

GP.6840.4.2022

Wójt Gminy Purda

Purda, dnia 21 czerwca 2023 roku

działając na podstawie art. 38 oraz art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), Uchwały Nr XXIV/165/12 Rady Gminy Purda z dnia 26 października 2012 r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Purda (Dz. U. Województwa warmińsko – mazurskiego z 2012 r. poz. 3123) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 2213)

ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego

(I przetarg odbył się 9 sierpnia 2022 r., II przetarg odbył się 27 października 2022 r., III przetarg odbył się 3 marca 2023 r.)
Przedmiotem przetargu jest nieruchomość objęta wykazem opublikowanym na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Purdzie, na stronach internetowych: www.purda.pl, www.bip.purda.pl oraz w prasie:

Położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie działki w M.P.Z.P. Gminy Purda	Obciążenia nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
Obręb Butryny Gmina Purda	dz. 138/24 księga wieczysta OL10/00138079/3	0,2934 ha rodzaj użytków: „R IVb”	Nieruchomość położona w miejscowości Butryny, w odległości ok 20 km na południowy wschód od Olsztyna. Działka znajduje się w odległości ok 200 m od drogi wojewódzkiej nr 598, dojazd drogą asfaltową. Działka położona jest na obrzeżach strefy zabudowy. Najbliższe sąsiedztwo stanowi pojedyncza zabudowa mieszkaniowa oraz tereny niezabudowane. Kształt działki regularny, teren płaski, częściowo zakrzaczona i porośnięta drzewostanem. Działka niezabudowana, położona w zasięgu oddziaływania sieci energetycznej oraz wodociągowej, przez działkę przebiega linia telekomunikacyjna. Nie ustala się terminu zagospodarowania niniejszej nieruchomości.	Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda działka nr 138/24 położona jest w strefie IV-”turystyczno-mieszkaniowej” (TM), na terenach zabudowanych z przewagą zabudowy mieszkaniowej wraz z rozwojem zabudowy, na Obszarze Natura 2000- „Puszcza Napiwodzko-Ramucka” (PLB 280007) - Dyrektywa Ptasia. Na działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr I-24/2022 z dnia 07.04.2022 r. dla inwestycji polegającej na budowie jednego budynku usługowo-produkcyjnego wraz z niezbędnymi przyłączami infrastruktury technicznej.	Brak obciążeń i zobowiązań na nieruchomości	114 000,00 zł netto (słownie: sto czternaście tysięcy złotych) Sprzedaż opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług VAT w stawce 23 % (art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Przetarg odbędzie się 28 lipca 2023 roku o godzinie 10:00 w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Purdzie, w pokoju nr 11 na I piętrze budynku nr 12A w Purdzie.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium wniesionego w pieniądzu, w wysokości minimum 10 % ceny wywoławczej, w kwocie 11 400,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy czterysta złotych zero groszy), przelewem na konto Urzędu Gminy w Purdzie: 29 8838 0005 2016 0800 2001 0001 w Banku Spółdzielczym w Szczytnie

Termin wpłacenia wadium upływa 21 lipca 2023 roku (za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu Gminy w Purdzie-uznanie konta).

- Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz należy zaznaczyć „Wadium-przetarg w dniu 9 marca 2023 roku, działka nr 138/24, obręb Butryny”.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
- Osobie, która przetarg wygra, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Nabywca zobowiązany jest zapłacić za sprzedaną nieruchomość kwotę pomniejszoną o wpłacone wadium wraz z należnym podatkiem VAT nie później niż przeddzień zawarcia umowy notarialnej.
- Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Obecność osób, które chcą przystąpić do przetargu i wpłaciły wadium w wyznaczonym terminie jest obowiązkowa. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania notarialnej umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji dowód osobisty. Cudzoziemcy zamierzający brać udział w przetargu, winni przedłożyć ważne zezwolenie na nabycie nieruchomości. Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej, obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wycycytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, z podpisem notarialnie poświadczonym. Przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej - dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualny wydruk z CEIDG - Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału ważnego notarialnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego, koszty sądowe oraz podatku VAT ponosi kupujący.
- Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem notarialnej umowy sprzedaży zgodnie z danymi zawartymi w rejestrze gruntów i budynków prowadzonym przez Starostwo Powiatu Olsztyńskiego potwierdzone wpisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca będzie zobowiązany w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Purda z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości. Jeżeli w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach, wskazanie i okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

Uwaga: Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni, licząc od dnia 21 czerwca 2023 roku.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Purdzie, pokój nr 11 w budynku nr 12A, tel. 89 544 42 71.