

Purda, dnia 22 sierpnia 2022 r.

GP.6826.11.2022

GP.6826.32.2022

GP.6826.32.2022

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXIV/165/12 Rady Gminy Purda z dnia 26 października 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Purda (Dz. U. Województwa warmińsko - mazurskiego z 2012 r. poz. 3123), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia dla dotychczasowego użytkownika wieczystego:

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie działki w M.P.Z.P. Gminy Purda	Użytkowanie wieczyste	Cena nieruchomości gruntowej	Forma sprzedaży
1.	Obręb Klewki Gmina Purda	dz. 6/3 księga wieczysta OL10/00051959/2	0,1003 ha rodzaj użytków: "Bi"	Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Klewki, w odległości ok 3 km na południowy wschód od Olsztyna, przy drodze krajowej nr 53. Nieruchomość znajduje się w strefie centralnej miejscowości. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej, działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu, teren	Nieruchomość gruntowa położona na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda działka położona jest w strefie I-"podmiejskiej" (PM), w podstrefie Id - Klewki, na terenach zabudowanych z przewagą zabudowy mieszkaniowej wraz z	Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste na 99 lat, do dnia 27 stycznia 2094 r.	51 561 zł netto Sprzedaż opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług VAT w stawce 23 %. Koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, opłaty sądowe oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży ponosi Nabywca	Sprzedaż nieruchomości gruntowej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

			raczej płaski. Działka zabudowana budynkiem handlowo – usługowym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności. Nieruchomość gruntowa położona jest na w terenie wyposażonym w elementy infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej i wodno–kanalizacyjnej.	rozwojem zabudowy, w zwartej zabudowie wsi na terenach rozwoju wielofunkcyjnego wzdłuż drogi krajowej i wojewódzkiej.		Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste na 99 lat, do dnia 25 lipca 2088 r.	40 601 zł netto Sprzedaż opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług VAT w stawce 23 %. Koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, opłaty sądowe oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży ponosi Nabywca	Sprzedaż nieruchomości gruntowej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2.	Obręb Purda Gmina Purda	dz. 678/39 księga wieczysta OL10/00031426/1	0,1034 ha rodzaj użytków: „B1”	Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Purda, w odległości ok 4 km na wschód od strefy zabudowy miejscowości Purda, w zwartej zabudowie letniskowej. Nieruchomość znajduje się w otoczeniu terenów leśnych w odległości ok 150 m od jeziora Serwent. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej, a na odcinku 2 km dojazd drogą gruntową w dobrym stanie utrzymania. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu, teren raczej płaski. Działka zabudowana budynkiem letniskowym stanowiącym	Nieruchomość gruntowa położona na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda działka położona jest w strefie II-”rolno-mieszkaniowej” (RM), na terenach zabudowanych z przewagą zabudowy mieszkaniowej wraz z rozwojem zabudowy, w zwartej zabudowie wsi.			

				odrębny od gruntu przedmiot własności. Nieruchomość gruntowa położona jest na w terenie wyposażonym w elementy infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej.						
3.	Obręb Purda Gmina Purda	dz. 678/36 księga wieczysta OL10/00031248/9	0,0746 ha rodzaj użytków: "Bi"	Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Purda, w odległości ok 4 km na wschód od strefy zabudowy miejscowości Purda, w zwartej zabudowie letniskowej. Nieruchomość znajduje się w otoczeniu terenów leśnych w odległości ok 100 m od jeziora Serwent. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej, a na odcinku 2 km dojazd drogą gruntową w dobrym stanie utrzymania. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu, teren urozmaicony, od strony wschodniej ograniczony skarpą. Działka zabudowana budynkiem letniskowym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności.	Nieruchomość gruntowa położona na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda działka położona jest w strefie II-"rolno-mieszkaniowej" (RM), na terenach zabudowanych z przewagą zabudowy mieszkaniowej wraz z rozwojem zabudowy, w zwartej zabudowie wsi.	Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste na 99 lat, do dnia 11 czerwca 2088 r.	30 209 zł netto Sprzedaż opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług VAT w stawce 23 %. Koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, opłaty sądowe oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży ponosi Nabywca	Sprzedaż nieruchomości gruntowej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.		

					Nieruchomość gruntowa położona jest na w terenie wyposażonym w elementy infrastruktury technicznej.					
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

Przedmiotowe działki zostały przeznaczone do zbycia **Zarządzeniem nr 164/2022 Wójta Gminy Purda z dnia 22 sierpnia 2022 roku** w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni od dnia 24 sierpnia 2022 roku do dnia 14 września 2022 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Purdzie i na I piętrze w budynku nr 12 A w Purdzie oraz dostępny jest na stronach internetowych: www.bip.purda.pl i www.purda.pl, a informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości, tj. do dnia 5 października 2022 roku.

Dokument sporządziła: Joanna Warenik - Pijanowska

Z up. WÓJTA GMINY PURDA

Marcin Augustyniak
 Kierownik Referatu
 Gospodarki Przestrzennej