

Olsztyn

grudzień 2022 r.

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenu z przeznaczeniem pod budownictwo  
mieszkaniowe wielorodzinne w Purdzie

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | PLANAR Pracownia Projektowania Przestrzeni<br>Pl. Konsulatu Polskiego 5 lok. 21, 10-532<br>Olsztyn<br>Biuro: Pl. Konsulatu Polskiego 1 lok. 121,<br>10-532 Olsztyn<br>Telefon do pracowni: 784 935 312 |
| mgr inż. Jacek Rostek                                                               |                                                                                                                    |
| inż. Monika Słyszewska                                                              | Monika Słyszewska                                                                                                                                                                                      |
| mgr inż. Marlena Król-Hryniewicz                                                    |                                                                                                                    |
| mgr inż. Paulina Lubińska-Bożomańska                                                | Paulina Lubińska-Bożomańska                                                                                                                                                                            |
| mgr inż. Marta Felczak                                                              |                                                                                                                    |

## SPIS TREŚCI

|                                                                                                                                                                                                                                                               |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| WSTĘP.....                                                                                                                                                                                                                                                    | 4  |
| Cel i podstawa prawna opracowania .....                                                                                                                                                                                                                       | 4  |
| Zakres prognozy .....                                                                                                                                                                                                                                         | 4  |
| Metoda zastosowana przy sporządzaniu prognozy .....                                                                                                                                                                                                           | 4  |
| INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU<br>ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI .....                                                                                                                                        | 5  |
| Charakterystyka projektu miejscowego planu.....                                                                                                                                                                                                               | 5  |
| Powiązania z innymi dokumentami.....                                                                                                                                                                                                                          | 6  |
| CHARAKTERYSTYKA I STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO<br>PROJEKTEM PLANU.....                                                                                                                                                                      | 6  |
| Istniejący stan zagospodarowania terenu .....                                                                                                                                                                                                                 | 6  |
| Rzeźba terenu i budowa geologiczna .....                                                                                                                                                                                                                      | 9  |
| Gleby, fauna i flora.....                                                                                                                                                                                                                                     | 10 |
| Klimat, jakość powietrza atmosferycznego .....                                                                                                                                                                                                                | 11 |
| Jakość wód powierzchniowych i podziemnych .....                                                                                                                                                                                                               | 11 |
| Obszary objęte prawną ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody .....                                                                                                                                                                                   | 11 |
| ANALIZA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU<br>WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI<br>DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O<br>OCHRONIE PRZYRODY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. .... | 12 |
| PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z<br>PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU .....                                                                                                                                               | 12 |
| Obszary chronione (Ustawa o ochronie przyrody).....                                                                                                                                                                                                           | 13 |
| Rozwiązania alternatywne – biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i<br>przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 .....                                                                                                                   | 13 |
| Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu ..                                                                                                                                                                  | 14 |
| Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....                                                                                                                                                                             | 14 |
| ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ<br>PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ<br>REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I                                                   |    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU .....                                                                                                                                                                                       | 14 |
| CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU ..... | 14 |
| PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA .....                                                                                                           | 15 |
| INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO .....                                                                                                                                                                                           | 16 |
| STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....                                                                                                                                                                                                                   | 16 |
| SPISY .....                                                                                                                                                                                                                                                       | 17 |
| OŚWIADCZENIE .....                                                                                                                                                                                                                                                | 18 |

---

## WSTĘP

---

---

### Cel i podstawa prawna opracowania

---

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowiska dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne w Purdzie.

Celem prognozy jest określenie skutków wpływu realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, a także przedstawienie rozwiązań eliminujących potencjalne negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska.

Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi zgodnie z art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – jeden z elementów procedury zmierzającej do uchwalenia miejscowego planu.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, którego elementem jest prognoza oddziaływania na środowisko.

---

### Zakres prognozy

---

Przedmiotowa prognoza uwzględnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W prognozie przedstawiono kolejno:

- ustalenia przedmiotowego miejscowego planu,
- scharakteryzowano stan środowiska przyrodniczego,
- wskazano prawne formy ochrony przyrody,
- dokonano analizy potencjalnych problemów i zagrożeń dla środowiska,
- wskazano rozwiązania alternatywne.

---

### Metoda zastosowana przy sporządzaniu prognozy

---

Obecnie nie funkcjonują powszechnie ujednolicone metody wykonywania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko, dlatego też Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych,

analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji skutków przewidywanych zmian w środowisku, na podstawie których wyciągnięto określone wnioski.

Przy opracowywaniu Prognozy wykorzystano następujące opracowania:

- Uchwała Rady Gminy Purda Nr XLVI/359/2022 z dnia 25 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne w Purdzie,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda,
- oględziny i dokumentacja wizji terenowej,
- geoportale branżowe np. Geoserwis, GeoLOG, itp.,
- mapa geologiczna udostępniona przez Państwowy Instytut Geologiczny,
- raporty Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska.

---

## **INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI**

---

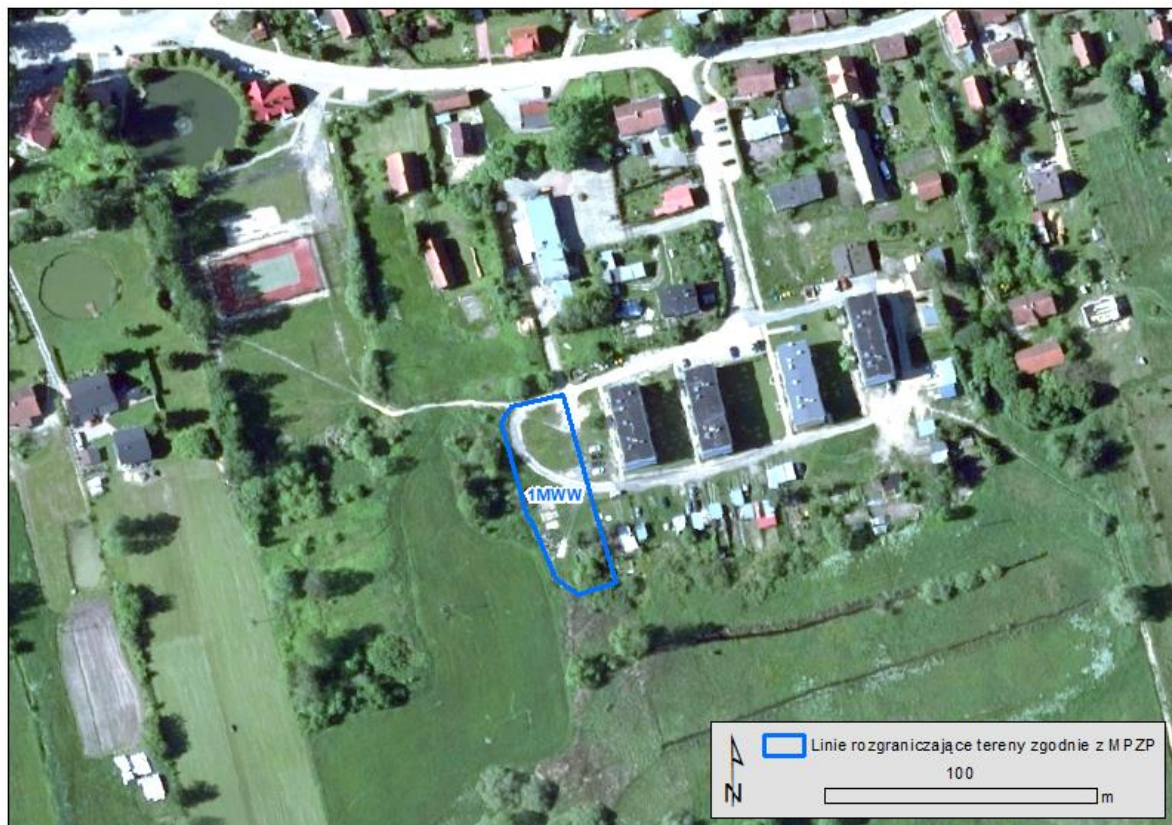
---

### **Charakterystyka projektu miejscowego planu**

---

Obszar objęty opracowaniem planu położony jest poza granicami obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego. Na tym terenie została wydana decyzja o warunkach zabudowy pod budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wolnostojącego wraz z dojazdami i dojazdami, parkingiem oraz przyłączami. Celem opracowania planu miejscowego jest określenie parametrów i wskaźników zabudowy dla zabudowy wielorodzinnej wolnostojącej (symbol MWW).

Rysunek 1 Granice przeznaczeń projektu miejscowego planu na tle ortofotomapy



---

#### Powiązania z innymi dokumentami

---

*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda uchwalone Uchwałą Nr XXXVIII/282/2021 Rady Gminy Purda z dnia 28 grudnia 2021 r.*

Zgodnie ze studium obszar opracowania położony jest w granicach strefy II – „rolno-mieszkaniowej” (RM). Ponadto, dla obszaru określono kierunek tereny rozwoju funkcji usługowych oraz tereny rozwoju zabudowy o przewadze funkcji mieszkaniowej. Obszar opracowania znajduje się w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego. Ustalenia projektu pozostają w pełnej zgodności z polityką przestrzenną gminy.

---

### CHARAKTERYSTYKA I STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

---

---

#### Istniejący stan zagospodarowania terenu

---

Obszar opracowania położony jest w południowej części miejscowości Purda i obejmuje powierzchnię ok. 0,16 ha. Obszar jest niezagospodarowany, znajdują się na nim blaszane garaże wraz z ogrodzeniami oraz wyjeżdżona i wyłożona płytami droga. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz garaże. W dalszej odległości znajduje się boisko.

*Zdjęcie 1 Widok na teren w granicach opracowania*



*Zdjęcie 2 Widok na teren w granicach opracowania*



*Zdjęcie 3 Widok na teren sąsiadującą zabudowę.*



*Zdjęcie 4 Widok na teren w granicach opracowania - część południowa.*



---

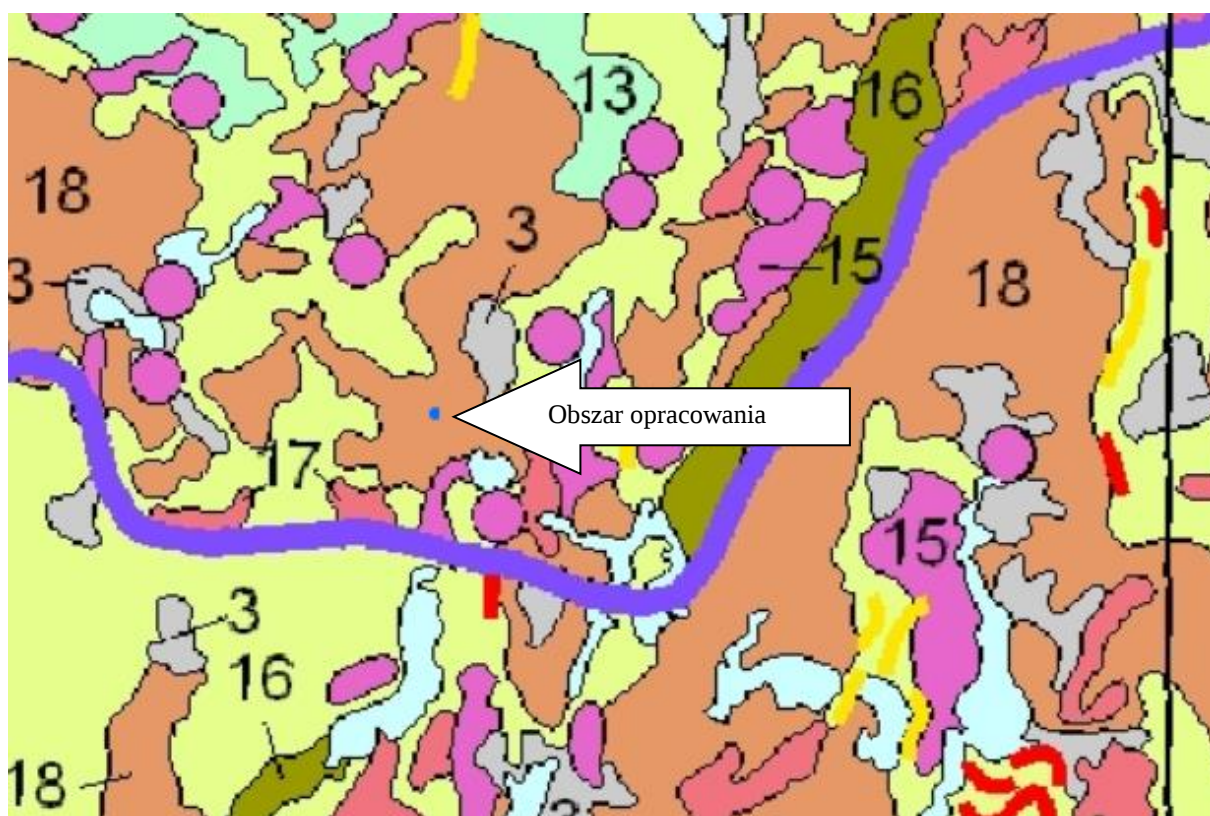
## Rzeźba terenu i budowa geologiczna

---

Analizowany teren położony jest na obszarze mezoregionu Pojezierze Olsztyńskie (842.81). Jednostka ta stanowi część makroregionu Pojezierze Mazurskie (842.8), wchodzącego w skład podprovincji Pojezierze Wschodniobałtyckie (842).

Według mapy geologicznej Polski, na terenie opracowania występują przede wszystkim gliny zwałowe, ich zwietrzliny oraz piaski i żwiry lodowcowe. Są to utwory, które powstały w okresie czwartorzędu, w wyniku zlodowacenia północnopolskiego.

*Rysunek 2 Fragment mapy geologicznej Polski ze wskazaną orientacyjną lokalizacją terenu objętego projektem planu*



Rysunek 3 Granice przeznaczeń projektu miejscowego planu na tle mapy hipsometrycznej i ortofotomapy



---

### Gleby, fauna i flora

---

Na terenie opracowania występują przede wszystkim gleby brunatne kwaśne lub gleby rdzawe oraz gdzieś tam gleby torfowe lub gleby murszowe, a także gleby mułowe. Gleby te wytworzone są z gliny lekkiej oraz torfu niskiego.

Przeważająca część gruntów położona jest w granicach kompleksu przydatności rolniczej gleb pszennego dobrego. Fragmenty obszaru położone są również w granicach użytku zielonego średniego oraz słabego i bardzo słabego.

Naturalna roślinność to przede wszystkim niska roślinność trawiasta. W południowej części obszaru, w obniżeniu, znajduje się zakrzewiony teren bagnisty. Występuje tam roślinność szuwarowa. Wzdłuż wschodniej granicy terenu, poza obszarem opracowania planu, znajduje się grupa drzew.

Sposób zagospodarowania terenów sąsiednich (zabudowa wielorodzinna oraz garaże), a także fakt, że obszar stanowi aktualnie dojazd do sąsiednich budynków, zwierzęta rzadko tu występują. Na terenach trawiastych mogą występować niewielkie zwierzęta polne, a teren bagnisty mogą zamieszkiwać zwierzęta szuwarowe.

---

## Klimat, jakość powietrza atmosferycznego

---

Zgodnie z klimatyczną regionalizacją Polski, obszar opracowania znajduje się w północno-wschodniej części regionu zachodniomazurskiego. Charakteryzuje się on stosunkowo wysoką liczbą dni umiarkowanie ciepłych z dużym zachmurzeniem i opadem atmosferycznym. Występują tu następujące warunki klimatyczne:

- średnia temperatura powietrza w styczniu: -4°C;
- średnia temperatura powietrza w lipcu: 18°C;
- średnia roczna temperatura powietrza: 7°C;
- średnie roczne sumy opadów: ok. 610 mm;
- krótki okres wegetacyjny: ok. 200 dni
- przeważający wiatr: południowo-zachodni.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie corocznie wykonuje pomiary stopnia zanieczyszczenia powietrza w województwie warmińsko-mazurskim. Teren opracowania położony jest w strefie, która podlega pod stację pomiarową w Olsztynie. Pomiary wykonane w obszarze miasta nie są reprezentatywne dla obszaru opracowania.

---

## Jakość wód powierzchniowych i podziemnych

---

Teren objęty projektowanym planem miejscowym położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 213 Zbiornik międzymorenowy Olsztyn.

Główny użytkowy poziom wodonośny zaliczany jest do klasy jakości III – jakość zła, woda wymagająca skomplikowanego uzdatniania oraz charakteryzuje się on słabą izolacją. Stopień zagrożenia wód jest średni. Wydajność potencjalnej studni wierconej wynosi 10-30 m<sup>3</sup>/h.<sup>1</sup>

---

## Obszary objęte prawną ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody

---

W poniższych tabelach przedstawiono analizę istniejących form ochrony przyrody w promieniu do 10 km od obszaru:

| REZERWATY     |      |
|---------------|------|
| Nazwa         | [km] |
| Jezioro Košno | 3.96 |

*Tabela 1 Analiza odległości w promieniu 10 km - rezerwaty*

---

<sup>1</sup> Źródło: <http://baza.pgi.gov.pl/resources.html?type=mhp&id=176>

| OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU                         |      |
|--------------------------------------------------------|------|
| Nazwa                                                  | [km] |
| Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego | 0.35 |
| Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej                           | 2.33 |

Tabela 2 Analiza odległości w promieniu 10 km - obszary chronionego krajobrazu

| NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY |      |
|---------------------------------------|------|
| Nazwa                                 | [km] |
| Ostoja Napiwodzko-Ramucka PLH280052   | 1.08 |

Tabela 3 Analiza odległości w promieniu 10 km - Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony

| NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY |      |
|----------------------------------------|------|
| Nazwa                                  | [km] |
| Puszcza Napiwodzko-Ramucka PLB280007   | 2.35 |

Tabela 4 Analiza odległości w promieniu 10 km - Natura 2000 Obszary Specjalnej Ochrony

| UŻYTKI EKOLOGICZNE              |      |
|---------------------------------|------|
| Nazwa                           | [km] |
| Zbiornik retencyjny Purda Leśna | 3.14 |
| Dzika Korsakówka                | 5.40 |
| Bogdany                         | 6.85 |
| Czerwotka Duża                  | 7.71 |
| Czerwotka Mała                  | 8.84 |
| Obiekt Stawowy Tylkowo          | 9.07 |

Tabela 5 Analiza odległości w promieniu 10 km – użytki ekologiczne

W badanej odległości znajduje się szereg pomników przyrody, z czego najbliższy w odległości 3,02 km.

---

**ANALIZA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY Z DNIA 16 KWIEŚNIA 2004 R.**

---

Na terenie opracowania nie ma czynnych obiektów i przedsięwzięć, które w znaczący sposób mogłyby wpływać na stan środowiska.

Omawiany teren znajduje się poza obszarami podlegającymi ochronie w myśl ustawy 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, toteż realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie miała wpływu na prawne formy ochrony przyrody.

### **PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU**

Poniżej w tabeli opisano prognozowany wpływ ustaleń projektu zmiany miejscowego planu na poszczególne komponenty środowiska.

| <b>KOMPONENT</b>                             | <b>ODDZIAŁYWANIA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Różnorodność biologiczna, rośliny, zwierzęta | Obecnie teren nie przedstawia wielkiej wartości w analizowanym zakresie. Realizacja zabudowy i pojawienie się związanej z nią zieleni urządzonej może pozytywnie wpłynąć na analizowane komponenty poprzez wprowadzenie zróżnicowania gatunkowego. Wszystkie ekosystemy tworzące się po realizacji inwestycji, będą budowały się w ramach terenów biologicznie czynnych. |
| Powierzchnia ziemi, gleby                    | Przekształceniu ulegną powierzchniowe warstwy gleby, na których zlokalizowany zostanie nowy budynek oraz ciągi komunikacyjne.                                                                                                                                                                                                                                            |
| Wody powierzchniowe i podziemne              | Realizacja planu nie będzie miała wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Powietrze                                    | Realizacja planu nie będzie miała wpływu na powietrze.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Klimat                                       | Realizacja planu nie będzie miała wpływu na klimat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Hałas                                        | Realizacja planu nie będzie miała wpływu na hałas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Krajobraz                                    | Budowa nowego obiektu mieszkalnego nie wpłynie negatywnie na krajobraz. Tereny sąsiadujące stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, nowy budynek będzie kontynuacją istniejącej zabudowy. Ustalone w planie parametry zabudowy zapewnią dopasowanie nowych obiektów do zabudowy istniejącej.                                                                         |
| Zasoby naturalne                             | Realizacja planu nie będzie miała wpływu na zasoby naturalne.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Zabytki                                      | Realizacja planu nie będzie miała wpływu na zabytki.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Dobra materialne                             | Realizacja planu nie będzie miała negatywnego wpływu na dobra materialne.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Ludzie                                       | Realizacja planu nie będzie miała negatywnego wpływu na ludzi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

*Tabela 6 Prognozowany wpływ ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska*

### **Obszary chronione (Ustawa o ochronie przyrody)**

Obszar objęty opracowaniem znajduje się poza obszarami ochrony przyrody. Odległość od obszarowych form ochrony przyrody wynosi ok. 0,5 km, stąd realizacja ustaleń planu nie będzie miała wpływu na obszary chronione.

---

**Rozwiązania alternatywne – biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000**

---

W Prognozie oddziaływania na środowisko należy przedstawić rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie w aspekcie wpływu realizacji zapisów projektowanego dokumentu na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Ponieważ obszary chronione w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 znajdują się w odległości ponad 1 km od obszaru objętego projektem planu, nie prognozuje się negatywnych oddziaływań na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na spójność i integralność tych obszarów.

---

**Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu**

---

W przypadku nieuchwalenia nowego planu teren wciąż będzie niezagospodarowany i będzie przez niego przebiegać droga dojazdowa do sąsiadujących budynków. Obszar pozostanie zaniedbany, co negatywnie wpływa na wygląd całej okolicy.

---

**Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem**

---

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań rozumianych, jako zasadnicza zmiana czy przekroczenie określonych prawem parametrów i standardów jakości środowiska, naruszenia trwałości zasobów i ciągłości funkcji ekologicznych na dużą skalę, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych wynikających z realizacji zapisów projektu planu.

---

**ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU**

---

W projekcie zawarto szereg ustaleń mających na celu zapobieganie i ograniczanie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko:

- ustalenia z zakresu ochrony środowiska,
- ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej.

---

**CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU**

---

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument planistyczny o lokalnym znaczeniu, którego zasięg praktycznie nie wykracza poza granice miasta. Przy sporządzaniu projektu

planu miejscowego miały zastosowanie m.in. cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, a mianowicie:

- utrzymanie norm odnośnie jakości wód powierzchniowych i podziemnych określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm odnośnie jakości powietrza określonych w przepisach szczegółowych.

Powyższe cele zostały uwzględnione przy opracowaniu niniejszego dokumentu.

---

### **PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA**

---

Wpływ ustaleń projektu miejscowego planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska prowadzonego przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić się również do:

- 1) oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu;
- 2) przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego.

Ad 1) W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,

- w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwości prowadzonej w oparciu o uchwalony plan działalności (obiekt sportowe), analizę realizacji MPZP powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

Ad 2) W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń MPZP powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji MPZP, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej

---

## **INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

---

Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Założenia projektowanego planu mają charakter jedynie lokalny.

---

## **STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

---

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne w Purdzie.

Projektem planu objęto tereny, na których nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Celem opracowania planu miejscowego jest określenie parametrów i wskaźników zabudowy dla zabudowy wielorodzinnej wolnostojącej (symbol MWW).

Celem prognozy jest określenie skutków realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, a także przedstawienie rozwiązań eliminujących potencjalne negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska.

Nie prognozuje się istotnych negatywnych oddziaływań ustaleń projektu miejscowego planu na środowisko w tym obszary chronione w myśl ustawy o ochronie przyrody.

W zakresie badania oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko skutecznym narzędziem może być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska (wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane są corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji).

Zmiany w środowisku zależą będą od charakteru i wielkości inwestycji realizowanych po wejściu w życie planu oraz od wrażliwości środowiska przyrodniczego. Realizacja ustaleń miejscowego planu nie spowoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Zaproponowana skala zagospodarowania terenu ma charakter lokalny.

---

## SPISY

---

|                                                                                                                       |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tabela 1 Analiza odległości w promieniu 10 km - rezerваты .....                                                       | 11 |
| Tabela 2 Analiza odległości w promieniu 10 km - obszary chronionego krajobrazu .....                                  | 12 |
| Tabela 3 Analiza odległości w promieniu 10 km - Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony .....                           | 12 |
| Tabela 4 Analiza odległości w promieniu 10 km - Natura 2000 Obszary Specjalnej Ochrony .....                          | 12 |
| Tabela 5 Analiza odległości w promieniu 10 km – użytki ekologiczne.....                                               | 12 |
| Tabela 6 Prognozowany wpływ ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska.....                         | 13 |
|                                                                                                                       |    |
| Rysunek 1 Granice przeznaczeń projektu miejscowego planu na tle ortofotomapy .....                                    | 6  |
| Rysunek 2 Fragment mapy geologicznej Polski ze wskazaną orientacyjną lokalizacją terenu objętego projektem planu..... | 9  |
| Rysunek 3 Granice przeznaczeń projektu miejscowego planu na tle mapy hipsometrycznej i ortofotomapy .....             | 10 |
|                                                                                                                       |    |
| Zdjęcie 1 Widok na teren w granicach opracowania.....                                                                 | 7  |
| Zdjęcie 2 Widok na teren w granicach opracowania.....                                                                 | 7  |
| Zdjęcie 3 Widok na teren sąsiadującą zabudowę. ....                                                                   | 8  |
| Zdjęcie 4 Widok na teren w granicach opracowania - część południowa. ....                                             | 8  |

---

## OŚWIADCZENIE

---

Oświadczam, iż spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2021 poz. 247 ze zm.).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Jacek Rostek  
urbanista

