

Wójt Gminy Purda

działając na podstawie art. 38 oraz art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), Uchwały Nr XXIV/165/12 Rady Gminy Purda z dnia 26 października 2012 r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Purda (Dz. U. Województwa warmińsko – mazurskiego z 2012 r. poz. 3123) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 2213)

ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość objęta wykazem opublikowanym na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Purdzie, na stronach internetowych: www.purda.pl, www.bip.purda.pl oraz w prasie:

Położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie działki w M.P.Z.P. Gminy Purda	Obciążenia nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
Obręb Patryki Gmina Purda	dz. 139 księga wieczysta OL10/00145701/5	0,0100 ha rodzaj użytków: „dr”	Nieruchomość położona w miejscowości Patryki, w odległości ok 6 km na północny zachód od Purdy i ok. 10 km na południowy wschód od Olsztyna. Działka położona w centralnej strefie zabudowy wsi. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Kształt działki regularny, działka niezabudowana, położona na terenie uzbrojonym w sieć energetyczną, wodociagową i telekomunikacyjną. Nie ustala się terminu zagospodarowania niniejszej nieruchomości.	Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie ma sporządzanego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda działka nr 139, obręb Patryki położona jest w strefie II-”rolno-mieszkaniowej” (RM), w zwartej zabudowie wsi, na terenach zabudowanych z przewagą zabudowy mieszkaniowej, w strefie ochrony zabytkowego układu ruralistycznego.	Brak obciążeń i zobowiązań na nieruchomości.	5 400,00 zł (słownie: pięć tysięcy czterysta złotych)	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego ograniczonego skierowanego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Przetarg odbędzie się 27 października 2022 roku o godzinie 11:00 w w pokoju nr 11 na I piętrze budynku nr 12A w Purdzie, w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Purdzie.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium wniesionego w pieniądzu, w wysokości minimum 10 % ceny wywoławczej, w kwocie 540,00 zł (słownie: pięćset czterdzieści złotych zero groszy), przelewem na konto Urzędu Gminy w Purdzie 29 8838 0005 2016 0800 2001 0001 w Banku Spółdzielczym w Szczytnie oraz złożenie pisemnego zgłoszenia dotyczącego uczestnictwa w przetargu.

Termin wpłacenia wadium oraz złożenia zgłoszenia upływa 21 października 2022 roku (za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu Gminy w Purdzie-uznanie konta).

- Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania działki, będącej przedmiotem sprzedaży w związku z wymiarami i kształtem działki, wybrana została forma sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego skierowanego do wszystkich właścicieli nieruchomości przyległych ozn. nr ew. 136/2, 137/9, 138, obręb Patryki, gmina Purda.
- Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz należy zaznaczyć „Wadium-przetarg w dniu 27 października 2022 roku, działka nr 139, obręb Patryki”.
- Zgłoszenie należy złożyć w siedzibie Urzędu Gminy w Purdzie w pok. nr 1 lub przesłać na adres Urzędu Gminy w Purdzie, Purda 19, 11-030 Purda, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym – działka nr 139, obręb Patryki”. Zgłoszenie powinno zawierać: imiona i nazwiska, wszystkich właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości oraz oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przylegającej do działki będącej przedmiotem przetargu wraz z kopią dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium.
- Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy w Purdzie oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Purdzie, pokój nr 11 w budynku nr 12A najpóźniej na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
- Osobie, która przetarg wygra, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Nabywca zobowiązany jest zapłacić za sprzedaną nieruchomość (kwotę pomniejszoną o wpłacone wadium), nie później niż przeddzień zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Obecność osób, które chcą przystąpić do przetargu i wpłaciły wadium w wyznaczonym terminie jest obowiązkowa. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania notarialnej umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji dowód osobisty. Cudzoziemcy zamierzający brać udział w przetargu, winni przedłożyć ważne zezwolenie na nabycie nieruchomości. Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej, obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, z podpisem notarialnie poświadczonym. Przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej - dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualny wydruk z CEIDG - Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
- Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału notarialnego ważnego pełnomocnictwa upoważnionego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponosi kupujący.
- Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem notarialnej umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z danymi zawartymi w rejestrze gruntów i budynków prowadzonym przez Starostwo Powiatu Olsztyńskiego potwierdzone wpisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca będzie zobowiązany w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Purda z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości. Jeżeli w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach, wskazanie i okazywanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

Uwaga: Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni, licząc od dnia 21 września 2022 roku.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Purdzie, pokój nr 11 w budynku nr 12A (tel. 89 544 42 62).