

GP.6840.12.2022

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), Uchwały Nr XXIV/165/12 Rady Gminy Purda z dnia 26 października 2012 roku w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Purda (Dz. U. Województwa warmińsko – mazurskiego z 2012 r. poz. 3123), oraz Uchwały Nr XXI/153/2016 Rady Gminy Purda z dnia 13 października 2016 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokali mieszkalnych, położonych w budynkach wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Purda, podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

1. **Lokal mieszkalny nr 2, położony w budynku oznaczonym nr 7 w miejscowości Wyrandy, usytuowany na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 31, o powierzchni 0,1462 ha obręb 31-Wyrandy, gmina Purda, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie wraz pomieszczeniem przynależnym nr 2 o powierzchni użytkowej 18,75 m² w budynku gospodarczym, posiadającym w ewidencji budynków identyfikator 281410_2.0031.31.2_BUD, z udziałem 26437/100000 w części budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w gruncie stanowiącym działkę gruntową nr 31, w obrębie Wyrandy, gmina Purda, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą o nr OL10/00012883/3.**

1.1. Lokal znajduje się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 50,23 m², na co składają się: pokój, kuchnia, wiatrołap i poddasze użytkowe. Stan techniczny budynku mieszkalnego niski. Standard wykończenia lokalu niski, zastosowano stare materiały i technologie.

1.2 Powierzchnia użytkowa pomieszczenia nr 2 przynależnego do lokalu nr 2, znajdującego się w budynku gospodarczym wynosi 18,75 m². Dopuszczający stan techniczny budynku gospodarczego.

1.3. Lokal wyposażony w sieci: elektroenergetyczną, wodociągową gminną, kanalizacyjną lokalną (szambo), CO lokalne.

1.4. Przedmiotowy lokal nie posiada urzędzonej księgi wieczystej.

1.5. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości odbywa się drogą publiczną nr 165018 N.

1.6. Sprzedaż w trybie bezprzetargowym następuje na rzecz dotychczasowego najemcy.

1.7. Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z pomieszczeniem przynależnym nr 2 w budynku gospodarczym (Id. budynku: 281410_2.0031.31.2_BUD), z udziałem 26437/100000 w części budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w gruncie stanowiącym działkę gruntową nr 31 wynosi: **57 436,00 zł**.

1.7.1. Wartość przedmiotowej nieruchomości po zastosowaniu bonifikaty wraz z kosztami

przygotowania nieruchomości do sprzedaży wynosi: **12 456,20 zł.**

1.7.2. W przypadku jednorazowej płatności udziela się dodatkowej bonifikaty w wysokości 5% od wartości po zastosowaniu bonifikaty.

1.8. Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

Działka nr 31, obręb 0031-Wyrandy: nie ma pokrycia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Purda” - uchwała nr XXXVIII/282/2021 Rady Gminy Purda z dnia 28 grudnia 2021 r. przedmiotowa działka położona jest w strefie II – „rolniczo-mieszkaniowej” (RM), na terenach zabudowanych z przewagą zabudowy mieszkaniowej wraz z rozwojem zabudowy, w strefie zwartej zabudowy wsi.

Rada Gminy Purda dla przedmiotowej działki nie wyznaczyła w drodze aktu prawa miejscowego obszaru odbudowy, zgodnie z ustawą z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działań żywiołu (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz 764 z późn. zm.).

Ponadto Rada Gminy Purda dla wskazanego obszaru nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485).

Dla przedmiotowej działki nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ani decyzje ustalające lokalizację inwestycji celu publicznego.

Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Wyrandy, obrębie ewidencyjnym Wyrandy, gmina Purda, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie. Nieruchomość położona około 16 km od granic miasta Olsztyna, 2 km od miejscowości gminnej Purda.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, wynikającymi z działu III księgi wieczystej.

Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów i zobowiązań.

Nie ustala się terminu zagospodarowania nieruchomości opisanej w niniejszym wykazie.

Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do zbycia Zarządzeniem Nr 63/2022 Wójta Gminy Purda z dnia 5 kwietnia 2022 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Purda.

Cena nabycia za przedmiotową nieruchomość podlega zapłacie w ratach, które spłacone zostaną w latach 2022-2023. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Purdzie.

Koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży i opłaty sądowej ponosi Nabywca.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych w niniejszym wykazie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **upływa z dniem 19 maja 2022 roku.**

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem notarialnej umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z danymi zawartymi w rejestrze gruntów i budynków prowadzonym przez Starostwo Powiatu Olsztyńskiego, potwierdzone wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca będzie zobowiązany w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Purda z tytułu niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Wskazanie punktów granicznych i okazanie granic nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

**Niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od dnia 7 kwietnia 2022 roku do dnia 28 kwietnia 2022 roku**

Wykaz dostępny jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Purdzie i na I piętrze w budynku nr 12A w Purdzie oraz opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy w Purdzie, pod adresem www.bip.purda.pl na oficjalnej stronie internetowej Gminy Purda pod adresem www.purda.pl.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Purdzie, pokój nr 11 w budynku nr 12 A w Purdzie lub pod nr tel. 89 544 42 62.

WÓJT GMINY PURDA
Teresa [signature]
[signature]

Purda, dnia 4 kwietnia 2022 roku.

Sporządziła: Natalia Panek