

**Uchwała Nr XXXVIII/282/2021
Rady Gminy Purda
z dnia 28 grudnia 2021 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Purda” dla całego obszaru gminy**

Na podstawie art. 12 ust. 1 i art. 27 w związku z art. 33 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), Rada Gminy Purda uchwala, co następuje:

§ 1. W oparciu o uchwałę Rady Gminy Purda nr XV/102/2016 z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Purda, uchwala się Zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Purda jako tekst i rysunki jednolite.

§ 2. 1. Załącznikami do niniejszej uchwały są :

- 1) Załącznik nr 1 pt. Część I. „Uwarunkowania rozwoju gminy Purda ” składający się z tekstu i załączników graficznych do części I.
- 2) Załącznik nr 2 pt. „Część II - Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy PURDA” składająca się z tekstu i Rysunku nr 1 pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Purda”;
- 3) Załącznika nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda.
- 4) Załącznik nr 4 - Dane przestrzenne (meta dane).

§ 3. Zobowiązuje się Wójta Gminy Purda do realizacji zasad polityki przestrzennej zawartej w niniejszej zmianie Studium.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY PURDA
Jolanta Wilga

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy: ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 5 w/w ustawy do wyłącznej właściwości Rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) studium uchwała Rada gminy, a zgodnie z art. 27 tej ustawy zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane.

Zgodnie z art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

(...) „1. W celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwanego dalej "studium".

2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza studium zawierające część tekstową i graficzną, uwzględniając zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy, o ile gmina dysponuje takim opracowaniem.

3. Studium sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy.

4. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

5. Studium nie jest aktem prawa miejscowego(...).”

Gmina Purda sporządzała dokument pod nazwą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy w 2001 r. z późniejszymi niewielkimi zmianami. Od tego czasu na terenie gminy została wybudowana wiele nowych zabudowań i nastąpiło wiele zmian przestrzennych. Gmina Purda sąsiaduje z północnej strony z miastem Olsztyn i można zauważyć intensywny wpływ miasta na tereny sąsiednie. Zarówno w dokumentach strategicznych ogólnopolskich jak i regionalnych, gmina Purda jest wskazana jako gmina o potencjalnym najwyższym wzroście ilości mieszkańców i co za tym idzie rozwoju terenów pod zabudowę.

Jednocześnie od 2001 r. uległo zmianom szereg ustaw i przepisów odrębnych zarówno w zakresie ochrony przyrody jak i ochrony zabytków. Obecne Studium jest całkowicie pod względem prawnym nieaktualne.

Gmina Purda została zaliczona do gmin o wysokich wartościach kulturowych i krajobrazowych, dlatego też wprowadzenie nowej polityki przestrzennej na terenie gminy jest niezbędne.

Pomimo, że w uchwale intencyjnej użyto sformułowania „zmiana”, w rzeczywistości nowemu opracowaniu podlegają cały obszar gminy jak i wszystkie zagadnienia wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zakres i forma opracowania uwzględniają treść Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 28 kwietnia 2004 r. (Dz.U. z 2004r. Nr 118 poz. 1233). Podstawą merytoryczną sporządzenia zmiany Studium były materiały planistyczne zebrane w czasie procedury sporządzania zmiany w tym wnioski od instytucji i osób prywatnych.

Po uzyskaniu wymaganych przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnień oraz opinii projekt zmiany Studium wyłożono do publicznego wglądu, ogłaszając o tym fakcie stosownie do wymogów ustawy. Wyłożenie odbyło się w dniach od 30.04.2018r. do 25.05.2018r. W dniu 17.05.2018 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami projektu zmiany Studium. W okresie składania uwag wniesiono 2 wnioski, które uznano za uwagi.

Ze względu na zaakceptowanie uwag projekt Studium został ponownie poddany uzgodnieniom i wyłożony 2 razy. Ze względu na wprowadzenie obostrzeń związanych z Covid wyłożenie, które trwało w lutym i marcu 2020 r. zostało uznane za nieważne gdyż nie można było przeprowadzić dyskusji publicznej.

Ponowne wyłożenie odbyło się w dniach od 11 sierpnia do 1 września 2021 r. oraz dyskusja publiczna w dniu 24 sierpnia 2021 r. Do tego wyłożenia wpłynęły dwie uwagi, które zostały odrzucone.

Wójt dokonał podsumowania postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz podał między innymi w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia prognozy, opinie właściwych organów, zgłoszone wnioski i uwagi.

Tryb formalno-prawny opracowania został udokumentowany zgodnie z wymogami ustawowymi w dokumentacji planistycznej.

Mając na uwadze art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który mówi iż kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy, za zasadne uważa się podjęcie przedmiotowej uchwały.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego, nie oznacza to, że nie posiada ono żadnej funkcji prawnej. Ustalenia studium mają charakter „aktu wewnętrznego”, który obowiązuje samorząd gminy i jednostki podległe gminie do prowadzenia działań zgodnie z przyjętym dokumentem.

Miejscowe plany sporządzane po uchwaleniu tego dokumentu nie powinny naruszać ustaleń Studium, co każdorazowo Wójt jest obowiązany badać przed podjęciem stosownej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego (art. 14 ust. 5 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wobec wyczerpania procedury przedkłada się Radzie projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz z ustawowo określonymi załącznikami – do uchwalenia.