

GP.6840.14.2022

Purda, dnia 6 września 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), Uchwały Nr XXIV/165/12 Rady Gminy Purda z dnia 26 października 2012 roku w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Purda (Dz. U. Województwa warmińsko-mazurskiego z 2012 r. poz. 3123), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie działki w M.P.Z.P. Gminy Purda	Obciążenia nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
Obręb Purda Gmina Purda	dz. 711/6 księga wieczysta OL10/00106153/3	0,0152 ha rodzaj użytków: „dr”	Nieruchomość położona w miejscowości Purda, we wschodniej strefie zabudowy miejscowości. Najbliższe otoczenie stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Kształt działki regularny, wydłużony, teren płaski. Działka niezabudowana, położone na terenie uzbrojonym w infrastrukturę techniczną (sieć elektroenergetyczna, wodociągowa). Nie ustala się terminu zagospodarowania niniejszej nieruchomości.	Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda działka nr 711/6 położona jest w strefie II-”rolno-mieszkaniowej” (RM)-strefa o przeważającej funkcji rolniczej z intensywnie rozwijającą się zabudową mieszkaniową w sąsiedztwie istniejących miejscowości, o wysokich walorach krajobrazowych, tereny rozwoju zabudowy o przewadze funkcji mieszkaniowej, teren zwartej zabudowy wsi.	Brak obciążeń i zobowiązań na nieruchomości.	14 190,00 zł Sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług VAT w stawce 23 %.	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezpłatnego na poprawę zagospodarowania nieruchomości i przyległej

Przedmiotowa działka została przeznaczona do zbycia **Zarządzeniem nr 166/2022 Wójta Gminy Purda z dnia 25 sierpnia 2022 roku** w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Purda.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni od dnia 6 września 2022 roku do dnia 27 września 2022 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Purdzie i na I piętrze w budynku nr 12 A w Purdzie oraz dostępny jest na stronach internetowych: www.bip.purda.pl i www.purda.pl, a informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości, tj. do 18 października 2022 roku.

Dokument sporządziła: Natalia Panek

WOJ. GMINA PURDA
Teresa Purda
Teresa Purda