

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), Uchwały Nr XXIV/165/12 Rady Gminy Purda z dnia 26 października 2012 roku w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Purda (Dz. U. Województwa warmińsko - mazurskiego z 2012 r. poz. 3123), oraz Uchwały Nr XXI/153/2016 Rady Gminy Purda z dnia 13 października 2016 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokali mieszkalnych, położonych w budynkach wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Purda, podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

1. część nieruchomości położonej w obrębie Giławy, gminie Purda, powiecie olsztyńskim, województwie warmińsko-mazurskim, w skład której wchodzi: działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym 76/1 o powierzchni 0,0869 ha, na której posadowiony jest budynek mieszkalny oznaczony nr porządkowym 21, (oznaczony nr ew. 281410_2.0004.76/1.2_BUD) o powierzchni zabudowy 116 m², dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL10/00120984/1.

1.1. Budynek mieszkalny składa się z dwóch kondygnacji oraz częściowo podpiwniczony.

1.2. Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego wynosi 145,02 m², składa się:

- na parterze: z czterech pokoi, łazienki z wc, dwóch przedpokoi, kuchni oraz korytarza,
- na piętrze: z dwóch pokoi, pomieszczenia gospodarczego oraz korytarza.

1.3. Lokal wyposażony w sieci: elektroenergetyczną, wodociągową gminną, kanalizacyjną lokalną, podłączoną do szamba na działce nr 76/2, CO lokalne. Nabywca zobowiązany jest do wybudowania na własny koszt własnego szamba na działce nr 76/1.

1.4. Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udzieleniem 90 % bonifikaty na część nieruchomości objętą umową najmu oraz bez udzielenia bonifikaty na pomieszczenia nie objęte umową najmu z możliwością adaptacji na cele mieszkaniowe na parterze i piętrze.

1.5. Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości wynosi **168 030,00 zł.**

1.6. Wartość przedmiotowej nieruchomości po zastosowaniu bonifikaty wraz z kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży wynosi: 78 330,32 zł.

1.7. W przypadku jednorazowej płatności, udziela się dodatkowej bonifikaty w wysokości 5% od wartości po zastosowaniu bonifikaty.

1.8. Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

Działka nr 76/1, obręb 2.0004-GIŁAWY: nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda” – Uchwała Nr XXXVIII/282/2021 Rady Gminy Purda z dnia 28 grudnia 2021 r. przedmiotowa działka położona jest w strefie III - „leśno-turystycznej” (LT), na terenach zabudowanych z przewagą zabudowy mieszkaniowej wraz z rozwojem zabudowy, w zwartej zabudowie wsi, w strefie ochrony zabytkowego układu ruralistycznego.

Rada Gminy Purda dla wskazanego obszaru, nie wyznaczyła w drodze uchwały, obszaru rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485).

Dla przedmiotowej działki nie zostały wydane decyzje ustalające warunki zabudowy i zagospodarowania terenu na cele nierolnicze ani decyzje ustalające lokalizację inwestycji celu publicznego.

Przedmiotowa część nieruchomości stanowiąca działkę o nr ew. 76/1 jest zagospodarowana, zabudowana budynkiem mieszkalnym, częściowo ogrodzona, teren płaski, porośnięty trawą. Stan techniczny budynku niski. Standard wykończenia niski - zastosowane stare technologie, cechy i właściwości użytych materiałów w stosunku nowych znacznie niższe. Występują ubytki, zawilgocenia, zagrzybienie, budynek wymaga kapitalnego remontu.

Budynek nr 21 ujęty jest w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków Nieruchomych.

Działka posiada pośredni dostęp do drogi powiatowej publicznej Nr 1464 N przez drogę gminną wewnętrzną, gruntową, urządzoną na działce oznaczonej nr ew. 182/3.

Kupujący zobowiązuje się do wybudowania na własny koszt szamba na działce ozn. nr 76/1.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, wynikającymi z działu III księgi wieczystej.

Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów i zobowiązań.

Nie ustala się terminu zagospodarowania nieruchomości opisanej w niniejszym wykazie.

Przedmiotowa część nieruchomości została przeznaczona do zbycia Zarządzeniem Nr 26/202 Wójta Gminy Purda z dnia 14 lutego 2022 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Purda.

Cena nabycia za przedmiotową nieruchomość podlega zapłacie nie później niż w przeddzień zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na rachunek Urzędu Gminy w Purdzie.

Koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży i opłaty sądowe ponosi Nabywca.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych w niniejszym wykazie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) **upływa z dniem 30 marca 2022 roku.**

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem notarialnej umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z danymi zawartymi w rejestrze gruntów i budynków prowadzonym przez Starostwo Powiatu Olsztyńskiego potwierdzone wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca będzie zobowiązany w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Purda z tytułu niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Wskazanie punktów granicznych i okazanie granic nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

**Niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od dnia 16 lutego 2022 roku do dnia 9 marca 2022 roku**

Wykaz dostępny jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Purdzie i na I piętrze w budynku nr 12 A w Purdzie oraz opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy w Purdzie, pod adresem www.bip.purda.pl, na oficjalnej stronie internetowej Gminy Purda pod adresem www.purda.pl.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Purdzie, pokój nr 11 w budynku nr 12 A w Purdzie lub pod nr tel. 89 544 42 62.

WÓJT GMINY PURDA
Teresa Grabowska

Purda, dnia 14 lutego 2022 roku.
Sporządziła: Natalia Panek

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Przestrzennej
mgr inż. Dagmara Grabowska