

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO ODDANIA W NAJEM**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXIV/165/12 Rady Gminy Purda z dnia 26 października 2012 r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Purda (Dz. U. Województwa warmińsko – mazurskiego z 2012 r. poz. 3123), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem:

1. Lokal usługowy o pow. 28,00 m², zlokalizowany w budynku oznaczonym nr porządkowym 15 w miejscowości Klewki, usytuowanym na działce gruntu oznaczonej w ewidencji gruntu nr 19/1 o powierzchni 0,3043 ha, obręb Klewki, gmina Purda, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą oznaczoną numerem KW OL10/00036557/3.
 - 1.1. Oddanie w najem przedmiotowego lokalu następuje zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem na prowadzenie punktu aptecznego.
 - 1.2. Oddanie w najem następuje w trybie bezprzetargowym na czas określony do trzech lat, na rzecz dotychczasowego najemcy.
 - 1.3. Wysokość czynszu najmu wynosi 3,00 zł netto plus podatek VAT za m² powierzchni, płatny każdego miesiąca.
2. Lokal usługowy o pow. 25,30 m², zlokalizowany w budynku oznaczonym nr porządkowym 15 w miejscowości Klewki, usytuowanym na działce gruntu oznaczonej w ewidencji gruntu nr 19/1 o powierzchni 0,3043 ha, obręb Klewki, gmina Purda, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą oznaczoną numerem KW OL10/00036557/3.
 - 2.1. Oddanie w najem przedmiotowego lokalu następuje zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu stomatologicznego.
 - 2.2. Oddanie w najem następuje w trybie bezprzetargowym na czas określony do trzech lat, na rzecz dotychczasowego najemcy.
 - 2.3. Wysokość czynszu najmu wynosi 2,00 zł netto plus podatek VAT za m² powierzchni, płatny każdego miesiąca.
3. Lokal usługowy o pow. 43,03 m², zlokalizowany w budynku oznaczonym nr porządkowym 15 w miejscowości Klewki, usytuowanym na działce gruntu oznaczonej w ewidencji gruntu nr 19/1 o powierzchni 0,3043 ha, obręb Klewki, gmina Purda, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą oznaczoną numerem KW OL10/00036557/3.
 - 3.1. Oddanie w najem przedmiotowego lokalu następuje zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu lekarskiego.
 - 3.2. Oddanie w najem następuje w trybie bezprzetargowym na czas określony do trzech lat, na rzecz dotychczasowego najemcy.
 - 3.3. Wysokość czynszu najmu wynosi 2,00 zł netto plus podatek VAT za m² powierzchni, płatny każdego miesiąca.

Do podanych stawek czynszu najmu lokalu i pomieszczeń, o których mowa w pkt 1, 2 i 3 dolicza się opłatę za media.

Terminy wnoszenia opłat oraz ich aktualizacje zostaną ustalone i zapisane w umowie najmu.

Przedmiotowe nieruchomości opisane powyżej nie są obciążone prawami osób trzecich, wynikającymi z działu III ksiąg wieczystych przedmiotowych nieruchomości oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Naliczanie wysokości czynszu najmu i innych opłat związanych z eksploatacją lokali, nastąpi zgodnie z Uchwałą nr XXIV/165/12 Rady Gminy Purda z dnia 26 października 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomości będącej własnością Gminy Purda, Zarządzeniem Nr 168/2021 Wójta Gminy Purda z dnia 17 września 2021 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości, czynszu najmu lokali oraz czynszu pomieszczeń przeznaczonych do adaptacji, stanowiących zasób Gminy Purda oraz Zarządzeniem nr 21/03 Wójta Gminy Purda z dnia 28 maja 2003 roku w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z mienia gminnego.

Najemca będzie zobowiązany w umowie najmu złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Purda z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie ewentualnej różnicy w powierzchni pomieszczeń użytkowych. Natomiast jeżeli po zawarciu umowy najmu w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego rzeczoznawcę okaże się, że powierzchnia przedmiotowych pomieszczeń jest inna, niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Wykonanie ponownej inwentaryzacji wynajmowanych pomieszczeń może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Najemcy.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości, tj. do dnia **22 grudnia 2021 roku**.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych w niniejszym wykazie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Przedmiotowe pomieszczenia zostały przeznaczone do oddania w najem Zarządzeniem Nr 202/2021 Wójta Gminy Purda z dnia 8 listopada 2021 r. w sprawie oddania w najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Purda.

**Niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od dnia 10 listopada 2021 roku do dnia 1 grudnia 2021 roku**

Wykaz dostępny jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Purdzie i na I piętrze w budynku nr 12 A w Purdzie oraz opublikowany jest w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy w Purdzie, pod adresem www.bip.purda.pl, na oficjalnej stronie internetowej Gminy Purda pod adresem www.purda.pl.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Purdzie, pokój nr 11 w budynku nr 12 A w Purdzie lub pod nr tel. 89 544 42 62.

Purda, dnia 9 listopada 2021 roku.
Sporządziła: Danuta Jankowska

WÓJT GMINY PURDA

Teresa Czerwostowska