

GP.6840.26.2022

Purda, dnia 27 marca 2023 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), Uchwały Nr XXIV/165/12 Rady Gminy Purda z dnia 26 października 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Purda (Dz. U. Województwa warmińsko – mazurskiego z 2012 r. poz. 3123), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie działki w M.P.Z.P. Gminy Purda	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
Obręb Purda Gmina Purda	dz. 101/22 księga wieczysta OL10/00194397/8	0,0847 ha rodzaj użytków: „B”	Nieruchomość położona w miejscowości Purda w odległości ok 23 km od Olsztyna, w otoczeniu zwartej zabudowy wsi, w ciągu istniejącej zabudowy. Dojazd bezpośredni do nieruchomości odcinkiem drogi gruntowej do drogi gminnej publicznej nr 165022 N, o nawierzchni z kostki betonowej. Kształt działki zbliżony do prostokąta, teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą oraz nasadzeniami z krzewów ozdobnych. Działka niezabudowana, położona w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej Nie ustala się terminu zagospodarowania niniejszej nieruchomości.	Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującym Studium działka nr 101/22, obręb Purda położona jest w strefie II-”rolno-mieszkaniowej” (RM), na terenach zabudowanych o przewadze funkcji mieszkaniowej. Na działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr I-207/2022 z dnia 07.11.2022 r. dla inwestycji polegającej na budowie 1 budynku mieszkalnego wraz z niezbędnymi przyłączami do infrastruktury technicznej.	61 900,00 zł netto (sześćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset złotych) Sprzedaż opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług VAT w stawce 23 %. (na podst. art. 5 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego .

Przedmiotowa działka została przeznaczona do zbycia **Zarządzeniem nr 55/2023 Wójta Gminy Purda z dnia 20 marca 2023 roku** w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Purda.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni od dnia 27 marca 2023 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Purdzie i na I piętrze w budynku nr 12 A w Purdzie oraz dostępny jest na stronach internetowych: www.bip.purda.pl i www.purda.pl, a informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości, tj. do dnia 7 maja 2023 roku.

Z up. WOJTA GMINY PURDA


Natalia Panek
Zastępca Wójta