

GP.6840.4.2021

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), Uchwały Nr XXIV/165/12 Rady Gminy Purda z dnia 26 października 2012 roku w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Purda (Dz. U. Województwa warmińsko – mazurskiego z 2012 r. poz. 3123), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

- 1. Część nieruchomości gruntowej, stanowiącą działkę oznaczoną numerem 353/4 o powierzchni 0,0223 ha, położona w obrębie geodezyjnym Klebark Wielki, gmina Purda, wchodząca w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KW OL10/00094139/1.**

- cena: 26 500,00 zł (słownie dwadzieścia sześć tysięcy pięćset złotych).

Sprzedaż zwolniona jest z opodatkowani podatkiem od towarów i usług (VAT).

- sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej ozn. nr 353/3 i 353/6.

Działka nr 353/4, obręb Klebark Wielki położona jest na terenie, dla którego nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda” – Uchwała Nr XXXVIII/282/2021 Rady Gminy Purda z dnia 28 grudnia 2021 r. działka nr 138/24 położona jest w strefie I - „podmiejskiej” (PM), na terenach zabudowanych z przewagą zabudowy mieszkaniowej wraz z rozwojem zabudowy, w zwartej zabudowie wsi, w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego. Przedmiotowa działka leży na granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego.

Rada Gminy Purda dla wskazanej działki, nie wyznaczyła w drodze uchwały, obszaru rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485).

Na działkę nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na cele pozarolnicze, wydano decyzję nr I-6/2007 z dnia 19 marca 2007 r., o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci elektrycznej oraz wydano decyzję nr I-63/2010 z dnia 31 grudnia 2010 r., o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej.

Nieruchomość położona jest w Klebarku Wielkim, gm. Purda, 7 km na południowy wschód od Olsztyna, najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.

Działka niezabudowana, o regularnym, wydłużonym kształcie. Ukształtowanie terenu korzystne-teren płaski. Działka położona jest na terenie uzbrojonym w pełną infrastrukturę techniczną.

Działka nie jest obciążona prawami osób trzecich, wynikającymi z działu III księgi wieczystej. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów i zobowiązań.

Nie ustala się terminu zagospodarowania nieruchomości opisanej w niniejszym wykazie.

Przedmiotowa działka została przeznaczona do zbycia **Zarządzeniem Nr 50/2022 Wójta Gminy Purda z dnia 29 marca 2022 roku** w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Purda.

Cena nabycia za przedmiotową działkę podlega zapłacie nie później niż w przeddzień zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na rachunek Urzędu Gminy w Purdzie.

Koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży i opłaty sądowe ponosi nabywca. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych w niniejszym wykazie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) upływa z dniem 16 maja 2022 roku.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem notarialnej umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z danymi zawartymi w rejestrze gruntów i budynków prowadzonym przez Starostwo Powiatu Olsztyńskiego potwierdzone wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca będzie zobowiązany w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Purda z tytułu niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Wskazanie punktów granicznych i okazanie granic nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

**Niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od dnia 4 kwietnia 2022 roku do dnia 25 kwietnia 2022 roku.**

Wykaz dostępny jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Purdzie i na I piętrze w budynku nr 12A w Purdzie oraz opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej,

prowadzonym przez Urząd Gminy w Purdzie, pod adresem www.bip.purda.pl i na oficjalnej stronie internetowej Gminy Purda pod adresem www.purda.pl.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Purdzie, pokój nr 11 w budynku nr 12 A w Purdzie lub pod nr tel. 89 544 42 62.

Purda, dnia 29 marca 2022 r.

Sporządziła: Natalia Panek


WÓJT GMINY PURDA
Teresa Chrostowska