

GP. 6840.11.2021

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXIV/165/12 Rady Gminy Purda z dnia 26 października 2012 r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Purda (Dz. U. Województwa warmińsko – mazurskiego z 2012 r. poz. 3123), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

1. Część nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 206/2, o powierzchni 0,0200 ha, położoną w obrębie geodezyjnym Zgniłocha, gmina Purda, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o Nr OL10/00147068/9.

- 1.1. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wraz z kosztami przygotowania do sprzedaży wynosi – **7 321,00 zł**.
Sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług (VAT), zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
- 1.2. 2.3. Sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego, skierowanego do wszystkich właścicieli nieruchomości przyległych do przedmiotowej działki, ozn. nr ew. 205/2, 206/4, 207, 208/3.

Działka stanowi teren niezabudowany, niezagospodarowany, prosty, wąski, porośnięty trawą, zadrzewieniem i zakrzewieniem. Kształt i rozmiar działki utrudnia możliwości zagospodarowania działki jako samodzielnej nieruchomości. Nieruchomość położona jest około 23 km od granic miasta Olsztyn, pośród terenów zabudowy mieszkaniowej, w niedalekiej odległości od drogi krajowej. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości następuje przez działki sąsiednie.

Działka nr 206/2, obręb 2.0033-Zgniłocha nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującej „Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Purda” – Uchwała Nr XXXIX/272/14 Rady Gminy Purda z dnia 12 maja 2014 r. przedmiotowa działka położona jest w strefie IV – „leśnej”, w obszarze IVC – „krajobrazowym” na terenach o wiodącej funkcji mieszkaniowej. Informacje dodatkowe zawarte w studium: przedmiotowa działka znajduje się w granicach projektowanego Parku Krajobrazowego Puszczy Napiwodzko – Ramuckiej, na terenie o słabej izolacji użytkowego poziomu wodonośnego.

Rada Gminy Purda dla wskazanego obszaru nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru

rewitalizacji, zgodnie ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485).

Dla przedmiotowej działki nie zostały wydane decyzje ustalające warunki zabudowy i zagospodarowania terenu na cele pozarolnicze oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Działka nie jest obciążona prawami osób trzecich, wynikającymi z działu III księgi wieczystej przedmiotowej nieruchomości oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

Działka przeznaczona jest na poprawę warunków nieruchomości przyległych, stanowiących działki nr 205/2, 206/4, 207 i 208/3 położone w obrębie Zgniłocha, gmina Purda, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie.

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania działki, będącej przedmiotem sprzedaży w związku z wymiarami i kształtem działki, wybrana została forma sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Nie ustala się terminu zagospodarowania przedmiotowej działki.

Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do zbycia **Zarządzeniem Nr 218/2021** Wójta Gminy Purda z dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Purda.

Cena nabycia za przedmiotową nieruchomość podlega zapłacie nie później niż w przeddzień zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Purdzie.

Koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży i opłaty sądowej ponosi Nabywca.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych w niniejszym wykazie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości, tj. do dnia **19 stycznia 2022 roku**.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem notarialnej umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z danymi zawartymi w rejestrze gruntów i budynków prowadzonym przez Starostwo Powiatu Olsztyńskiego potwierdzone wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca będzie zobowiązany w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Purda z tytułu niezgodności w zakresie

rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Wskazanie punktów granicznych i okazanie granic nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

**Niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od dnia 8 grudnia 2021 roku do dnia 29 grudnia 2021 roku**

Wykaz dostępny jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Purdzie i na I piętrze w budynku nr 12A w Purdzie oraz opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy w Purdzie, pod adresem www.bip.purda.pl, na oficjalnej stronie internetowej Gminy Purda pod adresem www.purda.pl.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Purdzie, pokój nr 11 w budynku nr 12 A w Purdzie lub pod nr tel. 89 544 42 62.

WÓJT GMINY PURDA

Teresa Jankowska

Purda, dnia 7 grudnia 2021 roku.

Sporządziła: Danuta Jankowska

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Przestrzennej


mgr inż. Dagmara Grabowska