

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY NA RZECZ JEJ
UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXIV/165/12 Rady Gminy Purda z dnia 26 października 2012 roku w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Purda (Dz. U. Województwa warmińsko – mazurskiego z 2012 r. poz. 3123), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego:

1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową oddaną w użytkowanie wieczyste, oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 45/6 o powierzchni 0,0439 ha, położoną w obrębie geodezyjnym Zgniłocha, gmina Purda. Zgodnie z księgą wieczystą, którą prowadzi Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych sposób korzystania z nieruchomości oznaczono jako inne tereny zabudowane. Nieruchomość gruntowa zabudowana jest budynkami, stanowiącymi odrębną od gruntu nieruchomość - budynkiem handlowo-usługowym o powierzchni zabudowy 70 m², oznaczonym numerem ewidencyjnym 45/2;1 oraz budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 37 m², oznaczonym numerem ewidencyjnym 45/2;2. Powyższe budynki są własnością użytkownika wieczystego.
 - 1.1. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości odbywa się drogą publiczną wojewódzką nr 598 poprzez działkę gminną oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 44/7, obręb Zgniłocha .
 - 1.2. Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do zbycia Zarządzeniem Nr 27/2022 Wójta Gminy Purda z dnia 15 lutego 2022 r. w sprawie zbycia nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste. Sprzedaż w trybie bezprzetargowym następuje na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.
2. Działka nr 45/6, obręb Zgniłocha nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda” – Uchwała Nr XXXVIII/282/2021 Rady Gminy Purda z dnia 28 grudnia 2021 r. przedmiotowa działka położona jest w strefie IV - „turystyczno-mieszkaniowej” (TM), w zwartej zabudowie wsi, na terenach rozwoju wielofunkcyjnego wzdłuż drogi krajowej i wojewódzkiej, na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej, w granicach Omulewskiego Zbiornika Wód Podziemnych - tereny bez izolacji użytkowego poziomu wodonośnego. Na przedmiotową działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr I-121/2017 dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku.
3. Nie ustala się terminu zagospodarowania nieruchomości opisanej w niniejszym wykazie.
4. Cena sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej użytkownikowi wieczystemu wynosi 10 593,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt trzy złote) netto. Sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) na podstawie art. 7

ust 1 pkt 7 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) w wysokości 23%.

- 4.1 Cena nabycia za przedmiotową nieruchomość podlega zapłacie nie później niż w przeddzień zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Purdzie.
- 4.2 Koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, opłaty sądowe oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży ponosi Nabywca.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) upływa z dniem 12 kwietnia 2022 roku.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem notarialnej umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z danymi zawartymi w rejestrze gruntów i budynków prowadzonym przez Starostwo Powiatu Olsztyńskiego, potwierdzone wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca będzie zobowiązany w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Purda z tytułu niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Wskazanie punktów granicznych i okazanie granic nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

**Niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od dnia 1 marca 2022 roku do dnia 22 marca 2022 roku**

Wykaz dostępny jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Purdzie i na I piętrze w budynku nr 12 A w Purdzie oraz opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy w Purdzie, pod adresem www.bip.purda.pl, na oficjalnej stronie internetowej Gminy Purda pod adresem www.purda.pl.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Purdzie, pokój nr 11 w budynku nr 12 A w Purdzie lub pod nr tel. 89 544 42 27.

WÓJT GMINY PURDA
Teresa Chmielewska