

GP.6845.14.2022

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz Uchwały Nr XXIV/165/12 Rady Gminy Purda z dnia 26 października 2012 r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Purda (Dz. U. Województwa warmińsko – mazurskiego z 2012 r. poz. 3123), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

1. Część nieruchomości gruntowej o powierzchni 200 m² oznaczonej numerem ewidencyjnym 155/6, położonej w obrębie Patryki, gmina Purda, o powierzchni 0,1296 ha, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL10/00132843/8, z przeznaczeniem pod drobne uprawy warzywne i zieleń,

- oddanie w dzierżawę na czas określony do trzech lat, w trybie bezprzetargowym,
- cena czynszu dzierżawnego wynosi 0,55 zł/1m² netto rocznie, plus podatek VAT.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda” – Uchwała Nr XXXVIII/282/2021 Rady Gminy Purda z dnia 28 grudnia 2021 r. istniejąca funkcja przedmiotowej działki to tereny zabudowane z przewagą zabudowy mieszkaniowej wraz z rozwojem zabudowy, w zwartej zabudowie wsi. Przedmiotowa działka, położona jest w strefie „rolno-mieszkaniowej”, o przeważającej funkcji rolniczej z intensywnie rozwijającą się zabudową mieszkaniową w sąsiedztwie istniejących miejscowości, o wysokich walorach krajobrazowych.

Rada Gminy Purda dla przedmiotowej działki nie wyznaczyła w drodze aktu prawa miejscowego obszaru odbudowy, zgodnie z ustawą z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 764 z późn. zm.)

Rada Gminy Purda dla wskazanego obszaru, nie wyznaczyła w drodze uchwały, obszaru rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 485).

Dla przedmiotowej działki nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na cele pozarolnicze oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Działka nie jest obciążona prawami osób trzecich, wynikającymi z działu III księgi wieczystej. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów i zobowiązań.

Nie ustala się terminu zagospodarowania ww. części nieruchomości.

Oddanie w dzierżawę części nieruchomości nastąpi zgodnie z Uchwałą nr XXIV/165/12 Rady

Gminy Purda z dnia 26 października 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Purda oraz Zarządzeniem Nr 36/2022 Wójta Gminy Purda z dnia 2 marca 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości, czynszu najmu lokali oraz czynszu pomieszczeń przeznaczonych do adaptacji, stanowiących zasób Gminy Purda.

Dzierżawca będzie zobowiązany w umowie dzierżawy złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Purda z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie ewentualnej różnicy w powierzchni gruntów. Natomiast jeżeli po zawarciu umowy dzierżawy w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego rzeczoznawcę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach, wykonanie ponownej inwentaryzacji dzierżawionej części nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt dzierżawcy.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych w niniejszym wykazie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Przedmiotowe grunty zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę Zarządzeniem Nr 51/2022 Wójta Gminy Purda z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie oddania w najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Purda.

**Niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od dnia 4 kwietnia 2022 roku do dnia 25 kwietnia 2022 roku**

Wykaz dostępny jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Purdzie i na I piętrze w budynku nr 12 A w Purdzie oraz opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy w Purdzie, pod adresem www.bip.purda.pl, na oficjalnej stronie internetowej Gminy Purda pod adresem www.purda.pl.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Purdzie, pokój nr 11 w budynku nr 12 A w Purdzie lub pod nr tel. 89 544 42 62.


WÓJT GMINY PURDA
Teresa Piotrowska

Purda, dnia 29 marca 2022 roku.

Sporządziła: Natalia Panek