

GP.6840.4.2022

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), Uchwały Nr XXIV/165/12 Rady Gminy Purda z dnia 26 października 2012 roku w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Purda (Dz. U. Województwa warmińsko - mazurskiego z 2012 r. poz. 3123), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

- 1. Część nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem ewidencyjnym 138/24, o powierzchni 0,2934 ha, położoną w obrębie geodezyjnym Butryny, gmina Purda, wchodzącą w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KW OL10/00138079/3.**

- **cena wywoławcza 114 000,00 zł netto (słownie: sto czternaście tysięcy złotych),**
- **sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) wg stawki 23%,**
- **sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Działka nr 138/24, obręb Butryny położona jest na terenie, dla którego nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda” – Uchwała Nr XXXVIII/282/2021 Rady Gminy Purda z dnia 28 grudnia 2021 r. działka nr 138/24 położona jest w strefie IV - „turystyczno - mieszkaniowej” (TM), w zwartej zabudowie wsi, na terenach zabudowanych z przewagą zabudowy mieszkaniowej wraz z rozwojem zabudowy, na Obszarze Natura 2000-”Puszcza Napiwodzko-Ramucka” (PLB 280007)-Dyrektorywa Ptasia.

Rada Gminy Purda dla wskazanej działki, nie wyznaczyła w drodze uchwały, obszaru rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485).

Działka nr 138/24 powstała z podziału działki nr 138/13, obręb Butryny, Gmina Purda na mocy decyzji Nr 51/2021 z dnia 21.12.2021.

Na przedmiotową działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr I-24/2022 z dnia 07 kwietnia 2022 r. dla inwestycji polegającej na budowie jednego budynku usługowo-produkcyjnego wraz z niezbędnymi przyłączami infrastruktury technicznej.

Na działkę nr 138/24 nie zostały wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Nieruchomość położona jest w miejscowości Butryny, Gmina Purda, w odległości ok 20 km na południowy wschód od Olsztyna. Działka znajduje się w odległości ok 200 m od drogi wojewódzkiej nr 598 (Olsztyn-Zgniłocha), dojazd na tym odcinku drogą asfaltową. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej nr 1468N. Działka położona jest na obrzeżach

strefy zabudowy. Najbliższe sąsiedztwo stanowi pojedyncza zabudowa mieszkaniowa oraz tereny niezabudowane. Dostęp do obiektów handlowo-usługowych oraz użyteczności publicznej dobry.

Kształt działki regularny, teren płaski, działka niezabudowana, częściowo zakrzaczona i porośnięta drzewostanem. Nieruchomość położona jest w zasięgu oddziaływania sieci energetycznej oraz sieci wodociągowej, przez działkę przebiega linia telekomunikacyjna.

Działka nie jest obciążona prawami osób trzecich, wynikającymi z działu III księgi wieczystej. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów i zobowiązań.

Nie ustala się terminu zagospodarowania nieruchomości opisanej w niniejszym wykazie.

Przedmiotowa działka została przeznaczona do zbycia **Zarządzeniem Nr 50/2022 Wójta Gminy Purda z dnia 29 marca 2022 roku** w sprawie zbycia i zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Purda.

Cena nabycia za przedmiotową działkę podlega zapłacie nie później niż w przeddzień zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na rachunek Urzędu Gminy w Purdzie.

Koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży i opłaty sądowe ponosi Nabywca. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych w niniejszym wykazie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) **upływa z dniem 06 czerwca 2022 roku.**

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem notarialnej umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z danymi zawartymi w rejestrze gruntów i budynków prowadzonym przez Starostwo Powiatu Olsztyńskiego potwierdzone wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca będzie zobowiązany w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Purda z tytułu niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Wskazanie punktów granicznych i okazanie granic nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

**Niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od dnia 25 kwietnia 2022 roku do dnia 16 maja 2022 roku.**

Wykaz dostępny jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Purdzie i na I piętrze w budynku nr 12A w Purdzie oraz opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy w Purdzie, pod adresem www.bip.purda.pl i na oficjalnej stronie internetowej Gminy Purda pod adresem www.purda.pl.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Purdzie, pokój nr 11 w budynku nr 12 A w Purdzie lub pod nr tel. 89 544 42 62.


WÓJT GMINY PURDA
Teresa Chrostowska

Purda, dnia 21 kwietnia 2022 r.

Sporządziła: Danuta Jankowska