

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), Uchwały Nr XXIV/165/12 Rady Gminy Purda z dnia 26 października 2012 roku w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Purda (Dz. U. Województwa warmińsko - mazurskiego z 2012 r. poz. 3123), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie działki w M.P.Z.P. Gminy Purda	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
Obręb Patryki Gmina Purda	dz. 43 księga wieczysta OL10/00149673/7	0,0775 ha rodzaj użytków: „Psv”	Nieruchomość położona w miejscowości Patryki w odległości ok 16 km od Olsztyna, w otoczeniu zwartej zabudowy wsi. Dojazd bezpośredni do nieruchomości z drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Działka o prostokątnym kształcie i płaskim ukształtowaniu terenu, porośnięta roślinnością trawiastą oraz nasadzeniami z krzewów ozdobnych. W granicach działki przebiega infrastruktura napowietrznej sieci elektroenergetycznej oraz podziemnych sieci wodociągowej i telekomunikacyjnej. Nie ustala się terminu zagospodarowania niniejszej nieruchomości.	Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującym Studium działka nr 43, obręb Patryki położona jest w strefie II-”rolno-mieszkaniowej” (RM), na terenach rolnych w zwartej zabudowie wsi. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr I-130/2022 z dnia 23.01.2023 r. dla inwestycji polegającej na budowie 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędnymi przyłączami i infrastruktury technicznej.	34 700,00 zł netto (trzydzieści cztery tysiące siedemset złotych) Sprzedaż opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług VAT w stawce 23 %. (na podst. art. 5 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Przedmiotowa działka została przeznaczona do zbycia **Zarządzeniem nr 55/2023 Wójta Gminy Purda z dnia 20 marca 2023 roku** w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Purda.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni od dnia 27 marca 2023 roku do dnia 16 kwietnia 2023 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Purdzie i na I piętrze w budynku nr 12 A w Purdzie oraz dostępny jest na stronach internetowych: www.bip.purda.pl i www.purda.pl, a informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344)) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości, tj. do dnia 7 maja 2023 roku.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w tutejszym Urzędzie

Z up. **WÓJTA GMINY PURDA**

Marek Reda
Zastępca Wójta