

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz Uchwały Nr XXIV/165/12 Rady Gminy Purda z dnia 26 października 2012 r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Purda (Dz. U. Województwa warmińsko – mazurskiego z 2012 r. poz. 3123), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem:

- 1. Pomieszczenia o powierzchni 139,61 m², położone na parterze i piętrze budynku administracyjno-mieszkalnego o numerze porządkowym 96 A, usytuowanego na działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 99 o powierzchni 0,3087 ha, obręb ewidencyjny Purda, gmina Purda, dla której Sad Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr OL10/00071663/6.**

1.1. Oddanie w najem przedmiotowego lokalu następuje zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem na prowadzenie Posterunku Policji w Purdzie.

1.2. Oddanie w najem następuje w trybie bezprzetargowym na czas określony do trzech lat, na rzecz dotychczasowego najemcy.

1.3. W skład przedmiotu najmu wchodzi następujące pomieszczenia: pięć pomieszczeń biurowych (70,90 m²), zespół pomieszczeń sanitarnych (8,65 m²), pomieszczenie magazynowe (3,80 m²), korytarz (22,21 m²) oraz garaż (34,05 m²).

1.4. Do przedmiotu najmu przynależy 1115 m² gruntu, co stanowi udział w wysokości 361/1000 w działce oznaczonej nr ewidencyjnym 99 o powierzchni 0,3087 ha oraz możliwość korzystania z pomieszczeń wspólnych budynku tj: wiatrołapu, łącznika, korytarza, klatki schodowej, holu.

1.5. Wysokość czynszu najmu wynosi 10,00 zł netto plus podatek VAT za 1 m² powierzchni za pomieszczenia użytkowe oraz 1,00 zł netto plus podatek VAT za 1 m² powierzchni za garaż, płatny każdego miesiąca.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda” – Uchwała Nr XXXVIII/282/2021 Rady Gminy Purda z dnia 28 grudnia 2021r. przedmiotowa działka położona jest na terenach usługowych istniejących i projektowanych.

Rada Gminy Purda dla wskazanego obszaru, nie wyznaczyła w drodze uchwały, obszaru rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. u. z 2021r. poz. 485).

Na działkę nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy zagospodarowania terenu na

cele pozarolnicze, ani decyzje o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Działka nie jest obciążona prawami osób trzecich, wynikającymi z działu III księgi wieczystej. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów i zobowiązań.

Nie ustala się terminu zagospodarowania ww. pomieszczeń użytkowych.

Oddanie w najem pomieszczeń użytkowych nastąpi zgodnie z Uchwałą nr XXIV/165/12 Rady Gminy Purda z dnia 26 października 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Purda oraz Zarządzeniem Nr 36/2022 Wójta Gminy Purda z dnia 2 marca 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości, czynszu najmu lokali oraz czynszu pomieszczeń przeznaczonych do adaptacji, stanowiących zasób Gminy Purda.

Najemca będzie zobowiązany w umowie najmu złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Purda z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie ewentualnej różnicy w powierzchni pomieszczeń użytkowych. Natomiast jeżeli po zawarciu umowy najmu w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego rzeczoznawcę okaże się, że powierzchnia przedmiotowych pomieszczeń jest inna, niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Wykonanie ponownej inwentaryzacji wynajmowanych pomieszczeń może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Najemcy.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych w niniejszym wykazie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Przedmiotowe pomieszczenia zostały przeznaczone do oddania w najem Zarządzeniem Nr 62/2022 Wójta Gminy Purda z dnia 4 kwietnia 2022 r. w sprawie oddania w najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Purda.

**Niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od dnia 7 kwietnia 2022 roku do dnia 28 kwietnia 2022 roku.**

Wykaz dostępny jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Purdzie i na I piętrze w budynku nr 12 A w Purdzie oraz opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy w Purdzie, pod adresem www.bip.purda.pl, na oficjalnej stronie internetowej Gminy Purda pod adresem www.purda.pl.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Purdzie, pokój nr 11 w budynku nr 12 A w Purdzie lub pod nr tel. 89 544 42 62.

Purda, dnia 4 kwietnia 2022 roku.

Sporządziła: Natalia Panek

WÓJTA GMINY PURDA

Marek Góral