

GP.6845.4.2021

GP.6845.5.2021

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz Uchwały Nr XXIV/165/12 Rady Gminy Purda z dnia 26 października 2012 r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Purda (Dz. U. Województwa warmińsko – mazurskiego z 2012 r. poz. 3123), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

1. Część nieruchomości gruntowej o powierzchni 400 m² oznaczonej numerem ewidencyjnym 323/1, położonej w obrębie Klebark Wielki, gmina Purda, o powierzchni 0,3094 ha, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL10/00064004/7, przeznaczoną na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,

- oddanie w dzierżawę na czas określony do trzech lat, w trybie bezprzetargowym,
- cena czynszu dzierżawnego wynosi 3,00 zł/1m² netto rocznie, plus podatek VAT.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującej „Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Purda” – Uchwała Nr XXXIX/272/14 Rady Gminy Purda z dnia 12 maja 2014 r., przedmiotowa działka, położona jest w strefie I – „podmiejskiej”, na terenach osadniczych o wiodącej funkcji mieszkaniowej.

Dział III i IV księgi wieczystej działki numer 323/1 jest wolny od wpisów.

Nie ustala się terminu zagospodarowania ww. części nieruchomości.

Oddanie w dzierżawę części nieruchomości nastąpi zgodnie z Uchwałą nr XXIV/165/12 Rady Gminy Purda z dnia 26 października 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomości będącej własnością Gminy Purda oraz Zarządzeniem Nr 168/2021 Wójta Gminy Purda z dnia 17 września 2021 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości, czynszu najmu lokali oraz czynszu pomieszczeń przeznaczonych do adaptacji, stanowiących zasób Gminy Purda.

Dzierżawca będzie zobowiązany w umowie dzierżawy złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Purda z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie ewentualnej różnicy w powierzchni gruntów. Natomiast jeżeli po zawarciu umowy dzierżawy w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego rzeczoznawcę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Wykonanie ponownej inwentaryzacji dzierżawionej części nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Dzierżawcy.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości, tj. do dnia **3 listopada 2021 roku**.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych w niniejszym wykazie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Przedmiotowe grunty zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę Zarządzeniem Nr 166/2021 Wójta Gminy Purda z dnia 17 września 2021 r. w sprawie oddania w najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Purda.

**Niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od dnia 22 września 2021 roku do dnia 13 października 2021 roku**

Wykaz dostępny jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Purdzie i na I piętrze w budynku nr 12 A w Purdzie oraz opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy w Purdzie, pod adresem www.bip.purda.pl, na oficjalnej stronie internetowej Gminy Purda pod adresem www.purda.pl.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Purdzie, pokój nr 11 w budynku nr 12 A w Purdzie lub pod nr tel. 89 544 42 62.

WÓJT GMINY PURDA

Teresa Czarosławska

Purda, dnia 21 września 2021 roku.

Sporządziła: Danuta Jankowska