

GP.6840.11.2021

Wójt Gminy Purda

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), Uchwały Nr XXIV/165/12 Rady Gminy Purda z dnia 26 października 2012 r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Purda (Dz. U. Województwa warmińsko - mazurskiego z 2012 r. poz. 3123) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

o g ł a s z a
przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości wchodzących
w skład zasobu gminnego

Przedmiotem przetargu jest część nieruchomości gruntowej niezabudowanej objęta wykazem opublikowanym na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Purdzie i na I piętrze w budynku nr 12 A w Purdzie, na stronach internetowych: www.purda.pl, www.bip.purda.pl oraz w prasie:

- 1. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 206/2 o powierzchni 0,0200 ha, położona w obrębie geodezyjnym Zgniłocha, gmina Purda, wchodzącej w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KW OL10/00147068/9.**

Cena wywoławcza działki wynosi 7 321,00 zł.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług (VAT) zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

Sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego, skierowanego do wszystkich właścicieli nieruchomości przyległych do przedmiotowej działki, oznaczonych numerem ewidencyjnym 205/2, 206/4, 207, 208/3.

Działka stanowi teren niezabudowany, niezagospodarowany, prosty, wąski, porośnięty trawą, zadrzewieniem i zakrzewieniem. Kształt i rozmiar działki utrudnia możliwości zagospodarowania działki jako samodzielnej nieruchomości. Nieruchomość położona jest około 23 km od granic miasta Olsztyn, pośród terenów zabudowy mieszkaniowej, w niedalekiej odległości od drogi krajowej. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości następuje przez działki sąsiednie, stanowiące własność osób fizycznych

Działka nr 206/2, obręb 2.0033-Zgniłocha nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda” – Uchwała Nr XXXVIII/282/2021 Rady Gminy Purda z dnia 28 grudnia 2021 r. przedmiotowa działka położona jest w strefie IV - „turystyczno-mieszkaniowej” (TM), – na terenach zabudowanych z przewagą zabudowy mieszkaniowej wraz z rozwojem zabudowy o kierunkach rozwoju wielofunkcyjnego wzdłuż drogi wojewódzkiej, w strefie ochrony zabytkowego układu ruralistycznego. Przedmiotowy obszar leży na terenach bez izolacji użytkowego poziomu wodonośnego (granica Omulewskiego Zbiornika Wód Podziemnych) w granicach projektowanego Parku Krajobrazowego Puszczy Napiwodzko – Ramuckiej na terenach Natura 2000 – Puszcza Napiwodzko – Ramucka.

Rada Gminy Purda dla wskazanego obszaru nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru rewitalizacji, zgodnie ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485).

Dla przedmiotowej działki nie zostały wydane decyzje ustalające warunki zabudowy

i zagospodarowania terenu na cele pozarolnicze oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Działka nie jest obciążona prawami osób trzecich, wynikającymi z działu III księgi wieczystej przedmiotowej nieruchomości oraz nie jest przedmiotem zobowiązań. Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

Działka przeznaczona jest na poprawę warunków nieruchomości przyległych, stanowiących działki nr 205/2, 206/4, 207 i 208/3 położone w obrębie Zgniłocha, gmina Purda, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie.

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania działki, będącej przedmiotem sprzedaży w związku z wymiarami i kształtem działki, wybrana została forma sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Nie ustala się terminu zagospodarowania przedmiotowej działki.

Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do zbycia Zarządzeniem Nr 218/2021 Wójta Gminy Purda z dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Purda.

**Przetarg odbędzie się 7 kwietnia 2022 roku o godzinie 10:00 w pokoju nr 11 na I piętrze
budynku nr 12 A w Purdzie, w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy
w Purdzie (woj. warmińsko-mazurskie) Purda 12A, 11-030 Purda.**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium wniesionego w pieniądzu, w wysokości minimum 10 % ceny wywoławczej, w kwocie 750,00 zł (słownie: siedemset pięćdziesiąt złotych, zero groszy), przelewem na rachunek Urzędu Gminy w Purdzie prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Szczytnie, oddział w Purdzie nr konta: 29 8838 0005 2016 0800 2001 0001 z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku najpóźniej w dniu 4 kwietnia 2022 roku, pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednocześnie uczestnika przetargu oraz należy zaznaczyć „Wadium-przetarg w dniu 7 kwietnia 2022 r., działka nr 206/2 obręb Zgniłocha”.

Oryginał dowodu wpłaty należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Minimalna wartość postąpienia wynosi: 75,00 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć złotych, zero groszy).

Dodatkowe warunki i informacje:

- W przetargu mogą brać udział właściciele działek przyległych o nr 205/2, 206/4, 207, 208/3.
- Cudzoziemcy zamierzający brać udział w przetargu, winni przedłożyć ważne zezwolenie na nabycie nieruchomości.
- Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji dowód osobisty.
- Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej), obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, z podpisem notarialnie poświadczonym.
- Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału notarialnego ważnego pełnomocnictwa upoważnionego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest wpłacić w terminie wadium.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

- Osobie, która przetarg wygra, kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności.
- Obecność osób, które chcą przystąpić do przetargu i wpłaciły wadium w wyznaczonym terminie jest obowiązkowa.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
- Nabywca zobowiązany jest zapłacić za sprzedaną nieruchomość (kwotę pomniejszoną o wcześniej wpłacone wadium), nie później niż przeddzień zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na rachunek Urzędu Gminy w Purdzie prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Szczytnie nr konta: 29 8838 0005 2016 0800 2001 0001.
- Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Nabywca ponosi koszty: przygotowania nieruchomości do sprzedaży, koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
- Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem notarialnej umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z danymi zawartymi w rejestrze gruntów i budynków prowadzonym przez Starostwo Powiatu Olsztyńskiego potwierdzone wypisem z rejestru gruntów oraz wypisem z mapy ewidencyjnej.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania notarialnej umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Nabywca będzie zobowiązany w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Purda z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, Jeżeli w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach.
- Wskazanie, okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.
- Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych w niniejszym wykazie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
- Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Purdzie, pokój nr 11 w budynku nr 12 A w Purdzie lub pod nr tel. 89 544 42 62.

Ogłoszenie dostępne jest w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy w Purdzie, pod adresem www.bip.purda.pl, na oficjalnej stronie internetowej Gminy Purda pod adresem www.purda.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni, licząc od dnia 1 marca 2022 roku.

Purda, dnia 28 lutego 2022 roku
Sporządziła: Natalia Panek

WÓJT GMINY PURDA
Teresa Chmielewska