

Wójt Gminy Purda

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), Uchwały Nr XXIV/165/12 Rady Gminy Purda z dnia 26 października 2012 r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Purda (Dz. U. Województwa warmińsko – mazurskiego z 2012 r. poz. 3123) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 poz. 1490 z późn. zm.)

o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość objęta wykazem opublikowanym na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Purdzie i na I piętrze w budynku nr 12 A w Purdzie, na stronach internetowych: www.purda.pl, www.bip.purda.pl oraz w prasie:

1. Lokal mieszkalny numer 6 położony w budynku oznaczonym numerem porządkowym 66, w miejscowości Marcinkowo, usytuowany na działce nr 203/8, obręb Marcinkowo, gmina Purda wraz z przynależną piwnicą nr 6 oraz udziałem 54/1000 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i w działce gruntu nr 203/8 o powierzchni 0,0729 ha, o nr KW OL10/00079612/0, a także udział 20/1000 w działce gruntu nr 203/14 o pow. 1,0990 ha, o nr KW OL10/00079613/7, obręb Marcinkowo, gmina Purda, niezbędnej do racjonalnego korzystania z budynków mieszkalnych oznaczonych numerami: 63, 64, 65 i 66.

1.1. Lokal mieszkalny znajduje się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym:

a) powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 59,23 m².

b) mieszkanie składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju.

c) powierzchnia przynależnej piwnicy wynosi 9,47 m².

1.2. Standard techniczny lokalu oraz standard wykończenia lokalu określono na przeciętny.

1.3. Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

1.4. Cena wywoławcza **204 759,00 zł (słownie: dwieście cztery tysiące siedemset pięćdziesiąt dziewięć złotych)**. Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT).

1.5. Przedmiotowy lokal nie posiada urzędzonej księgi wieczystej.

Działka oznaczona nr 203/8 jest zagospodarowana, o regularnym kształcie prostokąta. Zabudowana budynkiem wielorodzinnym oznaczonym numerem porządkowym 66, w którym znajduje się przedmiotowy lokal mieszkalny nr 6. Działka położona około 11,50 km od granic Olsztyna, 5 km od miejscowości gminnej Purda, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, użytków rolnych i leśnych. Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej, który odbywa się przez działkę nr 203/14 stanowiącą własność w udziałach właścicieli lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych oznaczonych nr porządkowymi: 63, 64, 65 i 66 oraz przez działki nr 218 i 203/7 stanowiące drogi gminne wewnętrzne.

Działka oznaczona nr 203/14, która stanowi zabezpieczenie racjonalnego korzystania z lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielorodzinnych ozn. nr porządkowymi 63, 64,

65 i 66, jest zagospodarowana o nieregularnym kształcie.

Dla działek oznaczonych numerami 203/8 i 203/14 nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującej „Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Purda” – uchwała nr XXXIX/272/14 Rady Gminy Purda z dnia 12 maja 2014 r., przedmiotowe działki położone są w strefie II-„rolniczo-turystyczno-osadniczej”, w obszarze IIB-„rolniczym” na terenach specjalnych.

Ponadto Rada Gminy Purda dla obszaru na którym położona jest przedmiotowa działka, nie wyznaczyła w drodze uchwały, obszaru rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485) jak również nie wyznaczyła w drodze aktu prawa miejscowego obszaru odbudowy, zgodnie z ustawą z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 764 z późn. zm.).

W dziale III księgi wieczystej Nr OL10/00079612/0 dla działki numer 203/8 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe na rzecz ENERGIA OPERATOR Spółka Akcyjna oddział w Olsztynie. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

W dziale III księgi wieczystej OL10/00079613/7 dla działki numer 203/14 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe na rzecz ENERGIA OPERATOR Spółka Akcyjna oddział w Olsztynie oraz ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością polegające na ustanowieniu służebności drogi koniecznej na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości objętej księgą wieczystą Nr OL10/000799956/3. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Dla działki nr 203/8 została wydana decyzja nr I-14/2006 Wójta Gminy Purda z dnia 14 grudnia 2006 r., ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego polegającego na budowie sieci wodociągowej.

Dla działki nr 203/14 została wydana decyzja nr I-17/2006 Wójta Gminy Purda z dnia 13 kwietnia 2007 r., oraz decyzja nr I-1/2009 Wójta Gminy Purda z dnia 4 lutego 2009 r., ustalające lokalizację inwestycji celu publicznego polegającego na budowie sieci energetycznej.

Nie ustala się terminu zagospodarowania przedmiotu przetargu opisanego w niniejszym ogłoszeniu.

Przedmiotowy lokal mieszkalny został przeznaczony do sprzedaży Zarządzeniem Nr 157/2021 Wójta Gminy Purda z dnia 10 września 2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Purda.

Przed przetargiem, w dniu 7 grudnia 2021 r. w godzinach od 14⁰⁰ do 15³⁰, będzie możliwość dokonywania oględzin lokalu mieszkalnego, w celu zapoznania się ze stanem technicznym.

Przetarg odbędzie się 14 grudnia 2021 roku o godzinie 11:00 w pokoju nr 11 na I piętrze budynku nr 12 A w Purdzie, w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Purdzie (woj. warmińsko-mazurskie) Purda 12 A, 11-030 Purda.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium wniesionego w pieniądzu, **w wysokości: 21 000,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych)**, przelewem na rachunek Urzędu Gminy w Purdzie prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Szczytnie nr konta: **29 8838 0005 2016 0800 2001 0001** z takim wyprzedzeniem, aby w dniu **10 grudnia 2021 roku** środki pieniężne znajdowały się na wskazanym koncie, pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać uczestnika przetargu oraz zapis „Wadium-przetarg w dniu 14 grudnia 2021 r., lokal mieszkalny nr 6-Marcinkowo 66”. Oryginał dowodu wpłaty należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Minimalna wartość postąpienia wynosi: 2 100,00 zł (słownie: dwa tysiące sto złotych).

Dodatkowe warunki i informacje:

- W przetargu mogą brać udział krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.
- Cudzoziemcy zamierzający brać udział w przetargu, winni przedłożyć ważne zezwolenie na nabycie nieruchomości.
- Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji dowód osobisty.
- Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej), obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, z podpisem notarialnie poświadczonym.
- Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału notarialnego ważnego pełnomocnictwa upoważnionego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest wpłacić w terminie wadium.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
- Osobie, która przetarg wygra, kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności.
- Obecność osób, które chcą przystąpić do przetargu i wpłaciły wadium w wyznaczonym terminie jest obowiązkowa.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
- Nabywca zobowiązany jest zapłacić za sprzedaną nieruchomość (kwotę pomniejszoną o wcześniej wpłacone wadium), nie później niż w przeddzień zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na rachunek Urzędu Gminy w Purdzie prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Szczytnie nr konta: 29 8838 0005 2016 0800 2001 0001.
- Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

- Nabywca ponosi koszty: VAT, koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
- Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem notarialnej umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z danymi zawartymi w rejestrze gruntów i budynków prowadzonym przez Starostwo Powiatu Olsztyńskiego potwierdzone wypisem z rejestru gruntów oraz wypisem z mapy ewidencyjnej.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania notarialnej umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Nabywca będzie zobowiązany w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Purda z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, Jeżeli w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach.
- Wskazanie, okazanie, punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.
- Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych w niniejszym wykazie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
- Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Purdzie, pokój nr 11 lub pod nr tel. 89 544 42 62.

Ogłoszenie dostępne jest w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy w Purdzie, pod adresem www.bip.purda.pl, na oficjalnej stronie internetowej Gminy Purda pod adresem www.purda.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Purdzie nr 19 i na I piętrze w budynku nr 12 A w Purdzie.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni, licząc od dnia 9 listopada 2021 roku.

WÓJT GMINY PURDA

 Teresa Chrościowska

Purda, dnia 8 listopada 2021 roku

Sporządziła: Danuta Jankowska