

Protokół

Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Purdzie
z dnia 26 maja 2023 r.

w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Wojtkowizna położonego w obrębie geodezyjnym Klewki, gmina Purda

W związku z art. 17 pkt 6, lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Purdzie, po dyskusji przeprowadzonej w dniu 26 maja 2023 r. zaopiniowała przedstawiony dokument.

Sformułowano następujące uwagi i sugestie dotyczące opiniowanego dokumentu:

1. Teren planu nie ma zapewnionej zewnętrznej obsługi komunikacyjnej dostępnej z drogi publicznej lub urządzonej drogi wewnętrznej. Niezbędne jest urządzenie drogi dojazdowej do terenu opracowania.
2. Komisja postuluje zmniejszenie powierzchni zabudowy mieszkaniowej, pozostawiając tereny w użytkowaniu leśnym.
3. Na rysunku planu oznaczyć tereny zachowania zadrzewień śródpolnych i nadwodnych.
4. Komisja proponuje rezygnację z zabudowy bliźniaczej i szeregowej, na rzecz zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej.
5. Wyznaczyć tereny melioracji na rysunku planu.
6. W § 14 wykreślić punkt 1 i doprecyzować i uzupełnić punkt 3.
7. W § 6 skorygować listę obowiązujących oznaczeń.
8. W § 7 doprecyzować ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
9. Rozważyć ustalenie 2 stanowisk postojowych na każdej działce budowlanej.
10. Skorygować ustalenia dotyczące formy dachów.
11. Linie energetyczne projektować jako podziemne.
12. Należy określić inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym, zgodnie z art.15 ust.3 pkt 4a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodnicząca Komisji – Anna Łukaszewicz-Paczkowska

Wiceprzewodnicząca Komisji – Mariola Sarna 

Członek Komisji – Robert Dukowski 

Członek Komisji – Dagmara Grabowska 