA PURDA”



Rysunek 1 Rysunek projektowanego planu

2.3 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Ochrona środowiska jest obecnie jednym z głównych zadań współczesnego społeczeństwa i państwa. W ostatnich latach powstało kilka dokumentów podejmujących tematykę z zakresu ochrony środowiska.

Projekt *planu* powstał w oparciu o dokumenty strategiczne i planistyczne, na szczeblu krajowym, m.in.:

- *Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030;*
wojewódzkim i regionalnym:
- *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2018 r.;*
- *Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2030 (2020);*
- *Plan gospodarki odpadami dla województwa warmińsko-mazurskiego na lata 2016-2022 r.;*
- *Program Ochrony Środowiska Powiatu Olsztyńskiego do roku 2020, 2017;*
i lokalnym:
- *Strategia Rozwoju gminy Purda na lata 2015-2025, 2015*

Powyższe wybrane dokumenty na poziomie lokalnym i regionalnym, krajowym powiązane są z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto należy przyjąć założenie, że każdy z tych dokumentów jest zgodny z wymogami i ustaleniami właściwych dokumentów nadrzędnych.

W rozdz. 6 *prognozy* wyszczególniono kilka istotnych dokumentów na poziomie międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

Poniżej scharakteryzowano wybrane dokumenty na poziomie lokalnym i regionalnym, powiązane z zapisami projektu zmiany *planu*.

2.3.1 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PURDA

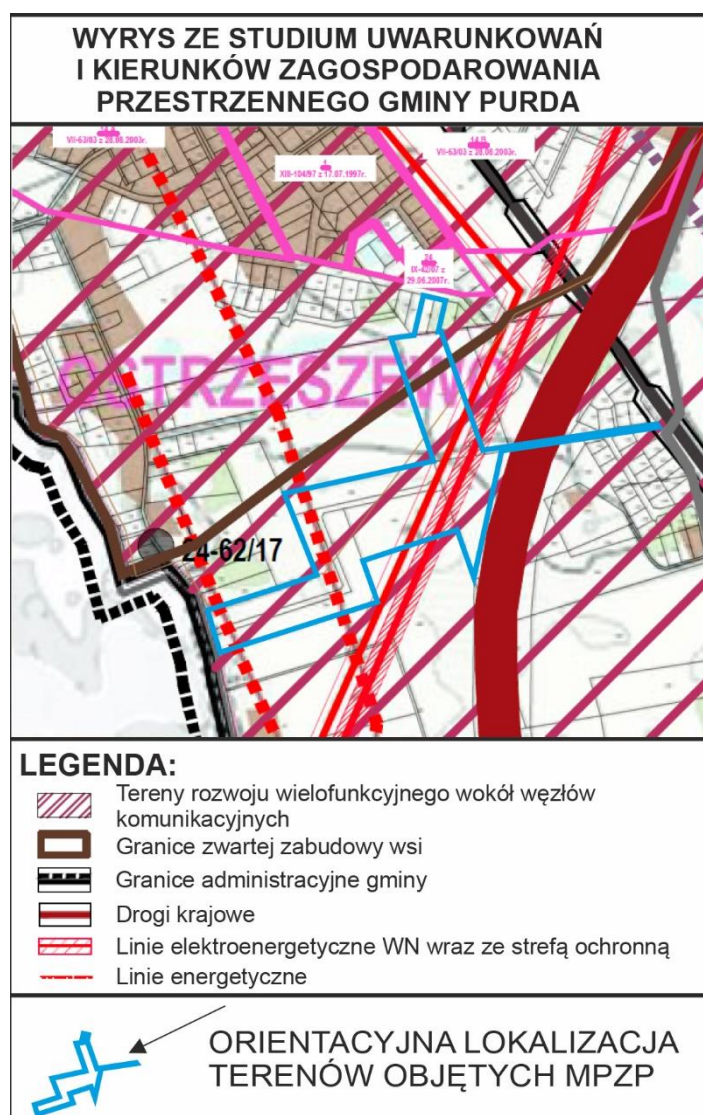
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, dla którego dokumentem nadrzędnym i wiążącym w kwestii ustaleń powinno być studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy.

Ustalenia projektowanego *planu* uwzględniają założenia zawarte w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda* (dalej w tekście: *studium*), przyjętego *Uchwałą XXVII/186/2020 Rady Gminy Purda z dnia 26 października 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Purda*.

Według rysunku *studium* w kierunkach zagospodarowania przestrzennego gminy Purda przedmiotowy obszar przeznaczony jest pod zabudowę wielofunkcyjną.

Projektowany dokument nie narusza zapisów zawartych w *studium*, wprowadza uporządkowaną strukturę układu zabudowy mieszkaniowej w nawiązaniu do sąsiednich osiedli podmiejskich.

Realizacja ustaleń *planu*, związana z lokalizacją osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, a także obiektów i urządzeń niezbędnych do funkcjonowania osiedla (układu komunikacyjnego, parkingów, zieleni i terenów rekreacyjnych) jest „uzupełnieniem” dla istniejącego i stale rozwijającego się osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w południowej części miejscowości Ostrzeszewo.



Rysunek 2 Wyrys ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda*

Źródło: wyrys z projektowanego planu

2.3.2 STRATEGIA ROZWOJU GMINY PURDA NA LATA 2015-2025

W opracowanej *Strategii rozwoju gminy Purda* (dalej w tekście *Strategia*) wskazano cel nadrzędny, cele strategiczne i kierunki działań obszaru.

Cel główny *Strategii* określono następująco: „Zrównoważony rozwój społeczno-gospodarczy Gminy Purda w oparciu o położenie geograficzne w aglomeracji olsztyńskiej i uwarunkowania przyrodniczo-historyczne”.

Do realizacji powyższego celu wybrano 4 cele strategiczne, w ramach, których wskazano następujące cele operacyjne:

1. Cel strategiczny: Rozwój infrastruktury technicznej zwiększającej atrakcyjność zamieszkania oraz atrakcyjność inwestycyjną gmin
 - 1.1. Poprawa jakości dróg wraz z infrastrukturą towarzyszącą na obszarze gminy oraz budowa nowych dróg
 - 1.2. Poprawa infrastruktury technicznej
 - 1.3. Poprawa jakości infrastruktury turystycznej, sportowej
 - 1.4. Dostępna infrastruktura społeczna wysokiej jakości
 - 1.5. Kreowanie zrównoważonej polityki przestrzennej
2. Cel strategiczny: Rozwój przedsiębiorczości
 - 2.1. Stworzenie systemu wspierającego rozwój przedsiębiorczości
 - 2.2. Edukacja w zakresie przedsiębiorczości i kreatywności
 - 2.3. Rozwój ekonomii społecznej
 - 2.4. Rozwój lokalnego przetwórstwa i produkcji ekologicznej żywności
3. Cel strategiczny: Wykształcone, aktywne, zaangażowane społeczeństwo i integracja wewnętrzna gminy
 - 3.1. Zaangażowane społeczeństwo na rzecz rozwoju gminy
 - 3.2. Edukacja mieszkańców gminy
 - 3.3. Wdrożenie nowoczesnych metod zarządzania gminą
 - 3.4. Wspieranie polityki prorodzinnej
4. Cel strategiczny: Gmina Purda obszarem atrakcyjnym turystycznie wykorzystująca walory przyrodnicze oraz kulturowe
 - 4.1. Promocja turystyczna gminy
 - 4.2. Aktywizacja działań samorządu gminnego, mieszkańców, przedsiębiorców oraz organizacji pozarządowych na rzecz rozwoju turystyki
 - 4.3. Tworzenie wsi tematycznych.
5. Cel strategiczny: Ograniczenie niskiej emisji
 - 5.1. Redukcja emisji gazów cieplarnianych
 - 5.2. Zwiększenia udziału energii pochodzącej z źródeł odnawialnych

5.3. Redukcji zużycia energii finalnej, co ma zostać zrealizowane poprzez podniesienie efektywności energetycznej.

Przy pomocy ustaleń planistycznych projekt *planu* nawiązuje i uwzględnia niektóre założenia zawarte w *Strategii*. W nawiązaniu do celu strategicznego: „*rozwój infrastruktury technicznej zwiększającej atrakcyjność zamieszkania oraz atrakcyjność inwestycyjną gmin*”, w projektowanym dokumencie realizowane są ustalenia związane m.in. z budową nowych dróg. Podobnie, do realizacji celu związanego z *ograniczeniem niskiej emisji*, przyczyniają się ustalenia planu dopuszczające stosowanie paneli fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych.

Jednocześnie „*kreowaniu zrównoważonej polityki przestrzennej*”, służą zawarte w *planie* zasady zagospodarowania przestrzennego.

2.3.3 PROGRAM OCHRONY ŚRODOWISKA POWIATU OLSZTYŃSKIEGO DO 2030 ROKU

Program Ochrony Środowiska Powiatu Olsztyńskiego do 2030 roku – projekt (dalej w tekście: *Program*) jest narzędziem realizacji polityki ochrony środowiska, zbieżnej z założeniami najważniejszych dokumentów strategicznych i programowych, w powiecie olsztyńskim. Określa obszary, kierunki interwencji i zadania służące poprawie stanu środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego jego mieszkańców. Cele i kierunki interwencji *Programu* oraz zadania mające na celu poprawę stanu środowiska zostały wskazane w ramach poszczególnych obszarów interwencji:

- ✓ Ochrona klimatu i jakości powietrza,
- ✓ Zagrożenia hałasem,
- ✓ Pola elektromagnetyczne,
- ✓ Gospodarowanie wodami,
- ✓ Gospodarka wodno-ściekowa,
- ✓ Zasoby geologiczne,
- ✓ Gleby,
- ✓ Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów,
- ✓ Zasoby przyrodnicze,
- ✓ Zagrożenia poważnymi awariami.

Projekt odnosi się do powyższych obszarów działania poprzez m.in. ustalenia odnośnie dopuszczalnego poziom hałasu, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zapisy dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej (szerzej opisane w rozdz. 6.2.1).

2.3.4 MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE

Jak wynika z informacji dostępnych na stronie *Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Purda* oraz platformy z danymi przestrzennymi gminy (https://mapa.inspire-hub.pl/#/gmina_purda) w bezpośrednim sąsiedztwie terenu funkcjonują następujące plany:

- *Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Purda w miejscowości Ostrzeszewo polegająca na wprowadzeniu zabudowy mieszkalno-usługowej, uchwalona Uchwałą Rady Gminy Purda nr XXIII-104/97w Purdzie z dnia 17.VII.1997 r.;*
- *Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Purda w obrębie Ostrzeszewo z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalną, jednorodziną, uchwalona Uchwałą Rady Gminy Purda nr VI-63/03 z dnia 28 sierpnia 2003 r.*

Z przeprowadzonej analizy wynika, iż ustalenia projektowanego dokumentu nawiązują do zagospodarowania obszarów znajdujących się w sąsiedztwie i są w dużej części kontynuacją obowiązujących *mpzp* (z niewielkimi zmianami).

3 ISTNIEJĄCY STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA NA TERENIE OPRACOWANIA ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

3.1 POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

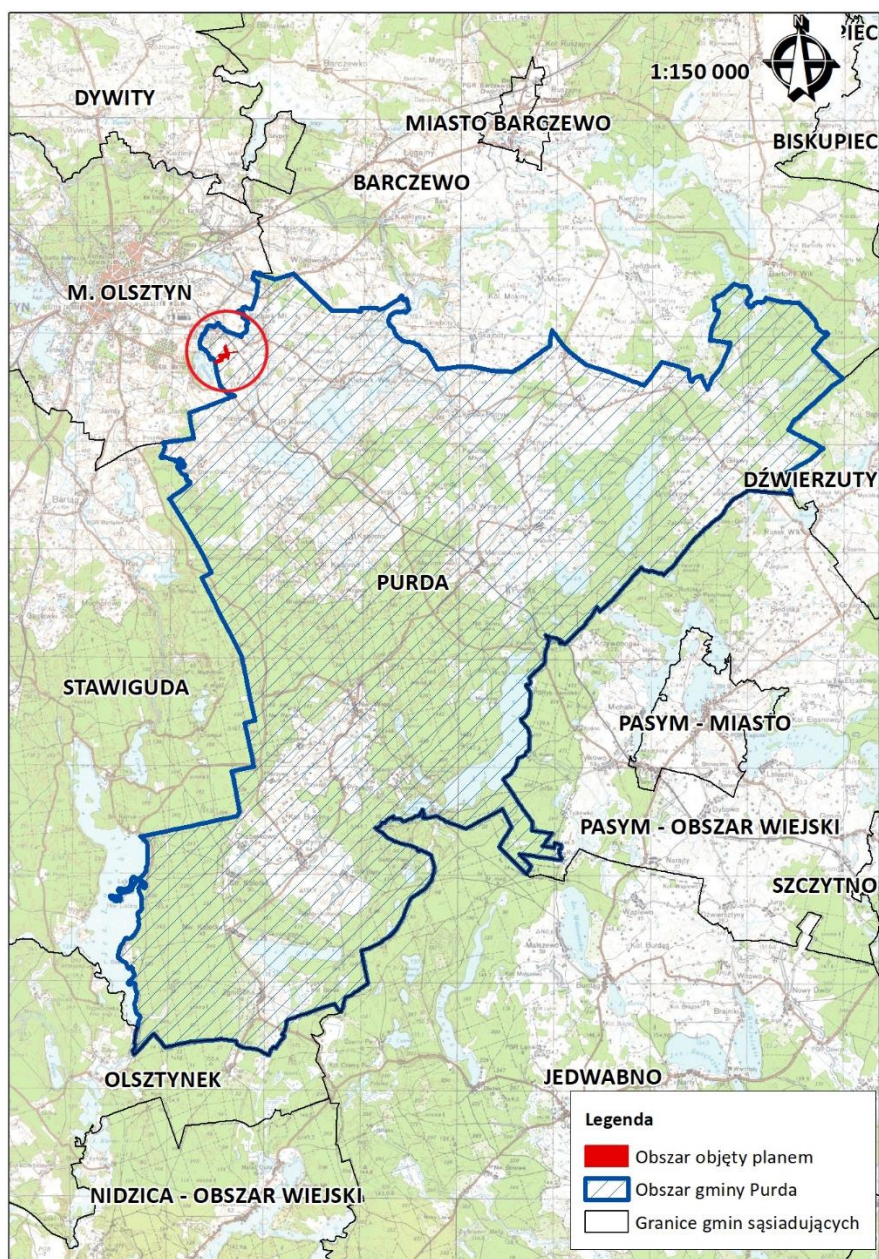
Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w części obrębu Szczęsne i Ostrzeszewo, w północnej części gminy Purda, w pobliżu granicy administracyjnej miasta Olsztyna. Gmina Purda położona jest w środkowej części województwa warmińsko - mazurskiego, w powiecie olsztyńskim.

Gmina Purda graniczy z następującymi gminami:

- 1) od północy – z gminą Barczewo,
- 2) od wschodu – z gminą Dźwierzuty i gminą Pasym
- 3) od południowego- wschodu – z gminą Jedwabno, od południa z gminą Olsztynek,
- 4) od zachodu – z gminą Stawiguda i miastem Olsztynem.

Powierzchnia badanego obszaru wynosi ok. 9,72 ha. Teren objęty planem położony jest przy granicy z Olsztynem, w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów otwartych. Ponadto w bliskim sąsiedztwie, w odległości ok. 70 m, na zachód od przedmiotowego terenu zlokalizowane jest jezioro Skanda.

Lokalizację obszaru opracowania na tle gminy Purda i względem sąsiednich gmin przedstawiono na rysunku 3.



Rysunek 3 Lokalizacja obszaru opracowania na tle gminy Purda i względem sąsiednich gmin

Źródło: opracowanie własne (podkład mapa topograficzna - <http://mapy.geoportal.gov.pl/>)

Analizowany teren jest w większości niezagospodarowany, tworzą go głównie tereny półnaturalnej roślinności łąkowo - pastwiskowej oraz zieleń synantropijna, o niskich wymaganiach siedliskowych, w tym zadrzewienia i zakrzewienia, w przewadze z roślinami pionierskimi. Na terenie opracowania obserwuje się również spontaniczną sukcesję roślin, rozprzestrzenienie się gatunków segetalnych i ruderalnych.

Teren położony jest bezpośrednio przy drodze ekspresowej S16. Ponadto obsługę komunikacyjną obszaru, stanowi położona przy zachodniej granicy ul. Graniczna (własność Miasta Olsztyn).

Przedmiotowy teren posiada dostęp do infrastruktury technicznej, w tym sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej (sanitarnej), telekomunikacyjnej, gazowej i elektroenergetycznej. Przez teren opracowania przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne: linia przesyłowa NN 220 kV, linia WN 110 kV i linia SN 15 kV.

W granicach *planu* nie przewiduje się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, czyli związanych z finansowaniem przez Gminę ze środków publicznych.



Fot. 1 Widok z projektowanego terenu 4KR na aktualny stan ul. Granicznej (fot. własna)



Fot. 2 Widok na obwodnicę z projektowanego terenu 1RZ (fot. własna)



Fot. 3 Widok na brzezinę obejmującą obszar projektowanej funkcji 1RZ (fot. własna)



Fot. 4 Widok na zadrzewienie obejmujące projektowany teren 2MNW-MNB i 4KR (fot. własna)



Fot. 5 Widok na centralną część terenu opracowania (projektowany obszar 3MNW-MNB) (fot. własna)



Fot. 6 Widok na projektowany obszar 2KOP przy wiadukcie (fot. własna)



Rysunek 4 Obszar opracowania na podkładzie z ortofotomapy
Źródło: zdjęcia z zasobów geoportalu (wyłącznie w celach poglądowych)

Dodatkowo położenie badanego obszaru można opisać wg następujących przynależności:

✓ *Przynależność fizycznogeograficzna wg Kondrackiego (2000)*

- Prowincja: Niż Wschodniobałtycko-Białoruski (84)
- Podprowincja: Pojezierze Wschodniobałtyckie (842)
- Makroregion: Pojezierze Mazurskie (842.8)
- Mezo-region: Pojezierze Olsztyńskie (842.81)

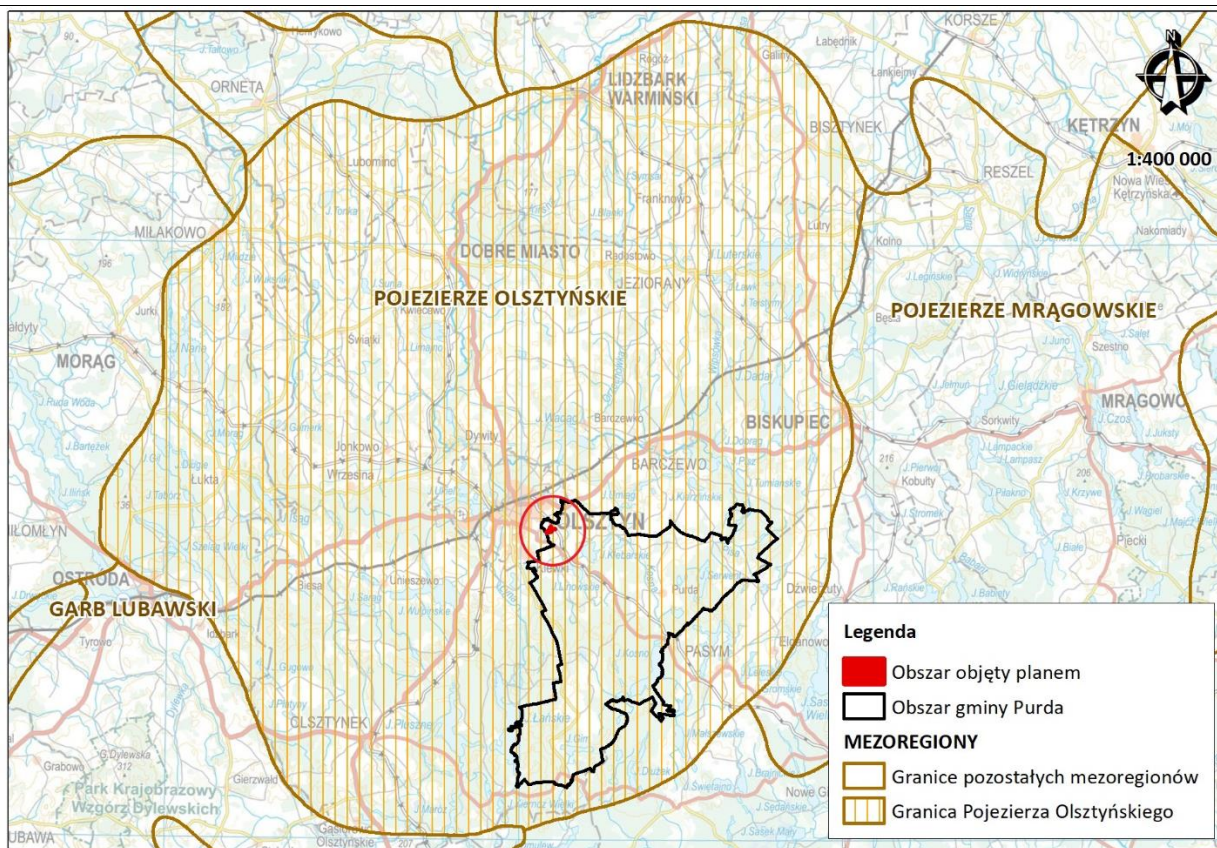
✓ *Przynależność przyrodniczo-leśna (Zielony, Kliczkowska 2012)*

- Kraina: Mazursko-Podlaska (II)
- Mezo-region: Pojezierze Mrągowskie (II.2)

✓ *Przynależność geobotaniczna wg J. M. Matuszkiewicza (2008)*

- Dział Północny Mazursko-Białoruski (F),
- Kraina Mazurska (F.1),
- Podkraina Zachodniomazurska (F.1a.)
- Okręg Olsztyńsko- Szczytnowski (F.1a.1),
- Podokręg Olsztyński (F.1a.1.a).

Lokalizację obszaru opracowania względem przynależności fizycznogeograficznej i obecnych mezo-regionów przedstawiono na rysunku 5.



Rysunek 5 Lokalizacja obszaru opracowania na tle mezoregionów

Źródło: opracowanie własne (podkład mapa topograficzna - <http://mapy.geoportal.gov.pl/>)

3.2 OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ZASOBÓW ŚRODOWISKA

3.2.1 RZEŻBA TERENU I GEOMORFOLOGIA

Jak już wspomniano we wcześniejszym rozdziale, obszar opracowania występuje w obrębie mezoregionu Pojezierza Olsztyńskiego (842.81), (Rys. 5), którego charakterystyczną cechą jest obecność wysoczyzn młodoglacjalnych (przeważnie z jeziorami).

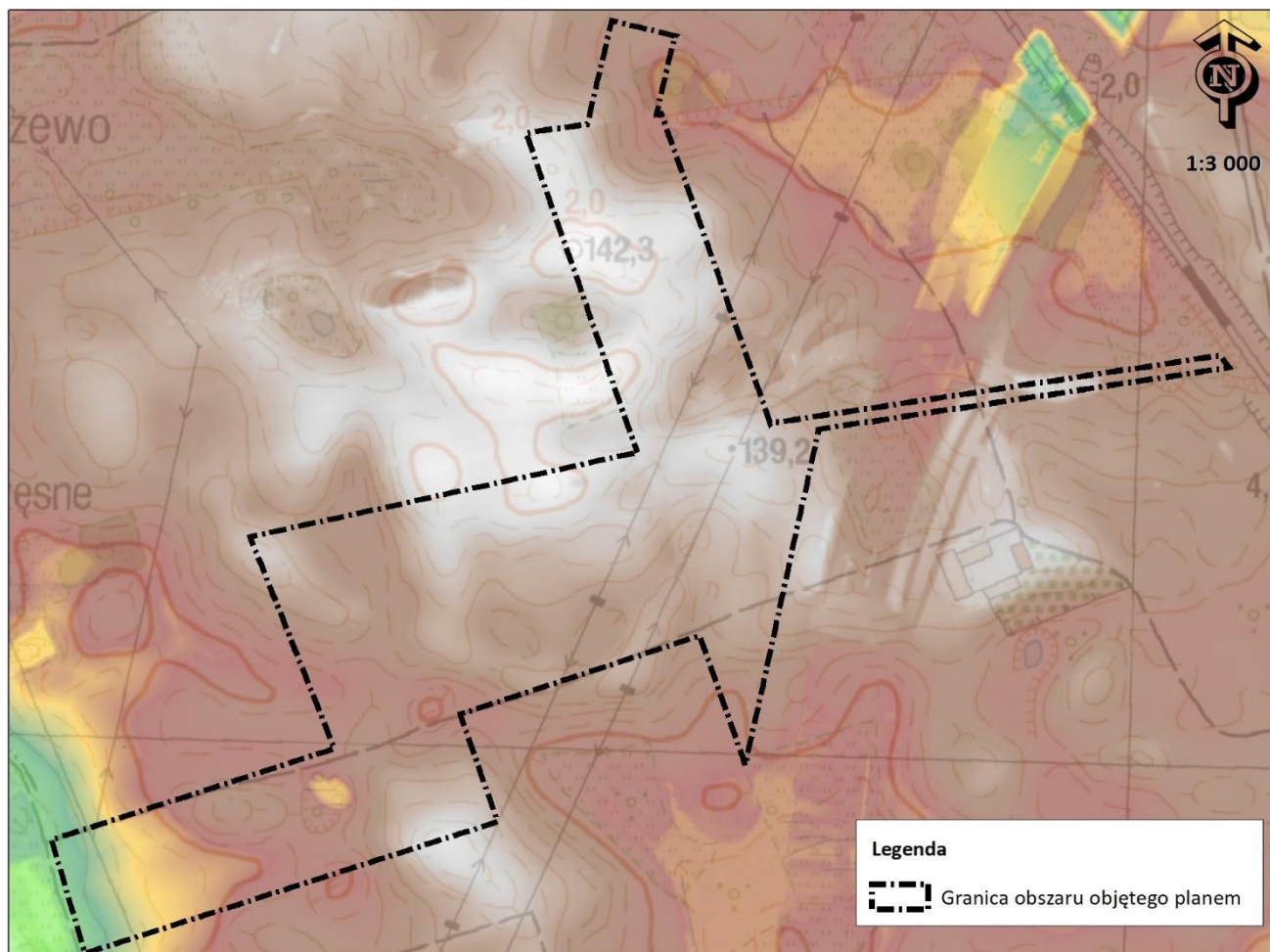
Według szkicu geomorfologicznego, udostępnionego przez Państwowy Instytut Geologiczny (J. Rumiński, *Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski 1:50 000, Arkusz Barczewo (176)* (z 1 tab. i 3 tabl., 2003) formą geomorfologiczną na obszarze opracowania jest wysoczyzna morenowa falista (wysokości względne 2-5 m, nachylenie około 5°), pochodzenia lodowcowego.

Obszar opracowania charakteryzuje się stosunkowo urozmaiconą rzeźbą terenu, ukształtowaną głównie przez lądolód ostatniego zlodowacenia w jego fazie pomorskiej oraz poprzez procesy zachodzące po jego ustąpieniu oraz, w ostatnich latach, wskutek działalności człowieka.

Aktualnie na części obszaru opracowania nastąpiły zmiany w ukształtowaniu terenu, powstałe w wyniku budowy obwodnicy.

Obszar opracowania położony jest na wysokości: od 123 m n.p.m. w pobliżu ul. Granicznej przy zachodniej granicy obszaru do 142 m n.p.m. w obrębie wzniesienia w północnej części terenu.

Lokalizację obszaru opracowania na tle numerycznego modelu terenu i mapy hipsometrycznej przedstawiono na rysunku 6.



Rysunek 6 Lokalizacja obszaru opracowania na tle mapy hipsometrycznej i NMT

Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://mapy.geoportal.gov.pl/>

3.2.2 BUDOWA GEOLOGICZNA

Według mapy geologicznej, udostępnionej przez Państwowy Instytut Geologiczny (*J. Rumiński, Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski 1:50 000, Arkusz Barczewo (176) (z 1 tab. i 3 tabl., 2003)*) na terenie opracowania dominują czwartorzędowe utwory plejstoceny zlodowacenia Wisły (zlodowacenie północnopolskiego) stadiu górnego - gliny zwałowe. Gliny te są barwy brązowej lub brązowoszarej, zazwyczaj są ilaste, miejscami piaszczyste. Ich miąższość wynosi zwykle od kilku do kilkunastu metrów.

Na południowym krańcu terenu, na niewielkiej powierzchni wyróżniono utwory holoceny reprezentowane przez torfy.

Dodatkowo, dla rejonu badań, zgodnie z PN – 81/B-03020, możemy określić strefę przemarzania, która wynosi $H_z = 1,00$ m p.p.t. (strefa ta obejmuje rejon Polski wschodniej i środkowej).

Surowce mineralne

Na podstawie materiałów Centralnej Bazy Danych Geologicznych, prowadzonej przez Państwowy Instytut Geologiczny (<https://cbdportal.pgi.gov.pl>) stwierdzono, iż w obrębie terenu opracowania nie występują złoża surowców naturalnych (stan na 21.04.2023 r.).

3.2.3 GLEBY I STRUKTURA UŻYTKOWANIA

Obecność typów oraz gatunków gleb powiązana jest z budową geologiczną i wynika z rodzaju skały macierzystej. Dodatkowym czynnikiem glebotwórczym jest również ukształtowanie terenu wraz z warunkami wilgotnościowymi.

Według dostępnych map glebowo-rolniczych (<http://powiatolsztynski.geoportal2.pl/>, <https://atlas.warmia.mazury.pl/atlas/rolnictwo/>), na większości terenu opracowania wyróżnia się gleby brunatne właściwe zbudowane z gliny lekkiej. Lokalnie w południowej części opracowania wyróżnia się gleby brunatne kwaśne, a w północnej - gleby bielcowe lub gleby płowe, zbudowane z piasków gliniastych.

Pod względem kompleksów rolniczej przydatności na terenie opracowania na użytkach rolnych IV klasy bonitacyjnej dominuje 3 kompleks pszenno-wadliwy. Na niewielkim obszarze gruntów III klasy bonitacyjnej występuje 2 kompleks pszenno-dobry.

Struktura użytkowania gruntów na obszarze opracowania jest mało urozmaicona. Dominują w niej grunty orne IV (RIVa, RIVb). Na niewielkim obszarze występują również grunty IIIb klasy bonitacyjnej oraz nieużytki (N) i drogi (dr) (obwodnica).

Jakość gleb

Wśród podstawowych elementów środowiska przyrodniczego, gleba jest najbardziej obciążona gromadzeniem zanieczyszczeń, w tym pierwiastków śladowych, substancji ropopochodnych oraz pestycydów.

Głównym czynnikiem powodującym degradację powierzchni ziemi i gleb jest działalność człowieka. W przypadku obszaru opracowania największy wpływ na glebę mają bieżące prace ziemne, w wyniku których następuje przemieszczanie się poziomów i warstw glebowych w układzie pionowym i poziomym, domieszanie do materiału glebowego materiałów obcych, skrócenia profilu glebowego,

przeważnie przez usunięcie poziomu próchnicznego oraz ubicia warstw glebowych przez ciężki sprzęt budowlany.

Należy pamiętać, iż każde nowe zainwestowanie może prowadzić do potencjalnego zanieczyszczenia gleb.

3.2.4 STOSUNKI WODNE

3.2.4.1 WODY POWIERZCHNIOWE

Na przedmiotowym terenie nie występują wody powierzchniowe.

Teren opracowania położony jest na terenie Dorzecza Pregoty oraz regionu wodnego Łyny i Węgorapy, dla którego opracowano *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty*, przyjęty *Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty* (Dz. U. z 2016 r. poz. 1959).

Zlewnię elementarną obszaru tworzy w zachodniej części zlewnia jeziora Skanda, we wschodniej Kanał O.Z.O.S. od Kan. Skanda do ujścia, będące częścią zlewni rzeki Łyny (dopł. Pregoty) (I) (poziom 3).

Dodatkowo obszar opracowania możemy również scharakteryzować pod względem jednolitych części wód powierzchniowych i występującego tu JCW rzeczno - zlewni JCWP - „Kanał Klebarski z jez. Klebarskim (EW. i Silickim/Kukląg)” o kodzie RW70001858448899. Zlewnia jcw zajmuje powierzchnię 80,38 km², a długość cieków w jcw wynosi 25,7 km.

Jakość wód powierzchniowych (w odniesieniu do JCWP)

W ocenie jakości wód powierzchniowych badanego obszaru posłużono się danymi *Oceny jakości jednolitych części wód powierzchniowych rzek badanych w 2020 roku* sporządzonymi przez WIOŚ. Badania JCWP „Kanał Klebarski z jez. Klebarskim (EW. i Silickim/Kukląg)” o kodzie RW70001858448899 prowadzono w punkcie pomiarowym Kanał Klebarski – Silice w ramach monitoringu operacyjnego i obszarów chronionych.

Do badanej JCWP odprowadzane są do Kanału Szczęsne ścieki przemysłowe z zakładu Michelin Polska S.A. w Olsztynie (według informacji z 2014 r.).

W poniższej tabeli przedstawiono wyniki badań jakości wód z obszaru JCWP, zlokalizowanego na przedmiotowym terenie (z 2017 r. i 2020 r.):

Tabela 2 Uzyskane wyniki badań jakości wód JCWP - „Kanał Klebarski z jez. Klebarskim (EW. i Silickim/Kukląg)”

Klasyfikacja stanu ekologicznego	Wynik badań (klasa)
Klasa elementów biologicznych	V
Status jcwp	jcw naturalna

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW SZCZĘSNE
I OSTRZESZEWO, GMINA PURDA”

Klasa elementów fizykochemicznych	PSD - poniżej stanu dobrego
Stan/potencjał ekologiczny	Zły stan ekologiczny (V)
Stan chemiczny	Nie określono
Ocena stanu jcw	zły stan wód

Źródło: Ocena jakości jednolitych części wód powierzchniowych rzek badanych w 2017 roku, Olsztyn 2017,
Klasyfikacja wskaźników jakości jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w roku 2020 w
województwie warmińsko-mazurskim – tabela, 2020.

Na podstawie powyższych danych można stwierdzić, iż stan jakości jednolitych części wód powierzchniowych w obrębie badanego terenu jest zły i pogorszył się w stosunku do minionych lat (w porównaniu z badaniami monitoringowymi z 2014 r.).

3.2.4.2 WODY PODZIEMNE

Według mapy hydrogeologicznej Polski 1:50000 (dane - Państwowy Instytut Geologiczny, 2004 r.) wydajność potencjalna studni wierconej w obrębie przedmiotowego terenu wynosi: 50 - 70 m³/h. Ponadto z powyższej mapy odcytujemy, iż wody głównych poziomów wodonośnych na terenie opracowania są średniej jakości i wymagają uzdatniania.

Z mapy hydrogeologicznej Polski 1:50000 odcytujemy również, iż stopień zagrożenia głównego użytkowego poziomu wód podziemnych na terenie opracowania określa się jako średni.

Warto również zaznaczyć, iż na obszarze opracowania ani w jego najbliższym sąsiedztwie nie istnieją źródła zanieczyszczeń wód podziemnych.

Według mapy hydrograficznej warunki gruntowo-wodne na przedmiotowym terenie są korzystne pod względem hydrologicznym, a głębokość wody gruntowej występuje w większości na poziomie 2 – 5 m p.p.t.

Przedmiotowy obszar w całości występuje w obrębie udokumentowanego czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 213 „Zbiornika międzymorenowego Olsztyn”.

„Zbiornik międzymorenowy Olsztyn” o powierzchni 1383 km² posiada typ ośrodka porowy, głębokość od 20 do 50 m. Dla istniejącego GZWP nr 213 obowiązuje, przyjęta przez Ministra Środowiska w 2008 roku, „Dokumentacja określająca warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia obszaru ochronnego zbiornika wód podziemnych Olsztyn (GZWP nr 213)”, określająca przestrzennie obszary ochronne zbiornika, wydzielając wśród nich obszary ochronne o zastrzonych rygorach – w obrębie których szacowany czas dopływu wód opadowych do poziomu wodonośnego jest krótszy niż 25 lat.

Pod względem jednolitych części wód podziemnych obszar ten zaliczamy do JCWPd – GW720020.

Obszar JCWPd 20 obejmuje zlewnie Łyny i innych dopływów Pregoty, na terenie 10 powiatów o łącznej powierzchni 6089,3 km². W obrębie jednostki JCWPd nr 20 występują 2-4 poziomy wodonośne, zlokalizowane w osadach czwartorzędu i paleogenu, a średnia miąższość utworów wodonośnych wynosi >40 m. Nakład warstwy wodonośnej tworzą głównie utwory przepuszczalne (*Ocena stanu chemicznego i ilościowego jednolitych części wód podziemnych w 2010 roku, Załącznik 2b - Modele pojęciowe i charakterystyka JCWPd 11-20, 2011*).

Jakość wód podziemnych

Oceny jakości wód podziemnych badanego obszaru można dokonać na podstawie oceny stanu istniejącego JCWPd nr 20. W badaniach monitoringowych przeprowadzonych przez Inspekcję Ochrony Środowiska w roku: 2012, 2016 i 2019, stan chemiczny oraz stan ilościowy wód podziemnych JCWPd nr 20 określono jako dobry (<http://mjwp.gios.gov.pl/mapa/>).

3.2.5 WARUNKI KLIMATYCZNE

Pod względem warunków klimatycznych, zgodnie z podziałem na dzielnice rolniczo-klimatyczne Polski wg R. Gumińskiego, przedmiotowy teren zlokalizowany jest w tzw. mazurskiej dzielnicy klimatycznej, najchłodniejszej z nizinnych części Polski (szczególnie zimne wiosny i zimy). Okres wegetacyjny całej dzielnicy trwa od 175 do 190 dni.

Charakterystyki warunków meteorologicznych dla badanego obszaru wykonano głównie w oparciu o dane IMGW (mapy klimatu Polski na lata 2011-2021, dane z wielolecia 1991-2020; <https://klimat.imgw.pl/>) i literaturę.

Temperatura powietrza

Według map klimatycznych Polski IMGW średnia roczna temperatura z wielolecia 1991-2020 osiągnęła wartości w przedziale 8-9°C. W ostatnich latach na terenie całego kraju możemy zaobserwować wzrost średniej temperatury rocznej.

Najniższe temperatury z wielolecia najczęściej notowane są w styczniu i lutym (około 3,9°C – 4,2°C). Według map klimatycznych Polski IMGW średnia temperatura z wielolecia 1991-2020 ze stycznia znalazła się w przedziale od -1 do -2°C.

W ostatnim roku (2022) najzimniejszym miesiącem był grudzień, a średnia temperatura z tego miesiąca, znalazła się w przedziale od 0 do -1°C.

Najwyższe temperatury odnotowuje się w czerwcu, lipcu i sierpniu (około 16,1°C - 16,9°C). Z map klimatycznych Polski IMGW można odczytać, iż najcieplejszym miesiącem w latach 1991-2020 był lipiec, gdzie najwyższa średnia temperatura znalazła się w przedziale 18- 19°C.

Ponadto z dodatkowych danych (<http://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy#>) można odczytać średnią temperaturę okresu wegetacyjnego, która dla tego obszaru wynosi 15°C.

Opady atmosferyczne

Roczne sumy opadów wynoszą około 600 mm. Według map klimatycznych IMGW suma opadów z wielolecia 1991-2020 wyniosła 600-650 mm. W ostatnich kilku latach wielkość opadów była zróżnicowana. Lata 2016 i 2017 były wyjątkowo deszczowe, kiedy to suma opadów w 2016 r. wyniosła 700-750 mm, a w 2017 r. znalazła się w przedziale: 950-1000 mm opadu. Natomiast w ostatnich dwóch latach suma opadów ponownie osiągnęła wartości zbliżone do tych z wielolecia, 650-700 mm.

Najwyższe opady notowane są głównie latem, zazwyczaj w lipcu (średnio ok. 90 mm). Suma opadów z wielolecia 1991-2020 była również najwyższa w lipcu i znalazła się w przedziale 80-90 mm.

Najniższe opady odnotowuje się zimą i wczesną wiosną (styczeń – kwiecień; około 26 – 32 mm). W ostatnim wieloleciu, 1991-2020, najbardziej „suchym” miesiącem był luty, marzec i kwiecień, kiedy to średnio spadło 30-40 mm opadu.

Opady śniegu stanowią 15-20% sumy opadów rocznych i występują od listopada do kwietnia. Średnia liczba dni z pokrywą śnieżną wynosi 80-90 dni (dane do 2014r.). W ostatnich latach odnotowuje się jednak spadek sumy opadów śniegu.

Wielkość opadów atmosferycznych w okresie wegetacyjnym wynosi ok. 200 mm.

Wiatry

W Olsztynie najczęściej występują wiatry z sektora zachodniego i południowego, najrzadziej z kierunków północno-wschodnich. Średnia roczna prędkość wiatru wynosi 2,9 m/s, największą średnią prędkość wiatru osiągają w miesiącach zimowych (luty – 3,3 m/s), najmniejszą latem (sierpień – 2,3 m/s).

Usłonecznienie

Zachmurzenie generalnie jest większe w okresie późnej jesieni i zimą, mniejsze w pozostałych porach roku.

Analiza usłonecznienia na podstawie map klimatycznych Polski IMGW z wielolecia w ciągu roku wykazała, że najpogodniejszym miesiącem był maj, czerwiec i lipiec. W ostatnim roku, 2022 największe usłonecznienie zaobserwowano w miesiącu czerwcu.

Ponadto, dokonując analizy warunków atmosferycznych, należy również uwzględnić inne czynniki, powodujące lokalne zmiany w klimacie, m.in. rzeźbę terenu, obecność szaty roślinnej i kompleksów leśnych, rodzaj użytkowania gruntów i stopień antropogenicznego zainwestowania oraz głębokość zalegania wód podziemnych.

Obszar opracowania stanowi teren otwarty, gdzie następuje swobodne przemieszczanie się mas powietrza. Jednak w obrębie występowania gęstszych zadrzewień, cyrkulacja powietrza jest ograniczona.

Ogólnie warunki topoklimatyczne obszaru opracowania są korzystne do całorocznego przebywania ludzi.

3.2.6 ŚRODOWISKO BIOTYCZNE

3.2.6.1 FLORA

Roślinność przedmiotowego obszaru jest wynikiem ukształtowania powierzchni oraz warunków siedliskowych, zmian klimatycznych, jakie miały miejsce na przełomie wieków oraz działalności i ingerencji człowieka w naturalne środowisko.

Potencjalna roślinność naturalna

Na podstawie mapy potencjalnej roślinności naturalnej Polski możemy również ogólnie scharakteryzować naturalne zespoły roślinne porastające teren opracowania (*Potencjalna roślinność naturalna Polski, 2008*). Z analizy mapy potencjalnej roślinności naturalnej Polski wynika, iż badany teren leży głównie w obszarze zespołu *Tilio-Carpinetum*, grąd subkontynentalny, odmiana subborealna, seria uboga.

Na podstawie przynależności geobotanicznej wg Szafera omawiany obszar możemy zaliczyć do Działu Północnego Mazursko-Białoruskiego (F). Ogólnie zasięg Działu można określić, jako na którym nakładają się zasięgi środkowoeuropejskiego graba, borealnego świerka, przy jednoczesnym braku suboceanicznego buka. Typowymi krajobrazami roślinnymi na obszarach młodoglacjalnych są: krajobraz borów mieszanych i grądów, krajobraz borów i borów mieszanych oraz krajobraz grądowy (*Krajobrazy roślinne..., 1993*).

Roślinność rzeczywista

Na przedmiotowym terenie występuje roślinność pól uprawnych, ekosystemy łąkowo - pastwiskowe, zadrzewienia i zakrzewienia, o niskich wymaganiach siedliskowych. Obserwuje się również spontaniczną sukcesję roślin, z rozprzestrzenieniem się gatunków pionierskich, kilkuletnich podrostów samosiewów drzew. Roślinność przedmiotowego terenu charakteryzuje się niskimi i średnimi wartościami przyrodniczo-ekologicznymi oraz walorami krajobrazowymi.

Gatunkiem dominującym jest brzoza brodawkowata (*Betula pendula* Roth), w obrębie zagłębienia terenowego wyróżnia się olszę czarną (*Alnus glutinosa* (L.) Gaertn.). Obecne są również niewielkie

drzewa i krzewy owocowe: jabłoń, czerecha (*Prunus padus* L.), bez czarna (*Sambucus nigra* L.) czy krzewy dzikiej róży (*Rosa canina* L.).

Wśród roślinności zielnej, segetalnej i synantropijnej (ruderalnej) można wymienić następujące gatunki m.in.: bylicę pospolitą (*Artemisia vulgaris* L.), koniczynę czerwoną (*Trifolium pratense* L.), koniczynę białą (*Trifolium repens* L.), babkę zwyczajną (*Plantago major* L.), przytulię czepną (*Galium aparine* L.), mniszka lekarskiego (*Taraxacum officinale* L.), skrzyp polny (*Equisetum arvense* L.), komosę białą (*Chenopodium album* L.), szczaw polny (*Rumex acetosella* L.), chrzan pospolity (*Armoracia rusticana* G. Gaertn. et al.), łubin trwały (*Lupinus polyphyllus* L.), podbiał pospolity (*Tussilago farfara* L.) oraz liczne gatunki traw, m.in.: wiechlinę (*Poa* sp.), wyczyńca łąkowego (*Alopecurus pratensis* L.), tymotkę łąkową (*Phleum pratense* L.), kostrzewę (*Festuca* sp.).

Przy drodze, poza wyżej wymienionymi gatunkami roślin, rozpowszechniony jest obcy gatunek (antropofit) powszechnej nawłoci (*Solidago* spp.).

3.2.6.2 FAUNA

Głównym czynnikiem determinującym obecność zwierząt na danym terenie jest struktura zabudowy przestrzennej, a także mikroklimat, stopień zanieczyszczenia powietrza, zagęszczenie ludności, dostępność składników pokarmowych i tym samym pokrycie szatą roślinną terenu.

Najliczniej występującymi gatunkami zwierząt na terenie opracowania, poza owadami, są przedstawiciele awifauny, koncentrującej się wśród zadrzewień.

Tereny otwarte oraz zadrzewienia śródpolne stanowią miejsce gniazdowania i przelotu dla ptaków z rodziny pokrzewkowatych, m.in. pokrzewki (*Curruca* sp.), piegży (*Curruca curruca*), cierniówki (*Sylvia communis*), a także innych przedstawicieli awifauny: szczygła (*Carduelis carduelis*), sikory (*Parus*), szpaka (*Sturnus vulgaris*) oraz przedstawicieli wróblowatych: mazurka (*Passer montanus*) i skowronka (*Alauda arvensis*). Na badanym terenie spotkać można również popularne gatunki przedstawicieli krukowatych, głównie srokę (*Pica pica*) oraz sójkę (*Garrulus glandarius*).

Do gatunków ssaków występujących na analizowanym obszarze i w jego bliskim sąsiedztwie należą: jeż, mysz, kret i, zaobserwowana w czasie wizji terenowej, sarna.

Ponadto roślinności łąkowo-pastwiskowa stwarza dogodne warunki dla owadów, w szczególności przedstawicieli licznych chrząszczy, motyli oraz mięczaków.

3.3 JAKOŚĆ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO ZAGROŻENIA

Na podstawie posiadanych materiałów i wizji terenowej można wnioskować, iż teren opracowania jest w bardzo małym stopniu zanieczyszczony, a jakość jego środowiska jest dobra.

3.3.1 JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Emisja przemysłowa (punktowa)

Teren objęty *planem* zlokalizowany jest poza obiektami przemysłowymi, mogącymi być źródłem zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego.

Emisja komunikacyjna (liniowa)

Na terenie opracowania potencjalnym źródłem zanieczyszczenia powietrza jest układ komunikacyjny, który stanowi droga krajowa S16 o przebiegu węzeł Olsztyn -Południe (S51) – węzeł Olsztyn Wschód- Wójtowo, o dużym natężeniu ruchu, mogąca być źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza, wpływającym na środowisko przyrodnicze oraz zdrowie i życie ludzi badanego obszaru.

Emisja niska (powierzchniowa)

Na terenie opracowania nie istnieją obiekty wykorzystujące źródła ciepła, mogące stanowić źródło tzw. „niskiej emisji” zanieczyszczeń do powietrza.

Większość obiektów znajdujących się w sąsiedztwie obszaru podłączona jest do sieci gazowej. Należy zatem przypuszczać, iż obiekty położone w pobliżu przedmiotowego terenu zaopatrywane są w ciepło z wykorzystaniem technologii zapewniających zachowanie norm emisji.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie opracował *Roczną ocenę jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim. Raport wojewódzki za rok 2021*. Ocenę wykonano w odniesieniu do trzech stref i zmienionych poziomów substancji, w oparciu o następujące akty prawne:

- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu* (Dz. U. z 2021 r. poz. 845);
- *Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu* (Dz. U. z 2020 r. poz. 2279);
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza* (Dz. U. z 2012 r. poz. 914).

W województwie warmińsko-mazurskim klasyfikację wykonano w 3 strefach: miasta Olsztyn, miasta Elbląg i w strefie warmińsko-mazurskiej. W Olsztynie automatyczna stacja monitoringu

zanieczyszczeń powietrza WIOŚ zlokalizowana jest przy ul. Puszkina 16, oddalona o ok. 4,8 km od terenu opracowania.

Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin, dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z klas: A, A1, C, D1, D2.

W wyniku oceny rocznej jakości powietrza za 2021 rok, stężenia zanieczyszczeń: SO₂, O₃, NO₂/NO_x, CO, pyłu PM₁₀, ołowiu, niklu, kadmu, arsenu, benzo(a)pirenu, benzenu, pyłu PM_{2.5}, ze względu na ochronę zdrowia i roślin nie przekraczały wartości odpowiednio dopuszczalnych i docelowych określonych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu* (Dz. U. z 2021 r. poz. 845). Odnotowano jedynie przekroczenia poziomu celu długoterminowego dla ozonu pod kątem ochrony zdrowia.

Warto zaznaczyć, iż w pobliżu przedmiotowego terenu, na terenie Osiedla Mazurskiego przy ul. Gdyńskiej 17, w odległości ok. 2 km na południe od przedmiotowego terenu - w linii prostej, znajduje się punkt monitorujący zanieczyszczenie powietrza w czasie rzeczywistym, w postaci sensoru Airly. Sensory mierzą m.in.: poziom stężenia pyłów zawieszonych PM_{2.5} oraz PM₁₀, temperaturę powietrza, ciśnienie atmosferyczne oraz wilgotność powietrza (<https://airly.org/map/pl/>).

Z mapy udostępnionej przez WIOŚ w Olsztynie wynika, iż przekroczenia wartości celu długoterminowego dla ozonu – kryterium ochrona zdrowia nie dotyczą obszaru opracowania, obejmują natomiast przekroczenia - kryterium ochrona roślin. Podobnie, obszary przekroczeń poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe PM₁₀ w strefie warmińsko-mazurskiej dotyczą tylko większych miejscowości i również nie obejmują przedmiotowego terenu.

Ponadto projekt *planu* uwzględnia potrzebę ochrony powietrza atmosferycznego, wprowadzając ustalenia odnośnie zaopatrzenia w ciepło (szerzej opisane w kolejnych rozdziałach).

3.3.2 HAŁAS

W granicach obszaru objętego projektem *planu* nie występują obiekty powodujące pogorszenie się warunków klimatu akustycznego. Podstawowym źródłem hałasu jest komunikacja, związana z obecnością drogi krajowej S16.

Oceny stanu akustycznego środowiska dokonuje się na podstawie wskaźników krótko- i długookresowych. Wskaźniki krótkookresowe hałasu: L_{AeqD}, L_{AeqN} mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska w odniesieniu do jednej doby. Natomiast wskaźniki

długookresowe: L_{DWN}^1 i L_N^2 mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem (mapa akustyczna).

Zgodnie z załącznikiem do *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (tj. Dz. U. 2014, poz. 112), dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku (długookresowy średni poziom dźwięku A w dB) powodowanego przez drogi i linie kolejowe, wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , nie powinny przekraczać:

- w obszarach terenów szpitali poza miastem: **50 dB** dla pory dnia, **45 dB** dla pory nocy.
- w obszarach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży: **64 dB** dla pory dnia, **59 dB** dla pory nocy.
- w obszarach terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, terenów zabudowy zagrodowej, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, mieszkaniowo-usługowych: **68 dB** dla pory dnia, **59 dB** dla pory nocy.

Według *mapy akustycznej miasta Olsztyna* (<https://msipmo.olsztyn.eu/imap/>) na odcinku drogi krajowej S16 obserwuje się przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu komunikacyjnego, który w obrębie pasa drogowego wynosi od 71 dB do 80 dB w porze dzień-wieczór-noc i od 61 dB do 71 dB w porze noc.

W piśmie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad (GDDKiA, Oddział w Olsztynie) znak: O/OL.Z-3.438.31.2022.BS z dnia 6 maja 2022 r., ustala się, iż „*obiekty budowlane przy drodze ekspresowej poza terenem zabudowy należy sytuować w odległości co najmniej 40 m, od zewnętrznej krawędzi jezdni*” oraz przyjmuje się „*lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w odległości nie mniejszej niż 150 m, licząc od osi dwujezdniowej drogi krajowej S16*”.

Ponadto projekt *planu* ustala dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi.

3.3.3 POLE ELEKTROMAGNETYCZNE

Przez teren opracowania przebiegają napowietrzne linii elektroenergetyczne:

- ✓ Linia napowietrzna SN 15kV
- ✓ Linia napowietrzna WN 110 kV Michelin- Jaroty
- ✓ Linia napowietrzna NN 220 kV Olsztyn1-Włocławek Azoty

¹ długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia (rozumianej jako przedział czasu od godz. 6.00 do godz. 18.00), pory wieczoru (rozumianej jako przedział czasu od godz. 18.00 do godz. 22.00) oraz pory nocy (rozumianej jako przedział czasu od godz. 22.00 do godz. 6.00)

² długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich pór nocy w roku (rozumianych jako przedział czasu od godz. 22.00 do godz. 6.00)

Zagrożenia wynikające z oddziaływania pola elektromagnetycznego dotyczą linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV i najwyższego napięcia 220 kV.

Na przedmiotowym obszarze nie występują punkty pomiaru poziomu pól elektromagnetycznych. Najbliższy punkt pomiarowy stałej sieci monitoringu występuje w Olsztynie przy skrzyżowaniu ulic: Żołnierskiej z Wyszyńskiego i oddalony jest ok. 2, 3 km na wschód od badanego obszaru. Wartość pomiaru wielkości fizycznej charakteryzującej promieniowanie elektromagnetyczne w tym punkcie wyniosła 1,4 V/m. Dopuszczalna wartość wskaźnika wynosi 7 V/m, stąd nie została przekroczona dopuszczalna norma.

Dodatkowo, na terenie gminy Purda w miejscowości Trękusek zlokalizowany jest punkt pomiarowy monitoringu badawczego.

Według *Oceny poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2021 w województwie warmińsko-mazurskim* (2022) na terenie województwa warmińsko-mazurskiego w żadnym punkcie pomiaru (w 2021) roku nie stwierdzono obszarów z przekroczeniami dopuszczalnych wartości poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych dla miejsc dostępnych dla ludności.

3.3.4 ODPADY

Charakterystyki funkcjonowania gospodarki odpadami możemy dokonać na podstawie *Analizy stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Gminy Purda za 2019 rok*.

Właściciele nieruchomości zamieszkałych z terenu gminy Purda mają możliwość selektywnego zbierania odpadów bezpośrednio na terenie nieruchomości. Odbiorem odpadów zostały objęte następujące frakcje odpadów: szkło, papier, tworzywa sztuczne i metale, odpady ulegające biodegradacji, popiół, pozostałe zmieszane odpady komunalne oraz przeterminowane leki – zbiórka w specjalnych pojemnikach, w aptekach na terenie gminy.

Dodatkowo odpady wielkogabarytowe oraz zużyty sprzęt elektroniczny i elektryczny, odbierane były po ich wystawieniu przed posesję raz w roku.

Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych na terenie gminy w 2019 r. realizowany był przez firmę REMONDIS OLSZTYN Sp. z o.o. Sp. K.

Niesegregowane odpady komunalne pochodzące z terenu gminy Purda w badanym roku zostały przekazane do Zakładu w Różankach oraz Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych Rudno.

Projekt *planu* ustala zasady, iż gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z zasadami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie.

Ponadto „w granicach planu zakazuje się pogorszenia warunków użytkowania terenów sąsiadujących np. poprzez (...) magazynowanie odpadów w eksponowanym miejscu.”

Aktualnie na terenie opracowania w obrębie zadrzewionego zagłębienia terenowego, w zachodniej części obszaru istnieje problem ze składowanymi i porzuconymi odpadami.

3.3.5 ZAGROŻENIA AWARIAMI

Na analizowanym terenie nie występują obiekty uciążliwe dla środowiska, o dużym ryzyku wystąpienia awarii, na obszarze których możliwe jest występowanie zagrożeń skażeniami niebezpiecznymi substancjami chemicznymi.

Ponadto „w granicach planu zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie dopuszczalnych poziomów szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko, w tym w szczególności uciążliwych lub szkodliwych odpadów”.

4 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Zapisy i rozwiązania wprowadzone w projekcie miejscowego planu dostosowują badany teren do bieżących wymogów formalno-prawnych oraz potrzeb i oczekiwań mieszkańców, co jest rezultatem kierunków wyznaczonych w *studium*.

Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Jako ważny skutek uchwalenia planu miejscowego należy wskazać określenie wskaźników dla zagospodarowania terenów, co w przypadku braku planów miejscowych skutkuje często dużą dowolnością w kształtowaniu zabudowy, np. odnośnie wysokości nowej zabudowy, zakresu redukcji powierzchni terenów biologicznie czynnych, geometrii i kolorystyki dachów, materiałów i kolorystyki elewacji itp.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu zostałoby utrudnione wprowadzenie korzystnych zmian środowiskowych, które zostały określonych w zasadach ochrony środowiska.

Dodatkowo, w *planie* ustala się zakaz lokalizacji zabudowy w obrębie terenów elektroenergetyki (IE), a także wprowadza się zieleń urządzoną o charakterze izolacyjnym od dróg, co stanowi ochronę przed zagrożeniami antropogenicznymi: polem elektromagnetycznym (w przypadku terenów IE) i hałasem (w przypadku dróg).

Ponadto ważnym i pozytywnym aspektem *planu* jest, wprowadzony w ustaleniach, „zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego”.

W przypadku niezrealizowania projektowanych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stan środowiska przyrodniczego omawianego obszaru przypuszczalnie pozostałby w dużej części niezmieniony. Istnieje jednak możliwość, iż skutki obecnego zagospodarowania i zmiany w funkcjonowaniu środowiska, powstałe na skutek braku ustaleń i odpowiednich regulacji dotyczących zagospodarowania przestrzennego mogłyby doprowadzić do:

- zakłócenia funkcjonalności układu przestrzennego i harmonii krajobrazu poprzez chaotyczną lokalizację obiektów budowlanych;
- zwiększenia uciążliwości klimatu akustycznego, wskutek braku ustaleń odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu,
- degradacji gleb na skutek wprowadzania nowej, niezorganizowanej zabudowy,
- zubożenia obszaru w szatę roślinną poprzez brak ustaleń odnośnie wprowadzenia zieleni i powierzchni biologicznie czynnej,
- powstania niespójnych architektonicznie i pozbawionych estetyki obiektów kubaturowych,
- wzrostu zanieczyszczenia wód i gleby z terenów nowo zainwestowanych z powodu braku ustaleń odnośnie gospodarki wodno-ściekowej.

5 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004R. O OCHRONIE PRZYRODY

W zagospodarowaniu obszaru objętego projektem *planu* powinno się mieć na uwadze istotne problemy ochrony środowiska wynikające z zapisów *ustawy o ochronie przyrody* i przepisów odrębnych.

Obszar opracowania charakteryzuje się średnimi wartościami przyrodniczo-ekologicznymi oraz walorami krajobrazowymi, dominuje na nim roślinność synantropijna i gatunki pionierskie zasiedlające obszary w wyniku naturalnej sukcesji. Najbardziej wartościowym, pod względem różnorodności biologicznej, elementem przyrodniczym terenu opracowania są zadrzewienia, które jednocześnie tworzą dogodne warunki do bytowania fauny.

5.1.1 GATUNKI ZWIERZĄT OBJĘTE OCHRONĄ

W rozdziale 3.2.6.2 dokonano opisu fauny, wśród których znajdują się gatunki chronione, do których należy większość przedstawicieli awifauny i wszystkie płazy. Wobec chronionych gatunków zwierząt ma zastosowanie *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz.U. 2016 poz. 2183). Ponadto w stosunku do gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową mogą być wprowadzone zakazy, wymienione w art. 52 ustawy o ochronie przyrody.

5.1.2 GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH (GZWP)

Całość obszaru opracowania położona jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, oznaczonego jako GZWP nr 213 „Zbiornik międzymorenowy Olsztyn”, dla którego stosuje się przepisy prawa wodnego.

Zapisy planu zakładają funkcjonowanie infrastruktury wodno-ściekowej (odprowadzanie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej i zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej), służącej ochronie wód podziemnych oraz przeciwdziałającej potencjalnym niekorzystnym oddziaływaniom na zasoby wód podziemnych.

Ponadto w *planie* zawarto zapis, iż „należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne nie powodujące zagrożeń dla środowiska wodnego i ryzyka skażenia wód podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi”. Zapewnieniu ochrony wód podziemnych służą również ustalenia dotyczące gospodarowania odpadami.

Poza problemami związanymi z ochroną elementów przyrody istnieją również problemy związane z zagrożeniami środowiska, które zostały już wcześniej określone, a wśród nich można wymienić następujące zagrożenia:

- zła jakość wód powierzchniowych badanej JCWP „Kanał Klebarski z jez. Klebarskim (EW. i Silickim/Kukląg)”
- bariery antropogeniczne w postaci napowietrznych linii elektroenergetycznych: WN 110kV i NN 220 kV – konieczność wprowadzenia pasa funkcyjnego
- zagrożenie hałasem – obecność drogi ekspresowej – konieczność lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej w odległości nie mniejszej niż 150 m, licząc od osi dwujezdniowej drogi krajowej S16.

6 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Podczas sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego brano pod uwagę cele ochrony środowiska wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym oraz krajowym (poziomy: regionalny i lokalny). Ważna jest zgodność polityki przestrzennej gminy z prawodawstwem polskim oraz dokumentami strategicznymi na wymienionych szczeblach.

6.1 POZIOM MIĘDZYNARODOWY, WSPÓLNOTOWY

6.1.1 CELE OCHRONY MIĘDZYNARODOWEJ

- 1) *Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego, zwana Konwencją Ramsarską, Ramsar (2 luty 1971 r.)*

Analizowany obszar nie obejmuje elementów, które stanowiłyby cel ochrony przyrody na szczeblu międzynarodowym ustanowiony w ramach Konwencji w sprawie obszarów wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego, tzw. Konwencji Ramsarskiej.

- 2) *Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, Berno (1979);*

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mają na względzie potrzebę ochrony dzikiej fauny i flory oraz ich siedlisk, poprzez określenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

- 3) *Konwencja o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro (1992)*

Celem konwencji jest przede wszystkim ochrona różnorodności biologicznej i zrównoważone użytkowanie jej elementów.

Ustalenia projektu *planu* uwzględniają problematykę zrównoważonego użytkowania zasobów biologicznych.

- 4) *Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, wraz z Protokołem (1997);*

Celem nadrzędnym tej Konwencji jest doprowadzenie do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegałby niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny.

Projekt planu ustala, iż zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy należy realizować z indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystaniem technologii zapewniających zachowanie norm emisji wynikających z przepisów odrębnych.

5) *Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000r.*

Główne postanowienia tego dokumentu to: obowiązek zachowania zasobów krajobrazu i dziedzictwa kulturowego dla przyszłych pokoleń, aktywne zarządzanie zasobami krajobrazu – prawidłowa gospodarka przestrzenna, wspomagana profesjonalnymi działaniami z zakresu planowania przestrzennego i architektury krajobrazu, konieczność rozłożenia odpowiedzialności za stan krajobrazu na wszystkich użytkowników przestrzeni (rząd, samorządy i społeczności lokalnej).

Projekt planu wprowadza ustalenia, dotyczące zasad kształtowania krajobrazu, odnoszące się do kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, są to m.in.:

- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- udział powierzchni biologicznie czynnej,
- wysokość zabudowy,
- powierzchnia i intensywność zabudowy,
- rodzaj pokrycia i kolorystyka dachów,
- ustalenia w zakresie w zakresie kolorystyki i materiałów elewacji budynków, m.in. „zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji”.

6.1.2 CELE OCHRONY WSPÓLNOTOWEJ

Priorytety Unii Europejskiej w zakresie ochrony środowiska formułuje VII Unijny Program Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego, przyjęty decyzją Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1386/2013/UE w sprawie ogólnego unijnego programu działań do 2020 r. „Dobra jakość życia z uwzględnieniem ograniczeń naszej planety” (Dz. Urz. L347 z 28.12.2013, s. 171). Decyzja ta zobowiązuje Polskę do podejmowania działań służących osiągnięciu celów priorytetowych Siódmego Programu, który stanowi załącznik aktu, a wszelkie organy publiczne do współpracy z przedsiębiorstwami, partnerami społecznymi, społeczeństwem europejskim i obywatelami w realizacji programu.

Na poziomie Unii Europejskiej wśród narzędzi służących ochronie środowiska należy wyróżnić program sieci obszarów objętych ochroną przyrody Natura 2000. Celem tego programu jest zachowanie określonych typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków, które uważane są za cenne i zagrożone w skali

Europy. Podstawą programu Natura 2000 są dwie unijne dyrektywy – dyrektywa ptasia oraz dyrektywa siedliskowa (habitatowa).

Na terenie projektu *planu* ani w jego sąsiedztwie nie wyznaczono obszarów sieci Natura 2000.

Jako kolejny istotny w analizowanym kontekście cel ochrony na poziomie unijnym należy wskazać zasoby wodne. Dyrektywa 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej tzw. Ramowa Dyrektywa Wodna (RDW) ma na celu ochronę wody przed zanieczyszczeniem u jej źródła. Skutkiem realizacji RDW ma być osiągnięcie dobrego stanu wód, czyli co najmniej dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. RDW ustanawia system zarządzania zlewniowego, niezależny od podziału administracyjnego krajów członkowskich.

Dyrektywa Wodna ustala ramy dla ochrony wód podziemnych i powierzchniowych. W przypadku wód powierzchniowych oceniana jest nie ich czystość a stan ekologiczny, co jest wykonywane na podstawie badań zasiedlających je biocenoz (fitoplanktonu, fitobentosu, makrofitów, zoobentosu i ichtiofauny), podczas gdy abiotyczne parametry siedliska (elementy fizykochemiczne i hydromorfologiczne) mają charakter pomocniczy. Klasycznie rozumiana czystość badana jest w ramach monitoringu stanu chemicznego wód.

6.2 POZIOM KRAJOWY

Przyjęta w 1997 roku Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej zapewnia ochronę środowiska człowieka, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju. Zasadę tę uwzględnia „*Polityka ekologiczna państwa 2030*” oraz dostosowane do niej strategie i programy środowiskowe, „*Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej*”, „*Strategia gospodarki wodnej*”.

Wśród przepisów prawa krajowego regulujących zagadnienia związane z ochroną zasobów wodnych należy wymienić ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 624, z późn. zm.) - *Prawo wodne* oraz *Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych* (KPOŚK), utworzony w celu wywiązania się Polski z zobowiązania wypełnienia wymogów Dyrektywy Rady 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 roku dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych.

W ustaleniach projektu *planu* cele *Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych* realizowane są poprzez ustalenie odprowadzania ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej; przy jednoczesnym odprowadzeniu wód opadowych i roztopowych z nawierzchni uszczelnionych dróg, parkingów i placów manewrowych zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności dotyczącymi prawa wodnego oraz ochrony środowiska.

6.2.1 CELE OCHRONY REGIONALNEJ

Jednym z istotniejszych dokumentów realizowanych na szczeblu regionalnym, odnoszącym się do celów i priorytetów ekologicznych jest *Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2030* (2020).

Zawarte w *Programie* działania w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, zostały ujęte w projektowanym *planie* i dotyczą one następujących obszarów interwencji:

1. Ochrona klimatu i jakości powietrza

- „Poprawa jakości powietrza przy zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego w kontekście zmian klimatu”

W projekcie *planu*, jak już wcześniej wspomniano, zawarto ustalenia odnośnie zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystaniem technologii zapewniających zachowanie norm emisji wynikających z przepisów odrębnych.

2. Zagrożenia hałasem

- „Poprawa klimatu akustycznego w województwie warmińsko-mazurskim”

Projekt *planu* ustala dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Pola elektromagnetyczne (PEM)

- „Ochrona przed polami elektromagnetycznymi”

W granicach *planu* znajdują się napowietrzne linie elektroenergetyczne: SN 15 kV, WN 110 kV, NN 220 kV, dla których wyznaczono pasy ochrony funkcyjnej, w których stosuje się odrębne zasady zagospodarowania i zabudowy.

4. Gospodarowanie wodami

- „Osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) – rzecznych, jeziornych, przejściowych i jednolitych części wód podziemnych (JCWPd)”
- „Ochrona przed niedoborami wody i powodzią poprzez zwiększenie zasobów dyspozycyjnych wodnych i zmniejszenie ryzyka powodziowego”

W granicach planu ustalono, aby wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności dotyczącymi prawa wodnego oraz ochrony środowiska.

Na obszarze objętym *planem* nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

5. Gospodarka wodno-ściekowa

- „Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej”

W granicach planu w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

6. Zasoby geologiczne

- „*Racjonalne gospodarowanie zasobami geologicznymi*”

Na obszarze opracowania nie występują złoża surowców naturalnych, stąd *plan* nie wprowadza żadnych zasad gospodarowania zasobami geologicznymi.

7. Gleby

- „*Ochrona gleb przed negatywnym oddziaływaniem antropogenicznym, erozją oraz niekorzystnymi zmianami klimatu*”

Ograniczeniu możliwości erozji gleb sprzyjają ustalenia *planu* związane z wprowadzeniem powierzchni biologicznie czynnej i intensywności zabudowy.

8. Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów

- „*Gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, uwzględniając zrównoważony rozwój województwa warmińsko-mazurskiego*”

W zakresie usuwania odpadów stałych *plan* ustala gospodarkę odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z zasadami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie.

9. Zasoby przyrodnicze (ZP)

- „*Ochrona różnorodności biologicznej oraz krajobrazowej*”
- „*Prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej*”
- „*Zwiększanie lesistości*”

W ustaleniach projektu *planu* określono zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Ponadto dla terenów zabudowy wprowadza się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu.

10. Zagrożenia poważnymi awariami (PAP)

- „*Ograniczenie ryzyka wystąpienia poważnych awarii oraz minimalizacja ich skutków*”

Na przedmiotowym terenie nie funkcjonują zakłady będące potencjalnymi sprawcami poważnych awarii. Ponadto w granicach *planu* „zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie dopuszczalnych poziomów szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko”.

6.2.2 CELE OCHRONY LOKALNEJ

Cele ochrony środowiska na szczeblu lokalnym zostały zwarte m.in. w *Programie Ochrony Środowiska Powiatu Olsztyńskiego do roku do 2030 roku – projekt* i dotyczą tych samych obszarów

interwencji, co cele ochrony środowiska zawarte na poziomie regionalnym w *Programie Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2030 (2020)* i w takim samym zakresie są one realizowane w ustaleniach planu (opisane w rozdz. 6.2.1).

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu regionalnym, lokalnym oraz zasady realizacji tych celów są w najwyższym stopniu zbieżne z odpowiadającymi im celami oraz zasadami polityki ekologicznej ustanowionymi na poziomie międzynarodowym i krajowym.

7 PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE, POZYTYWNE I NEGATYWNE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Przeznaczenie terenów pod planowane funkcje będzie w pewien sposób oddziaływać na poszczególne elementy środowiska. Pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań, przy zastosowaniu ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu i uwag zawartych w prognozie oraz nowoczesnych rozwiązań technicznych, przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne.

Charakterystycznymi oddziaływaniami środowiskowymi, które potencjalnie pojawią się wraz z pojawianiem się nowej zabudowy są:

- wytwarzanie ścieków i odpadów; wzrost zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną i ciepłą
- zmiany w szacie roślinnej (zmiany niewielkie; m.in. pojawienie się nowej roślinności) i w krajobrazie (nowe obiekty, zmiany istotne)
- nowe źródło hałasu (zmiany niewielkie);
- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, większy udział nawierzchni szczelnej.

Zgodnie z wymogami art. 51 ust.1 pkt 2 lit. e *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2021 r. poz. 247, z późn. zm.), przewidywane znaczące oddziaływania należy zidentyfikować w odniesieniu do następujących elementów środowiska:

- różnorodność biologiczną,
- ludzi,
- zwierzęta i rośliny,
- wodę,

- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki i dobra materialne,
- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

W tabeli nr 3 przedstawiono ogólne rodzaje uciążliwości i zagrożeń oddziaływujących na poszczególne elementy środowiska. Jak pokazuje poniższa tabela zmiany zachodzące w środowisku oddziałują na różne komponenty środowiska w ich wzajemnych powiązaniach.

W wyniku realizacji ustaleń projektu *planu*, związanych głównie z pojawieniem się nowych obiektów kubaturowych nastąpi zmiana w krajobrazie. Jednocześnie, w wyniku zainwestowania zostanie usunięta wierzchnia warstwa ziemi, co pociągnie za sobą trwałe zmiany w środowisku glebowym, oddziaływującym również na organizmy żywe.

Podobnie, pojawienie się wzrostu zapylenia i zanieczyszczenia powietrza, powstałego w czasie prac budowlanych, wpłynie na kilka elementów środowiska, wzajemnie na siebie oddziaływujących. Zmiany w stanie czystości powietrza szczególnie odczuwalne są przez organizmy żywe (rośliny, zwierzęta i ludzie), ale również mogą wpływać na wody i gleby.

W przypadku powstania nowego źródła hałasu, zanieczyszczeń, głównie na etapie realizacji inwestycji, zmiany te oddziałują na wszystkie organizmy żywe, rośliny, zwierzęta i ludzi.

Tabela 3 Rodzaje uciążliwości i zagrożeń oddziaływujących na poszczególne elementy środowiska oraz zależności między tymi elementami

elementy podlegające oddziaływaniom		uciążliwości i zagrożenia	różnorodność biologiczna	ludzie	zwierzęta	rośliny	gleba	wody powierzchni.	wody podziemne	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat	zasoby naturalne	zabytki	dobra materialne
ODDZIAŁYWANIE	Wprowadzenie gazów i pyłów do powietrza			X	X	X	X	X		X		X		X	X
	Wytwarzanie odpadów		X				X	X	X		X				
	Wprowadzanie ścieków do wody i do ziemi		X		X	X	X	X	X						
	Wykorzystanie zasobów środowiska		X		X	X			X		X		X		
	Zanieczyszczenie gleby i ziemi					X	X	X	X		X				
	Zmiany rzeźby						X	X			X		X		
	Emitowanie hałasu		X	X	X	X									
	Emitowanie pól elektromagnetycznych		X	X	X	X									
	Ryzyko wystąpienia awarii		X	X	X	X	X	X	X	X	X				X

źródło: matryca opracowana przez mgr inż. arch. kraj. Hannę Czajkowską, uzupełniona o wyszczególnione w ustawie elementy środowiska

Szczegółowe oddziaływania ustaleń projektu *planu* na poszczególne komponenty i składowe środowiska przedstawione zostały poniżej (Tab. 4).

Tabela 4 Prognozowane oddziaływanie ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska

ELEMENTY ŚRODOWISKA	SPOSÓB I RODZAJ ODDZIAŁYWANIA ORAZ ZAGROŻENIA
POWIERZCHNIA ZIEMI (RZEŻBA TERENU) I GLEBY	– Na etapie budowy oddziaływania będą <u>bezpośrednie, krótkotrwałe i nieodwracalne</u> w obszarze zainwestowanym. – Na etapie eksploatacji oddziaływania będą <u>bezpośrednie, stałe i nieodwracalne</u> w obszarze zainwestowania. W wyniku realizacji ustaleń projektu <i>planu</i> pojawią się następujące przekształcenia przypowierzchniowej warstwy litosfery: ✓ zmiany w przypowierzchniowych strukturach geologicznych w związku z robotami ziemnymi; ✓ likwidacja pokrywy glebowej w miejscach wykopów i przekształcenia fizykochemicznych właściwości gleb na terenach placów budowy; Prace budowlane mogą przyczynić się do powstania wykopów i nasypów, które po ukończeniu etapu realizacji inwestycji zostaną zniwelowane. Podczas prac budowlanych nastąpi również zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na tych obszarach oraz zniszczenie wierzchniej warstwy glebowej. Ochrona powierzchni ziemi przed utratą powierzchni biologicznie czynnej jest dodatkowo regulowana w projekcie <i>planu</i> poprzez ustalenie wymogów odnośnie intensywności zabudowy oraz określenie procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Skutkiem przemieszczenia warstwy próchnicznej jest: zniszczenie poziomów glebowych, zmiana warunków wodno-powietrznych gleby. Jednocześnie projekt <i>planu</i> porządkuje gospodarkę wodno-ściekową, reguluje gospodarkę odpadową, co powinno wystarczająco ochronić podłoże przed negatywnymi zmianami jakościowymi.
WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	– Na etapie budowy oddziaływania będą <u>bezpośrednie, krótkookresowe</u>, – Na etapie eksploatacji oddziaływania będą <u>bezpośrednie, stałe</u>. Pokrycie części obszaru szczelnymi nawierzchniami przyczyni się do minimalnego utrudnienia infiltracji wód opadowych do gruntu. Przewidywane ograniczenie infiltracji nie będzie jednak znaczące dla użytkowania lokalnych zasobów wód podziemnych. <i>Plan</i> ustala docelowe pełne uzbrojenie terenu w sieci inżynieryjne, w tym zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków, co, z punktu widzenia ochrony środowiska, jest możliwie najbardziej optymalnym rozwiązaniem. Nie przewiduje się, aby mogło dojść do zanieczyszczenia wód podziemnych podczas realizacji ustaleń projektu <i>planu</i>. Przy założeniu właściwego funkcjonowania wszystkich elementów planowanego systemu unieszkodliwiania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych zminimalizowana zostanie możliwość powstania zagrożeń dla wód podziemnych i powierzchniowych.
KRAJOBRAZ	Na etapie prac budowlanych, w wyniku robót ziemnych mogą wystąpić zmiany krajobrazu na okres budowy o charakterze <u>negatywnym</u>, ale <u>krótkoterminowym</u>. W wyniku realizacji ustaleń projektu <i>planu</i>, na terenach przeznaczonych pod zabudowę, nastąpi zmiana w krajobrazie, o charakterze <u>bezpośrednim i stałym</u>, pojawią się nowe obiekty kubaturowe. Obszary przekształceń i powstania nowej zabudowy dotyczą terenów znajdujących się w sąsiedztwie zabudowy miejscowości Ostrzeszewo, stąd zainwestowanie będzie uzupełnieniem i kontynuacją istniejącej zabudowy i nie wpłynie istotnie na walory przyrodniczo – krajobrazowe – przy założeniu, że nowe obiekty budowlane zostaną wykonane zgodnie z zaleceniami projektowanego dokumentu. Realizacja inwestycji zgodnie z ustaleniami projektu <i>planu</i>, m.in. dostosowanie się do: wysokości budynków, ustaleń odnośnie elementów instalacji i urządzeń technicznych, nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz nawiązywanie w zakresie rozwiązań

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW SZCZĘSNE
I OSTRZESZEWO, GMINA PURDA”

ELEMENTY ŚRODOWISKA	SPOSÓB I RODZAJ ODDZIAŁYWANIA ORAZ ZAGROŻENIA
	architektonicznych do regionalnych cech zabudowy, nie powinno wpłynąć negatywnie na krajobraz.
ZWIERZĘTA, ROŚLINY RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA	– Na etapie budowy oddziaływania będą <u>bezpośrednie, krótkookresowe</u>, w większości nieodwracalne. – Na etapie eksploatacji oddziaływania będą <u>pośrednie, stałe</u>, o bardzo małym stopniu oddziaływania. W wyniku powstania nowych obiektów kubaturowych nastąpi zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Zmiany te będą dotyczyły roślinności segetalnej, pól uprawnych, łąkowo – pastwiskowej oraz nielicznych zadrzewień, powstałych w wyniku naturalnej sukcesji, o niskich walorach przyrodniczych. Ponadto zielen przedmiotowego terenu poddawana już była częściowym przekształceniom i aktualnie nie odgrywa istotnej roli ekologicznej. Na etapie prac realizacyjnych odczuwalny będzie okresowy wzrost natężenia hałasu, związany z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów budowlanych, mogący powodować płoszenie zwierząt, głównie ptaków. Zawarte w projekcie <i>planu</i> ustalenia, odnośnie utrzymania odpowiedniej ilości powierzchni biologicznie czynnej pozwolą na funkcjonowanie szaty roślinnej na terenach nowego zainwestowania i na zniwelowanie skutków utraty obecnej flory. Realizacja ustaleń <i>planu</i> spowoduje częściową utratę siedlisk zwierząt na terenach otwartych, przez co można spodziewać się ograniczenia liczebności niektórych gatunków fauny. Największe zmiany wystąpią w faunie glebowej (edafon), która częściowo utraci swoje siedliska. Zmiany te jednak nie będą miały istotnego wpływu na życie roślin i zwierząt oraz różnorodność biologiczną.
POWIETRZE ATMOSFERYCZNE I KLIMAT	– Na etapie budowy oddziaływania będą <u>bezpośrednie, krótkookresowe</u>, odwracalne, ograniczone do terenów przeznaczonych pod zabudowę i bezpośrednio w jej otoczeniu (oddziaływanie lokalne). – Na etapie eksploatacji oddziaływania będą <u>bezpośrednie, stałe</u>, o bardzo małym stopniu oddziaływania. Oddziaływanie na zanieczyszczenia powietrza w trakcie realizacji ustaleń nastąpi w wyniku pracy sprzętu budowlanego i transportu materiałów budowlanych (spaliny) oraz w wyniku składowania materiałów budowlanych (ewentualne źródło zapylenia), a także w trakcie prac ziemnych (pylenie z powierzchni terenu pozbawionej roślinności, w zależności od warunków atmosferycznych). Wpływ przedsięwzięcia na warunki aerosanitarne w trakcie jego budowy będzie okresowy, ograniczony przestrzennie i jakościowo, jego ograniczenie można osiągnąć przez wygrodzenie terenów realizacji prac budowlanych, ewentualnie zwilżanie obszaru w sytuacjach małej wilgotności powietrza itp. W ustaleniach projektu <i>planu</i> zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy należy realizować z wykorzystaniem technologii zapewniających zachowanie norm emisji wynikających z przepisów odrębnych. Wprowadzenie nowych obiektów nie powinno wpłynąć na lokalne zmiany klimatu.
ZABYTKI I DOBRA KULTURY	Na obszarze objętym projektem <i>planu</i> nie występują obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
ZASOBY NATURALNE	Z uwagi na niewielką powierzchnię i skalę oddziaływania ustaleń <i>planu</i> , jego realizacja nie będzie miała istotnego wpływu na stan wykorzystania zasobów naturalnych (np. zasoby wód podziemnych).
ZDROWIE I ŻYCIE LUDZI	W wyniku realizacji zapisów projektu <i>planu</i> nie przewiduje się powstania istotnych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi. Oddziaływania <u>krótkoterminowe</u> i <u>średnioterminowe</u> w trakcie realizacji budowy będą związane z uciążliwościami wynikającymi z pracy maszyn budowlanych, tj. głównie z hałasem i obniżeniem jakości krajobrazu. Emisja hałasu w trakcie budowy jest traktowana jako prace okresowe i nie podlega regulacji prawnej w tym zakresie. Na etapie eksploatacji zabudowy, wraz ze zwiększeniem liczby użytkowników tego terenu, zwiększeniem intensywności zabudowy, pojawią się oddziaływania <u>długoterminowe</u>, m.in.: – nieznaczne pogorszenie klimatu akustycznego,

ELEMENTY ŚRODOWISKA	SPOSÓB I RODZAJ ODDZIAŁYWANIA ORAZ ZAGROŻENIA
	– zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów na tym terenie, – zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków, – wzrost zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną i ciepłą, – lokalnie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych. Hałas związany z funkcjonowaniem nowych obiektów budowlanych czy wzrost natężenia ruchu samochodowego, związany z obsługą komunikacyjną ww. obiektów będzie niewielki. Ponadto dla przedmiotowego terenu <i>plan</i> ustala dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi. Wymienione oddziaływania nie spowodują przekroczeń dopuszczalnych norm dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego ani zagrożeń dla zdrowia i życia ludności.

Źródło: Opracowanie własne

7.1 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU NA OBSZARY CHRONIONE (USTAWA O OCHRONIE PRZYRODY)

Na obszarze opracowania nie występują żadne z powierzchniowych form ochrony przyrody. Najbliższą formą ochrony jest *Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej*, oddalony od południowych granic terenu opracowania o 2,4 km.

W związku z planowanym zagospodarowaniem nie prognozuje się takich zmian w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego, które mogłyby negatywnie oddziaływać na pobliski Obszar Chronionego Krajobrazu.

8 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000.

W projekcie *planu* zawarto ustalenia mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko obszaru opracowania mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

Z punktu widzenia ochrony środowiska przyrodniczego szczególnie istotne są zapisy, odnoszące się do środowiska, zawarte w ustaleniach szczegółowych – dotyczących poszczególnych terenów elementarnych (przytoczone już w tabeli nr 1, rozdz. 2.2) oraz poniższe zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- „na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

- w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko obowiązują przepisy w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody w szczególności udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie”
- w granicach planu zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie dopuszczalnych poziomów szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko, w tym w szczególności uciążliwych lub szkodliwych odpadów oraz pogorszenia warunków użytkowania terenów sąsiadujących np. poprzez emisję zapachów, dymów lub magazynowanie odpadów w eksponowanym miejscu”.

Ponadto dla zachowania harmonijnego krajobrazu istotne są następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, określone w § 7 projektowanego dokumentu poprzez m.in. ustalenia dotyczące materiałów i kolorystyki elewacji, kolorystyki, pokrycia i geometrii dachów. Dodatkowo zasady kształtowania krajobrazu odnoszą się do określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych.

Ponadto ochronie środowiska służą, zawarte w projekcie *planu*, niektóre zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, m.in.:

- „ustala się zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej jako podziemne;
- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- odprowadzanie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi;
- wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów należy zagospodarować w granicach własnych działki bez szkody dla gruntów sąsiednich;
- w zakresie realizacji instalacji do produkcji energii ze źródeł odnawialnych:
 - a) dopuszcza się stosowanie paneli fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych montowanych na dachach budynków,
 - b) nie dopuszcza się lokalizacji biogazowni oraz urządzeń wykorzystujących energię wiatru;
- w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) dla napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN 15 kV obowiązuje w odległościach 7,5 m od osi linii pas ochrony funkcyjnej, w którym stosuje się odrębne zasady zagospodarowania i zabudowy;
 - b) dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia WN 110 kV wyznaczono w odległościach 18,5 m od osi linii pas ochrony funkcyjnej oznaczony na rysunku planu, w którym obowiązują odrębne zasady zagospodarowania i zabudowy;

c) dla napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć NN 220 kV wyznaczono w odległościach 25,0 m od osi linii pas ochrony funkcyjnej oznaczony na rysunku planu, w którym obowiązują odrębne zasady zagospodarowania i zabudowy;

d) w pasie ochrony funkcyjnej napowietrznych linii elektroenergetycznych obowiązuje zakaz sadzenia wysokich drzew oraz krzewów, budowy wysokich ogrodzeń oraz obowiązują pozostałe ograniczenia wynikające z norm przepisów odrębnych;

- zaopatrzenia w ciepło ustala się wykorzystanie indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystaniem technologii zapewniających zachowanie norm emisji wynikających z przepisów odrębnych;
- w zakresie usuwania odpadów stałych ustala się: gospodarkę odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z zasadami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie”;

Dodatkowo w celu minimalizowania skutków realizacji ustaleń planu (głównie powstania nowej zabudowy) w odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska zaleca się:

- Na terenie zagospodarowanym i zabudowanym trzeba chronić glebę odstoniętą.
- W celu minimalizowania potencjalnego negatywnego wpływu inwestycji, na etapie budowy, na zasoby naturalne, krajobraz oraz na zwierzęta i rośliny należy:
 - ✓ zastosować takie rozwiązania technologiczne na etapie budowy inwestycji, które spowodują, iż nie zostaną przekroczone standardy jakości środowiska i standardy emisyjne;
 - ✓ zabezpieczyć bardziej wartościowe drzewa przed ewentualnym zranieniem podczas wykonywania prac budowlanych;
 - ✓ dostosować zakres prac budowlanych do biologii ptaków;
 - ✓ zachować odpowiednie odległości lokalizacji budynków mieszkalnych od obwodnicy i wprowadzać zieleń izolacyjną od dróg.
- Minimalizowanie potencjalnych skutków inwestycji na stan czystości powietrza może nastąpić przez:
 - ✓ racjonalne zużycie paliw w silnikach samochodowych,
 - ✓ wykorzystywanie paliwa ekologicznego, mniej uciążliwego dla środowiska (gaz ziemny, olej opałowy lekki oraz niekonwencjonalne nośniki energii),
 - ✓ preferowanie w budownictwie materiałów energooszczędnych.
- W celu minimalizowania potencjalnego wpływu inwestycji na zdrowie i życie ludzi należy:
 - ✓ zabezpieczyć teren budowy stosując odpowiednie trwałe oznaczenia na powierzchni terenu i stosować się do przepisów BHP.

9 BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU - ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH. WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY

Ustalenia projektu *planu* są zgodne z przepisami ochrony środowiska. Z tego względu przygotowanie oddzielnej propozycji planistycznych rozwiązań alternatywnych uznano za zbędne i nie wnoszące nic nowego do projektu *planu*.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania ustaleń planu na przedmiot i cel ochrony obszarów Natura 2000. Nie przewiduje się również wpływu na integralność tych obszarów. W sąsiedztwie terenu opracowania nie występują tereny Natura 2000.

Eksploatacja wszelkich inwestycji, zarówno nowo wprowadzanych, jak i modernizowanych, jest ściśle związana z wdrażaniem nowoczesnych, z punktu widzenia współczesnej wiedzy, oraz bezpiecznych dla środowiska i zdrowia ludzi rozwiązań technologicznych.

W trakcie sporządzania projektu *planu* nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

10 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

- oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,
- przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego.

Prowadzenie monitoringu środowiska realizowane jest przez państwowe organy monitoringu środowiska, jak Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie, który corocznie przeprowadza i publikuje Raport o stanie środowiska w województwie warmińsko -mazurskim oraz monitoring: jakości wód powierzchniowych, jakości powietrza, poziomów pól elektromagnetycznych i hałasu.

Ponadto zmiany jakościowe komponentów środowiska, w powiązaniu ze zmianami zagospodarowania przestrzennego gminy będą analizowane i przedstawiane podczas przeprowadzania kolejnych aktualizacji Programu ochrony środowiska, wraz z wytycznymi do dalszych działań.

Istotną rolę w kontroli realizacji postanowień projektowanego dokumentu może odegrać również Urząd Gminy w Purdzie, który zgodnie ze swoimi kompetencjami powinien monitorować bieżący stan zagospodarowania przestrzeni gminy oraz wszelkich niekorzystnych zjawisk mających wpływ na jakość środowiska przyrodniczego, czy rozwój gminy.

11 INFORMACJA O TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Mianem oddziaływania transgranicznego określa się jakiegokolwiek oddziaływanie na terenie danego państwa, spowodowane planowaną działalnością, której fizyczna przyczyna jest w całości lub częściowo położona na terenie innego państwa i nie mające wyłączenie charakteru globalnego.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu miejscowego planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala zagospodarowania zaproponowana w projekcie ma charakter lokalny.

12 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

1. PRZEDMIOT ZAKRES I METODA OPRACOWANIA

Rada Gminy Purda przyjęła 31 marca 2022 r. uchwałę Nr XL/312/2022 „w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Purda dla terenu położonego w obrębie Szczęsne oraz działek położonych w obrębie Ostrzeszewo o nr 26/51 i 26/52.”

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, wójt gminy sporządza dla projektu planu prognozę oddziaływania na środowisko (*prognozę*), której zawartość określają przepisy ustawy „o ocenach oddziaływania na środowisko”. Przedmiotowy dokument opracowano w zakresie zgodnym z przepisami tej ustawy.

Podstawowym aktem prawnym na podstawie, którego sporządza się prognozę jest *Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Opracowanie sporządzono na podstawie analizy materiałów źródłowych oraz literatury, przy zastosowaniu głównie metod opisowych i porównawczych.

2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Dokument, jakim jest plan miejscowy, ma na celu ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Uzasadnieniem dla sporządzenia przedmiotowego dokumentu są aktualne potrzeby rozwojowe gminy i jej mieszkańców.

W projektowanym *planie* wyznacza się: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MNW-MNB, MNB, MNS), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MNW-U, MNS-U), tereny zabudowy usług handlu (UH), tereny zabudowy związanej z rolnictwem (RZ), tereny dróg i parkingu (KDS, KDD, KR, KOP, KOP), tereny zieleni (ZP), tereny elektroenergetyki (IE) i teren pompowni ścieków (IKP).

W *prognozie* przywołano kluczowe ustalenia projektowanego planu miejscowego dotyczące ochrony środowiska, krajobrazu i zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz ustaleń szczegółowych poszczególnych jednostek.

Plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, dla którego dokumentem wiążącym jest: *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda*.

W tej części *prognozy* analizie poddano również zgodność projektowanego dokumentu z *Programem Ochrony Środowiska Powiatu Olsztyńskiego do 2030 roku – projekt, Strategią rozwoju gminy Purda*. Analiza ww. dokumentów dotyczyła zagadnień związanych z ustaleniami projektowanego planu.

W wyniku analizy stwierdzono zgodność projektowanego *planu* z dokumentami strategicznymi.

3. ISTNIEJĄCY STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA NA TERENIE OPRACOWANIA ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Prognozę sporządzono dla terenu o powierzchni ok. 9,72 ha, położonego w części obrębu Szczęsne i Ostrzeszewo, w północnej części gminy Purda. Gmina Purda położona jest w środkowej części województwa warmińsko - mazurskiego, w powiecie olsztyńskim.

Teren objęty planem położony jest przy granicy z Olsztynem, w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów otwartych oraz w bliskim sąsiedztwie jeziora Skanda.

Analizowany teren jest w większości niezagospodarowany, tworzą go głównie tereny półnaturalnej roślinności łąkowo - pastwiskowej oraz zieleń synantropijna, o niskich wymaganiach siedliskowych, w tym zadrzewienia i zakrzewienia, w przewadze z roślinami pionierskimi. Na terenie opracowania obserwuje się również spontaniczną sukcesję roślin, rozprzestrzenienie się gatunków segetalnych i ruderalnych.

Teren położony jest bezpośrednio przy drodze ekspresowej S16. Ponadto obsługę komunikacyjną obszaru, stanowi położona przy zachodniej granicy ul. Graniczna.

Przedmiotowy teren posiada dostęp do infrastruktury technicznej, a dodatkowo, przez teren opracowania przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne: linia przesyłowa NN 220 kV, linia WN 110 kV i linia SN 15 kV.

W *prognozie* dokonano również charakterystyki głównych elementów środowiska: rzeźby terenu, budowy geologicznej, gleb i struktury użytkowania, wód powierzchniowych i podziemnych, klimatu, szaty roślinnej oraz zwierząt. Zwrócono również uwagę na jakość środowiska przyrodniczego, szczególnie na stan wód.

Powyższe elementy przyrody można scharakteryzować w następujący sposób:

- 1) Obszar opracowania występuje w obrębie mezoregionu Pojezierza Olsztyńskiego. Formą geomorfologiczną pochodzenia lodowcowego na obszarze opracowania jest wysoczyzna morenowa falista (wysokości względne 2-5 m, nachylenie około 5°).
- 2) Obszar opracowania charakteryzuje się stosunkowo urozmaiconą rzeźbą terenu, ukształtowaną głównie przez lądolód ostatniego zlodowacenia w jego fazie pomorskiej. Aktualnie na części obszaru opracowania nastąpiły zmiany w ukształtowaniu terenu, powstałe w wyniku budowy obwodnicy.
- 3) Rzędne przedmiotowego obszaru wynoszą od 123 m n.p.m. w pobliżu ul. Granicznej przy zachodniej granicy obszaru do 142 m n.p.m. w obrębie wzniesienia w północnej części terenu.
- 4) W budowie geologicznej obszaru opracowania dominują czwartorzędowe utwory plejstoceny, zlodowacenia Wisły (zlodowacenie północnopolskiego) stadiału górnego - gliny zwałowe. Na południowym krańcu terenu, na niewielkiej powierzchni wyróżniono utwory holoceny reprezentowane przez torfy.
- 5) Na większości terenu opracowania wyróżnia się gleby brunatne właściwe zbudowane z gliny lekkiej. Lokalnie w południowej części opracowania wyróżnia się gleby brunatne kwaśne, a w północnej - gleby bielcowe lub gleby płowe, zbudowane z piasków gliniastych.
- 6) Pod względem kompleksów rolniczej przydatności na terenie opracowania na użytkach rolnych IV klasy bonitacyjnej dominuje 3 kompleks pszenno-wadliwy. Na niewielkim obszarze gruntów III klasy bonitacyjnej występuje 2 kompleks pszenno-dobry.
- 7) Struktura użytkowania gruntów na obszarze opracowania jest mało urozmaicona. Dominują w niej grunty orne IV (RIVa, RIVb). Na niewielkim obszarze występują również grunty III klasy bonitacyjnej RIIIb, nieużytki (N) oraz drogi (dr) (obwodnica).

- 8) Na terenie opracowania nie występują wody powierzchniowe. Zlewnię elementarną obszaru tworzy w zachodniej części zlewnia jeziora Skanda, we wschodniej Kanał O.Z.O.S. od Kan. Skanda do ujścia, będące częścią zlewni rzeki Łyny.
- 9) Warunki gruntowo-wodne na przedmiotowym terenie są korzystne pod względem hydrologicznym, a głębokość wody gruntowej występuje w większości na poziomie 2 – 5 m p.p.t.
- 10) Przedmiotowy obszar w całości występuje w obrębie udokumentowanego czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 213 „Zbiornika międzymorenowego Olsztyn”.
- 11) Ogólnie warunki topoklimatyczne obszaru opracowania są korzystne do całorocznego przebywania ludzi. Na większości obszaru następuje swobodne przemieszczanie się mas powietrza, w obrębie zadrzewień cyrkulacja powietrza jest ograniczona.
- 12) Na przedmiotowym terenie występują ekosystemy łąkowo - pastwiskowe, zadrzewienia i zakrzewienia. Obserwuje się również spontaniczną sukcesję roślin, z rozprzestrzenieniem się gatunków pionierskich, kilkuletnich podrostów samosiewów drzew. Roślinność przedmiotowego terenu charakteryzuje się średnimi wartościami przyrodniczo-ekologicznymi oraz walorami krajobrazowymi.
- 13) Wśród drzew dominuje gatunek brzozy brodawkowatej, w obrębie zadrzewionego zagłębienia terenowego wyróżnia się głównie olchą czarną. Obecne są również niewielkie drzewa i krzewy owocowe: jabłoń, ceremcha, bez czarny czy krzewy dzikiej róży.
- 14) Najliczniej występującymi gatunkami zwierząt na terenie opracowania, poza owadami, są przedstawiciele awifauny, reprezentowane głównie przez gatunki z rodziny pokrzewkowatych, wróblowatych. Na terenie zagłębienia terenowego odnotowano obecność sarny.
- 15) Teren opracowania jest w małym stopniu zanieczyszczony, a jakość jego środowiska jest dobra. Zagrożenia środowiska wynikają z barier antropogenicznych, obecności napowietrznych linii elektroenergetycznych: WN 110 kV i NN 220 kV oraz zagrożenia hałasem związanego z obecnością obwodnicy.

4. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Brak realizacji postanowień *planu* miejscowego na przedmiotowym terenie mógłby skutkować zagospodarowaniem terenów w oparciu o indywidualne ustalenia dokonywane w ramach decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Jako ważny skutek uchwalenia *planu* miejscowego należy również wskazać określenie sposobów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, co w przypadku braku planu miejscowego

skutkuje często dużą dowolnością odnośnie do sposobu kształtowania nowej zabudowy czy stopnia eliminacji terenów biologicznie aktywnych.

W sytuacji, gdy zapisy planu nie zostaną zrealizowane stan środowiska przyrodniczego omawianego obszaru pozostanie w dużej części niezmieniony. Mogą jednak pojawić się skutki obecnego zagospodarowania i zmiany w funkcjonowaniu środowiska, powstałe na skutek braku ustaleń i odpowiednich regulacji dotyczących zagospodarowania przestrzennego, powodujące zakłócenie funkcjonalności układu przestrzennego i harmonii krajobrazu, zubożenie różnorodności biologicznej poprzez nadmierną antropopresję cennych elementów przyrody, wzrost zanieczyszczenia wód i gleby z terenów nowo zainwestowanych z powodu braku ustaleń odnośnie gospodarki wodno-ściekowej.

5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

Na terenie opracowania nie występują powierzchniowe formy ochrony przyrody. Ponadto na przedmiotowym terenie występują gatunki chronione, do których należy większość przedstawicieli awifauny. W stosunku do gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową ma zastosowanie *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz.U. 2016 poz. 2183) oraz mogą być wprowadzone zakazy, wymienione w art. 52 ustawy o ochronie przyrody.

Najbardziej wartościowym, pod względem różnorodności biologicznej, elementem przyrodniczym terenu opracowania są zadrzewienia, które jednocześnie tworzą dogodne warunki do bytowania drobnej fauny.

6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Przy sporządzaniu projektu *planu* miały zastosowanie cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu. W tej części *prognozy* przedstawiono dokumenty, które w kontekście ochrony przyrody obowiązują na różnych poziomach decyzyjności.

W części opisującej cele ochrony międzynarodowej przywołano m.in. *Konwencję Berneńską* dotyczącą *ochrony gatunków fauny i flory oraz ich siedlisk* oraz *Konwencję z Rio de Janeiro o ochronie bioróżnorodności*. Na poziomie Unii Europejskiej wyróżniono program sieci obszarów objętych ochroną

przyrody Natura 2000 oraz dyrektywę 2000/60/WE ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej tzw. Ramową Dyrektywę Wodną (RDW), która ma na celu ochronę wody przed zanieczyszczeniem u jej źródła.

Krajowy porządek prawny jest zharmonizowany ze wspomnianymi przepisami m.in. poprzez ustawę *Prawo wodne, Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych*.

Wyróżniono również cele ochrony środowiska na szczeblu regionalnym, zawarte m.in. w *Programie Ochrony Środowiska Powiatu Olsztyńskiego do 2030 roku*, które są zbieżne z celami ochrony środowiska zawartymi na poziomie regionalnym w *Programie Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2030 (2020)*.

Na podstawie powyższej analizy wskazano główne cele ochrony środowiska:

- ✓ ochronę jakości powietrza atmosferycznego,
- ✓ ochronę przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym,
- ✓ ochronę zasobów krajobrazu,
- ✓ ochroną bioróżnorodności i zasobów wodnych,
- ✓ racjonalną gospodarkę odpadami.

7. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W WYNIKU REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU

W wyniku przeprowadzonej w *prognozie* analizy sposobu zagospodarowania przedmiotowego terenu i stanu środowiska oraz powiązania tych uwarunkowań z ustaleniami projektowanego planu zagospodarowania nie stwierdzono wystąpienia znaczących (negatywnych) oddziaływań na środowisko wskutek realizacji jego postanowień.

Dla terenów o projektowanej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej charakterystyczne są przede wszystkim następujące oddziaływania środowiskowe:

- wytwarzanie ścieków i odpadów; wzrost zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną i ciepłą
- zmiany w szacie roślinnej (m.in. pojawienie się nowej roślinności) i w krajobrazie (nowe obiekty, zmiany istotne)
- nowe źródło hałasu (zmiany niewielkie);
- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, większy udział nawierzchni szczelnej.

Zakłócenia w środowisku powodowane ich budową będą typowe dla prac budowlanych, a więc lokalne, przemijające i potencjalnie okresowo uciążliwe. Niezbędne jest przestrzeganie zasad dobrej

praktyki budowlanej. Realizacja nowych usług może powodować lokalnie dodatkową kumulację oddziaływań akustycznych (zwiększony ruch pojazdów).

8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W projekcie *planu* zawarto szereg ustaleń mających na celu zapobieganie i ograniczanie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu. Wśród nich można wyróżnić m.in. ustalenia odnośnie dopuszczalnego poziomu hałasu; ustalenia dotyczące zasad w zakresie infrastruktury technicznej; zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (ustalenia dotyczące materiałów i kolorystyki elewacji), a także szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

Realizacja nowych obiektów winna być zgodna z wytycznymi zawartymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wykonanie obiektów i instalacji przewidzianych w projekcie *planu*, zgodnie z obowiązującymi normami i przy użyciu odpowiednich technologii ograniczy do minimum negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze.

Funkcjonowanie działań z zakresu infrastruktury technicznej, związane z zaopatrzeniem w wodę z sieci wodociągowej i odprowadzaniem ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej, będzie miała pozytywny wpływ na środowisko i pozwoli zminimalizować ryzyko zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych. Nakazano również odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy należy realizować w oparciu o energię z wykorzystaniem indywidualnych źródeł ciepła przy użyciu technologii zapewniających zachowanie norm emisji wynikających z przepisów odrębnych.

W zagospodarowaniu obszaru należy uwzględnić strefę ograniczonego użytkowania wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych.

9. BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU - ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH. WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY

Nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych oraz luk wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Wpływ ustaleń projektu tegoż planu na środowisko przyrodnicze w zakresie jakości poszczególnych elementów przyrodniczych będzie kontrolowany w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Nie wskazuje się dodatkowych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu.

11. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń analizowanego projektu miejscowego planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala zagospodarowania zaproponowana w projekcie ma charakter lokalny i nie wykracza poza granice państwa.

13 MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE I LITERATURA

Materiały źródłowe i literatura:

- ✓ *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda, Purda 2018;*
- ✓ *J. M. Matuszkiewicz, Regionalizacja geobotaniczna Polski, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008;*
- ✓ *J. M. Matuszkiewicz, Krajobrazy roślinne i regiony geobotaniczne Polski, Prace Geograficzne IGiPZ PAN 158, Warszawa, 1993, s. 80;*
- ✓ *R. Zielony, A. Kliczkowska, Regionalizacja przyrodniczo-leśna Polski 2010, Centrum Informacyjne Lasów Państwowych, Warszawa, listopad 2012 r.;*
- ✓ *J. Kondracki, Geografia regionalna Polski, PWN, 1998;*
- ✓ *M. J. Rumiński, Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski 1:50 000, Arkusz Barczewo (176) (z 1 tab. i 3 tabl.), 2003*
- ✓ *J. Rumiński, Objaśnienia do Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski 1:50 000, Arkusz Barczewo (176) (z 1 tab. i 3 tabl.), 2003*
- ✓ *Strategia rozwoju gminy Purda na lata 2015-2025, 2015;*
- ✓ *Program Ochrony Środowiska Powiatu Olsztyńskiego do 2030 roku - projekt, Olsztyn, 2021 r.,*
- ✓ *Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko -Mazurskiego do roku 2030, Olsztyn, 2020;*
- ✓ *Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Gminy Purda za 2019 rok,*

- ✓ Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2021 w województwie warmińsko-mazurskim, GIOŚ, Olsztyn, czerwiec 2022;
- ✓ Roczna ocena jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim. Raport wojewódzki za rok 2021, GIOŚ, Olsztyn 2022;

Mapy:

Mapa zasadnicza;

Ortofotomapa;

Strony internetowe:

<http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

<https://geologia.pgi.gov.pl/arcgis/home/>

<http://mjwp.gios.gov.pl/mapa/>

<https://www.bdl.lasy.gov.pl/porta1/mapy>

<https://klimat.imgw.pl/>

<https://cbdportal.pgi.gov.pl/arcgis>

<https://www.wios.olsztyn.pl/>

https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/

<https://atlas.warmia.mazury.pl/>

<http://powiatolsztynski.geoportal2.pl/map/www/>

14 SPIS TABEL, FOTOGRAFII I RYSUNKÓW

Tabela 1 Projektowane funkcje na terenie objętym projektem <i>planu</i>	9
Tabela 2 Uzyskane wyniki badań jakości wód JCWP - „Kanał Klebarski z jez. Klebarskim (EW. i Silickim/Kukląg)”	29
Tabela 3 Rodzaje uciążliwości i zagrożeń oddziałujących na poszczególne elementy środowiska oraz zależności między tymi elementami.....	48
Fot. 1 Widok z projektowanego terenu 4KR na aktualny stan ul. Granicznej (<i>fot. własna</i>)	21
Fot. 2 Widok na obwodnicę z projektowanego terenu 1RZ (<i>fot. własna</i>)	22
Fot. 3 Widok na brzezinę obejmującą obszar projektowanej funkcji 1RZ (<i>fot. własna</i>).....	22
Fot. 4 Widok na zadrzewienie obejmujące projektowany teren 2MNW-MNB i 4KR (<i>fot. własna</i>).....	23
Fot. 5 Widok na centralną część terenu opracowania (projektowany obszar 3MNW-MNB) (<i>fot. własna</i>)	23

Fot. 6 Widok na projektowany obszar 2KOP przy wiadukcie (<i>fot. własna</i>)	24
Rysunek 1 Rysunek projektowanego planu	14
Rysunek 2 Wyrys ze <i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda</i>	16
Rysunek 3 Lokalizacja obszaru opracowania na tle gminy Purda i względem sąsiednich gmin	20
Rysunek 4 Obszar opracowania na podkładzie z ortofotomapy	24
Rysunek 5 Lokalizacja obszaru opracowania na tle mezoregionów	26
Rysunek 7 Lokalizacja obszaru opracowania na tle mapy hipsometrycznej i NMT	27

15 ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

1. Oświadczenie
2. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu „*miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Szczęsne i Ostrzeszewo, gmina Purda*” - mapa w skali 1:2000.