

GP.6840.21.2020

## Wójt Gminy Purda

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), Uchwały Nr XXIV/165/12 Rady Gminy Purda z dnia 26 października 2012 r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Purda (Dz. U. Województwa warmińsko – mazurskiego z 2012 r. poz. 3123) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

### o g ł a s z a IV przetarg ustny nieograniczony

#### na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego

(I przetarg odbył się w dniu 15 lipca 2021 roku)

(II przetarg odbył się w dniu 22 września 2021 roku)

(III przetarg odbył się w dniu 12 stycznia 2022 roku)

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość objęta wykazem opublikowanym na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Purdzie i na I piętrze w budynku nr 12 A w Purdzie, na stronach internetowych: [www.purda.pl](http://www.purda.pl), [www.bip.purda.pl](http://www.bip.purda.pl) oraz w prasie:

- 1. Działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym 367/5 o powierzchni 0,0942 ha, położona w obrębie Purda, gmina Purda, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie, wchodząca w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL10/00128010/9.**

**Cena wywoławcza działki wynosi 38 471,00 zł netto.**

**Sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) wg stawki w wysokości 23%.**

Przedmiotowa działka położona jest na terenie, dla którego nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda” – Uchwała Nr XXXVIII/282/2021 Rady Gminy Purda z dnia 28 grudnia 2021 r. przedmiotowa działka położona jest w strefie II - „rolno-mieszkaniowej” (RM), na terenach rozwoju zabudowy o przewadze funkcji mieszkaniowej, w zwartej zabudowie wsi, w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego.

Rada Gminy Purda dla wskazanego obszaru, nie wyznaczyła w drodze uchwały, obszaru rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U z 2021 r., poz. 485).

Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja Nr I-152/2020 z dnia 11 lutego 2021 r. ustalająca warunki zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, natomiast nie zostały wydane decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Działka stanowi teren niezagospodarowany, niezabudowany, o regularnym kształcie zbliżonym do trójkąta, o zróżnicowanej wysokości terenu. Działka w zasięgu sieci infrastruktury technicznej: energetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Dostępność komunikacyjna dobra. Dojazd z działki nr 367/5 do drogi gminnej publicznej Nr 165031 N następuje drogą gminną wewnętrzną o nawierzchni gruntowej bezpośrednio przylegającej do przedmiotowej działki.

Przedmiotowa działka została przeznaczona do sprzedaży Zarządzeniem Nr 38/2021 Wójta Gminy Purda z dnia 22 marca 2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Purda.

**Przetarg odbędzie się 24 marca 2022 roku o godzinie 11:00 w pokoju nr 11 na I piętrze budynku nr 12 A w Purdzie, w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Purdzie (woj. warmińsko-mazurskie) Purda 12 A, 11-030 Purda.**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium wniesionego w pieniądzu, **w kwocie 3 850,00 zł (słownie: trzy tysiące osiemset pięćdziesiąt złotych zero groszy)**, przelewem na rachunek Urzędu Gminy w Purdzie prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Szczytnie nr konta: **29 8838 0005 2016 0800 2001 0001** z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku najpóźniej w dniu **18 marca 2022 roku**, pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz przedmiot przetargu.

Oryginał dowodu wpłaty należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Minimalna wartość postąpienia wynosi: 400,00 zł (słownie czterysta złotych).

#### **Dodatkowe warunki i informacje:**

- W przetargu mogą brać udział krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.
- Cudzoziemcy zamierzający brać udział w przetargu, winni przedłożyć ważne zezwolenie na nabycie nieruchomości.
- Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji dowód osobisty.
- Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej), obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, z podpisem notarialnie poświadczonym.
- Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału notarialnego ważnego pełnomocnictwa upoważnionego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest wpłacić w terminie wadium.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
- Osobie, która przetarg wygra, kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności.
- Obecność osób, które chcą przystąpić do przetargu i wpłaciły wadium w wyznaczonym terminie jest obowiązkowa.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
- Nabywca zobowiązany jest zapłacić za sprzedaną nieruchomość (kwotę pomniejszoną o wcześniej wpłacone wadium), nie później niż w przeddzień zawarcia umowy przenoszącej własność.

- Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na rachunek Urzędu Gminy w Purdzie prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Szczytnie nr konta: 29 8838 0005 2016 0800 2001 0001.
- Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Nabywca ponosi koszty: przygotowania nieruchomości do sprzedaży, VAT, koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
- Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem notarialnej umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z danymi zawartymi w rejestrze gruntów i budynków prowadzonym przez Starostwo powiatu Olsztyńskiego potwierdzone wypisem z rejestru gruntów oraz wypisem z mapy ewidencyjnej.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania notarialnej umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Nabywca będzie zobowiązany w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Purda z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach.
- Wskazanie, okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.
- Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych w niniejszym wykazie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
- Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej **30 dni, licząc od dnia 16 lutego 2022 roku.**

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Purdzie i na I piętrze w budynku nr 12 A w Purdzie oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy w Purdzie, pod adresem [www.bip.purda.pl](http://www.bip.purda.pl), na oficjalnej stronie internetowej Gminy Purda pod adresem [www.purda.pl](http://www.purda.pl).

Informacja o przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Purdzie, pokój nr 11 w budynku nr 12 A w Purdzie lub pod nr tel. 89 544 42 62.

Purda, dnia 16 lutego 2022 roku  
Sporządziła: Danuta Jankowska

WÓJT GMINY PURDA  
*Teresa Chojatowska*