

Purda, dnia 9 sierpnia 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), Uchwały Nr XXIV/165/12 Rady Gminy Purda z dnia 26 października 2012 roku w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Purda (Dz. U. Województwa warmińsko - mazurskiego z 2012 r. poz. 3123), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie działki w M.P.Z.P. Gminy Purda	Obciążenia nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
Obręb Butryny Gmina Purda	dz. 28/16 księga wieczysta OL10/00158550/5	0,1608 ha rodzaj użytków: „R IVa”	Nieruchomość położona w miejscowości Butryny, w odległości ok 20 km na południowy wschód od Olsztyna. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działki 28/13 i 28/15, położona jest na obrzeżach strefy zabudowy. Najbliższe sąsiedztwo stanowi pojedyncza zabudowa mieszkaniowa oraz tereny niezabudowane. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu, teren płaski ze spadkiem w kierunku południowo-zachodnim, działka niezabudowana, położona w zasięgu oddziaływania sieci energetycznej.	Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie ma sporządzanego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda działka nr 28/16 obręb Butryny położona jest w strefie IV- "turystyczno-mieszkaniowej" (TM), na terenach rozwoju zabudowy o przewadze funkcji mieszkaniowej, na obszarze Natura 2000- „Puszcza Napiwodzko-Ramucka” (PLB 280007)- Dyrektywa Ptasia.	Brak obciążeń i zobowiązań na nieruchomości.	65 000,00 zł netto Sprzedaż opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług VAT w stawce 23 %.	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
			Nie ustala się terminu zagospodarowania niniejszej nieruchomości.	Na działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr I-37/2022 z dnia 22 kwietnia 2022 r. dla inwestycji polegającej			

				na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z niezbędnymi przyłączami infrastruktury technicznej.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Przedmiotowa działka została przeznaczona do zbycia **Zarządzeniem nr 84/2022 Wójta Gminy Purda z dnia 18 maja 2022 roku** w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Purda.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni od dnia 9 sierpnia 2022 roku do dnia 30 sierpnia 2022 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Purdzie i na I piętrze w budynku nr 12 A w Purdzie oraz dostępny jest na stronach internetowych: www.bip.purda.pl i www.purda.pl, a informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości, tj. do dnia 20 września 2022 roku.

Dokument sporządziła: Natalia Panek

WÓJT GMINY PURDA
Teresa Kuciołowska