

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz Uchwały Nr XXIV/165/12 Rady Gminy Purda z dnia 26 października 2012 r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Purda (Dz. U. Województwa Warmińsko – Mazurskiego z 2012 r. poz. 3123), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

**1. Część nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 34/1, o powierzchni 0,0161 ha, położoną w obrębie geodezyjnym Wygoda, gmina Purda, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr OL10/000115602/2.**

- 1.1. Cena przedmiotowej nieruchomości wraz z kosztami przygotowania do sprzedaży wynosi – **11 140,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy sto czterdzieści złotych)**. Sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług (VAT), zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931).
- 1.2. Sprzedaż w trybie bezprzetargowym, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 3129/11.

Działka nr 34/1 położona jest w miejscowości Wygoda, w gminie Purda, w odległości ok 8 km na południowy wschód od Olsztyna, oraz w odległości ok 3 km na południe od drogi krajowej nr 53. Działka położona jest w strefie zabudowy. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz tereny leśne. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej nr 165007 N, dojazd na odcinku 3 km drogą gruntową.

Kształt działki jest regularny, silnie wydłużony, ukształtowanie terenu korzystne-teren płaski. Na działce znajduje się fragment budynku mieszkalnego. Działka położona jest na terenie uzbrojonym w infrastrukturę techniczną: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, telekomunikacyjną.

Działka nr 34/1, obręb Wygoda nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Purda” działka nr 34/1 położona jest w strefie „leśno-turystycznej” (LT), na której dopuszcza się rozwój zabudowy rekreacyjnej, turystycznej bądź mieszkaniowej. Działka położona na Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramudzkiej.

Rada Gminy Purda dla wskazanego obszaru nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru rewitalizacji, zgodnie ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485).

Dla przedmiotowej działki nie zostały wydane decyzje ustalające warunki zabudowy i zagospodarowania terenu na cele pozarolnicze oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Działka nie jest obciążona prawami osób trzecich, wynikającymi z działu III księgi wieczystej przedmiotowej nieruchomości oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

Działka przeznaczona jest na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 3129/11 położonej w obrębie Wygoda, gmina Purda, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie.

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania działki, będącej przedmiotem sprzedaży w związku z wymiarami i kształtem działki, wybrana została forma sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do zbycia **Zarządzeniem Nr 76/2022** Wójta Gminy Purda z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Purda.

Nie ustala się terminu zagospodarowania przedmiotowej działki.

Cena nabycia za przedmiotową nieruchomość podlega zapłacie nie później niż w przeddzień zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Purdzie.

Koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży i opłaty sądowej ponosi Nabywca.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych w niniejszym wykazie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.). winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości, tj. do dnia **21 czerwca 2022 roku**.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem notarialnej umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z danymi zawartymi w rejestrze gruntów i budynków prowadzonym przez Starostwo Powiatu Olsztyńskiego potwierdzone wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca będzie zobowiązany w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Purda z tytułu niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się,

że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Wskazanie punktów granicznych i okazanie granic nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

**Niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni  
od dnia 10 maja 2022 roku do dnia 31 maja 2022 roku**

Wykaz dostępny jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Purdzie i na I piętrze w budynku nr 12 A w Purdzie oraz opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy w Purdzie, pod adresem [www.bip.purda.pl](http://www.bip.purda.pl), na oficjalnej stronie internetowej Gminy Purda pod adresem [www.purda.pl](http://www.purda.pl).

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Purdzie, pokój nr 11 w budynku nr 12 A w Purdzie lub pod nr tel. 89 544 42 62.

WÓJT GMINY PURDA  
*Teresa Ciepłowska*

Purda, dnia 09 maja 2022 roku.

Sporządziła: Danuta Jankowska