

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZAMIANY

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 202 r. poz. 344), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40.), Uchwały Nr XXIV/165/12 Rady Gminy Purda z dnia 26 października 2012 roku w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Purda (Dz. U. Województwa warmińsko - mazurskiego z 2012 r. poz. 3123).

1. Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Purda.

1.1. Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę gruntu oznaczoną numerem ewidencyjnym **52/3**, o powierzchni 0,0200 ha, rodzaj użytku – dr, położona w obrębie geodezyjnym Nerwik, gmina Purda, powiat olsztyński, województwo warmińsko - mazurskie, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL10/00137429/5.

1.1.1. Wartość rynkowa nieruchomości ustalona została przez Rzeczoznawcę Majątkowego na kwotę **6 028,00 zł netto** (słownie: sześć tysięcy dwadzieścia osiem złotych zero groszy). Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem Vat na podstawie art 43 ust, 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

1.1.2. Działka niezabudowana położona w miejscowości Nerwik, gmina Purda, w odległości ok 30 km od Olsztyna, położona w otoczeniu zwartej zabudowy wsi, w sąsiedztwie terenów leśnych oraz zbiorników wodnych. Działka o regularnym wydłużonym kształcie zbliżonym do prostokąta i niewielkim zróżnicowaniu wysokościowym terenu, stanowi teren porośnięty roślinnością trawiastą, w granicach działki znajduje się fragment ogrodzenia, kamiennego muru oraz nasadzenia krzewów ozdobnych. Działka położona w zasięgu sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej.

Dojazd bezpośredni do nieruchomości z drogi gminnej wewnętrznej o nawierzchni gruntowej.

1.1.3. Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda” – Uchwała Nr XXXVIII/282/2021 Rady Gminy Purda z dnia 28 grudnia 2021 r. działka nr 28/17 położona jest na terenach rolniczych w strefie „leśno - turystycznej” (LT), na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego.

Rada Gminy Purda dla wskazanej działki, nie wyznaczyła w drodze uchwały, obszaru rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485).

1.1.4. Przedmiotowa działka powstała w wyniku podziału nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 52, decyzją podziałową nr 37/2021, znak: GP.6831.22.2021 z dnia 30 września 2021 roku.

1.1.5. Na wskazaną działkę nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na cele pozarolnicze ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

1.1.6. Działka nie jest obciążona prawami osób trzecich, wynikającymi z działu III księgi wieczystej. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów i zobowiązań.

1.2. Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę gruntu oznaczoną numerem ewidencyjnym **52/1**, o powierzchni 0,0037 ha, rodzaj użytku – dr, położona w obrębie geodezyjnym Nerwik, gmina Purda, powiat olsztyński, województwo warmińsko - mazurskie, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL10/00137429/5.

1.2.1. Wartość rynkowa nieruchomości ustalona została przez Rzeczoznawcę Majątkowego na kwotę

1 115,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto piętnaście złotych zero groszy). Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

1.2.2. Działka niezabudowana położona w miejscowości Nerwik, gmina Purda, w odległości ok 30 km od Olsztyna, położona w otoczeniu zwartej zabudowy wsi, w sąsiedztwie terenów leśnych oraz zbiorników wodnych. Działka o prostokątnym kształcie i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu, stanowi teren porośnięty roślinnością trawiastą. Działka położona w zasięgu sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej.

Dojazd bezpośredni do nieruchomości z drogi gminnej wewnętrznej o nawierzchni gruntowej.

1.2.3. Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda” – Uchwała Nr XXXVIII/282/2021 Rady Gminy Purda z dnia 28 grudnia 2021 r. działka nr 28/17 położona jest na terenach rolniczych w strefie „leśno - turystycznej” (LT), na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego.

Rada Gminy Purda dla wskazanej działki, nie wyznaczyła w drodze uchwały, obszaru rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485).

1.2.4. Przedmiotowa działka powstała w wyniku podziału nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 52, decyzją podziałową nr 37/2021, znak: GP.6831.22.2021 z dnia 30 września 2021 roku.

1.2.5. Na wskazaną działkę nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na cele pozarolnicze ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

1.2.6. Działka nie jest obciążona prawami osób trzecich, wynikającymi z działu III księgi wieczystej. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów i zobowiązań.

na

2. Nieruchomości stanowiące własność osoby fizycznej:

2.1. Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 51/2, o powierzchni 0,0172 ha, rodzaj użytku – Bp (0,0018 ha), N (0,0154 ha) położona w obrębie Nerwik, gminie Purda, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL10/00075715/4.

2.1.1. Wartość rynkowa nieruchomości ustalona została przez Rzeczoznawcę Majątkowego na kwotę **5 182,00 zł** (słownie: pięć tysięcy sto osiemdziesiąt dwa złote zero groszy). Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem Vat na podstawie art 43 ust, 1 pkt 10b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

2.1.2. Działka niezabudowana, położona w miejscowości Nerwik, gmina Purda, w odległości ok 30 km od Olsztyna, w otoczeniu zwartej zabudowy wsi, w sąsiedztwie terenów leśnych oraz zbiorników wodnych. Działka o nieregularnym wydłużonym kształcie zbliżonym do prostokąta i niewielkim zróżnicowaniu wysokościowym terenu, stanowi drogę gruntową wraz z poboczami porośniętymi roślinnością trawiastą. Działka położona w zasięgu sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej. Dojazd bezpośredni do nieruchomości z drogi gminnej wewnętrznej o nawierzchni gruntowej.

2.1.3. Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda” – Uchwała Nr XXXVIII/282/2021 Rady Gminy Purda z dnia 28 grudnia 2021 r. działka nr 28/17 położona jest na terenach rolniczych w strefie „leśno - turystycznej” (LT), na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego.

Rada Gminy Purda dla wskazanej działki, nie wyznaczyła w drodze uchwały, obszaru rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485).

2.1.4. Przedmiotowa działka powstała w wyniku podziału nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 51, decyzją podziałową nr 40/2021, znak: GP.6831.28.2021 z dnia 11 października 2021 roku.

2.1.5. Na wskazaną działkę nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na cele pozarolnicze ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

2.1.6. Działka nie jest obciążona prawami osób trzecich, wynikającymi z działu III księgi wieczystej. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów i zobowiązań.

Nie ustala się terminu zagospodarowania nieruchomości opisanych w niniejszym wykazie.

Przedmiotowe działki zostały przeznaczone do zamiany **Zarządzeniem Nr 71/2023 Wójta Gminy Purda z dnia 6 kwietnia 2023 roku** w sprawie zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Purda

Celem zamiany jest utworzenie nowego ciągu komunikacyjnego oraz utworzenie zwartego kompleksu nieruchomości, ułatwiającego gospodarowanie nimi w miejscowości Nerwik.

Zamiana działek opisanych w pkt 1 i 2 niniejszego wykazu nastąpi wraz z obowiązkiem dokonania dopłaty wynikającej z różnicy wartości rynkowej przedmiotowych działek, która powinna być uiszczona w całości przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży i opłaty sądowe strony ponoszą po połowie.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych w niniejszym wykazie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 202 r. poz. 344) upływa z dniem **29 maja 2022 r.**

Zamiana nieruchomości będących przedmiotem notarialnej umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z danymi zawartymi w rejestrze gruntów i budynków prowadzonym przez Starostwo Powiatu Olsztyńskiego, potwierdzone wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Strony będą zobowiązane w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będą występowały z roszczeniami z tytułu niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni nieruchomości, jeżeli w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowych nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Wskazanie punktów granicznych i okazanie granic nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt każdej ze stron.

**Niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od dnia 17 kwietnia 2023 roku do dnia 8 maja 2023 roku.**

Wykaz dostępny jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Purdzie i na I piętrze w budynku

nr 12A w Purdzie oraz opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy w Purdzie, pod adresem www.bip.purda.pl i na oficjalnej stronie internetowej Gminy Purda pod adresem www.purda.pl.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Purdzie, pokój nr 11 w budynku nr 12 A w Purdzie lub pod nr tel. 89 544 42 71.

WÓJT GMINY PURDA
Teresa Chrobowska

Purda, dnia 17 kwietnia 2023 r.
Sporządziła: Natalia Panek