

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH  
DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), Uchwały Nr XXIV/165/12 Rady Gminy Purda z dnia 26 października 2012 r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Purda (Dz. U. Województwa Warmińsko – Mazurskiego z 2012 r. poz. 3123), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność Gminy Purda:

1. Część działki oznaczonej nr ew. 17/21, o powierzchni 1,5369 ha, położonej w obrębie Klewki, gmina Purda, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL10/00072495/4.
  - 1.1. Oddanie w dzierżawę na czas określony do 10 lat w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem pod budowę nadajnika telefonii komórkowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Powierzchnia dzierżawy 100,00 m<sup>2</sup>.
  - 2.2. Stawka czynszu dzierżawnego gruntu wynosi 6,00 zł netto/m<sup>2</sup> miesięcznie, plus podatek VAT.

W/w działka nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującej „Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Purda” – uchwała nr XXXIX/272/14 Rady Gminy Purda z dnia 12 maja 2014 r. działka nr 17/21, obręb Klewki, gm. Purda położona jest w strefie I – „podmiejskiej”, na terenach o wiodącej funkcji przemysłowo składowej, produkcji i obsługi gospodarki rolnej i rybackiej.

Ponadto zaświadcza się, że Rada Gminy Purda dla wskazanego obszaru, nie wyznaczyła w drodze uchwały, obszaru rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 802 z późn. zm.).

Dla przedmiotowej działki zostały wydane następujące decyzje o lokalizacji celu publicznego:

- a) Decyzja nr I-3/2016 z dnia 25.04.2016 dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej,
- b) Decyzja Nr I-31/2017 z dnia 20.11.2017 dla inwestycji polegającej na budowie stacji telefonii komórkowej,
- c) Decyzja Nr I-24/2019 z dnia 05.08.2019 dla inwestycji polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej – napowietrznej linii nN 0,4 kV.

Nieruchomość opisana powyżej jest obciążona prawami osób trzecich, wynikającymi z działu III księgi wieczystej polegającymi na ograniczonym prawie rzeczowym związanym z inną nieruchomością oraz ograniczonym prawie rzeczowym na rzecz Energa-Operator Spółka Cywilna Gdańsk.

Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Dzierżawca biorący do używania grunty będzie zobowiązany w umowie złożyć oświadczenie,

że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Purda z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie ewentualnej różnicy w powierzchni dzierżawionego gruntu przedmiotowej działki. Natomiast jeżeli po zawarciu umowy dzierżawy w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego rzeczoznawcę okaże się, że powierzchnia dzierżawionego gruntu przedmiotowej działki jest inna, niż jest to oznaczone w dokumentach załączonych do umowy dzierżawy. Wykonanie ponownej inwentaryzacji działki może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Dzierżawcy biorącego grunt do używania.

Do podanych stawek czynszu dzierżawy w/w nieruchomości niniejszego wykazu nie dolicza się opłaty za media oraz podatku od nieruchomości.

Terminy wnoszenia opłat oraz ich aktualizacji zostaną ustalone i zapisane w umowie dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.

Nie ustala się terminu zagospodarowania nieruchomości opisanych w niniejszym wykazie.

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę, Zarządzeniem Nr 143/2021 Wójta Gminy Purda z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiących zasób Gminy Purda oraz Uchwałą Nr XXXV/259/2021 Rady Gminy Purda z dnia 3 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas określony 10 lat, w trybie bezprzetargowym nieruchomości zlokalizowanej w miejscowości Klewki, stanowiącej własność Gminy Purda.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych w niniejszym wykazie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) upływa z dniem 26 października 2021 roku.

**Niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni  
od dnia 14 września 2021 roku do dnia 5 października 2021 roku**

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Purdzie oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy w Purdzie, pod adresem [www.bip.purda.pl](http://www.bip.purda.pl) oraz na oficjalnej stronie internetowej Gminy Purda pod adresem [www.purda.pl](http://www.purda.pl).

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Purdzie, na I piętrze budynku nr 12 A w Purdzie lub pod nr tel. 89 544 42 62.

Purda, dnia 13.09.2021 roku  
Sporządziła: Danuta Jankowska

WÓJT GMINY PURDA  
  
Teresa Chrostowska