

GP.6840.22.2021

Purda, dnia 6 września 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), Uchwały Nr XXIV/165/12 Rady Gminy Purda z dnia 26 października 2012 roku w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Purda (Dz. U. Województwa warmińsko-mazurskiego z 2012 r. poz. 3123), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie działki w M.P.Z.P. Gminy Purda	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
Obręb: Klebark Wielki Gmina Purda	dz. 317 księga wieczysta OL10/00013472/6	0,2900 ha rodzaj użytków: RV1a RV B	Udział 10/100 części w nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 317, zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi, obręb Klebark Wielki, gmina Purda. Nie ustala się terminu zagospodarowania niniejszej nieruchomości.	Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda działka nr 317 położona jest w strefie II-"rolniczo mieszkaniowej" (RM), na terenach zabudowanych z przewagą zabudowy mieszkaniowej wraz z rozwojem zabudowy, w strefie zwartej zabudowie wsi.	Wartość po zastosowaniu bonifikaty: 4 104,00 zł Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezpłatnym na rzecz dotychczasowego najemcy na warunkach określonych w Uchwale Nr XXI/153/2016 Rady Gminy Purda z dnia 13 października 2016 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezpłatnym na rzecz najemców lokali mieszkalnych położonych w budynkach wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Purda.

Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do zbycia **Zarządzeniem nr 176/2022 Wójta Gminy Purda z dnia 31 sierpnia 2022 roku** w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Purda.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni od dnia 6 września 2022 roku do dnia 27 września 2022 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Purdzie i na I piętrze w budynku nr 12 A w Purdzie oraz dostępny jest na stronach internetowych: www.bip.purda.pl i www.purda.pl, a informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości, tj. do dnia 18 października 2022 roku.

Dokument sporządziła: Natalia Panek

WÓJTA GMINY PURDA
Teresa Chrostowska