

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz Uchwały Nr XXIV/165/12 Rady Gminy Purda z dnia 26 października 2012 r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Purda (Dz. U. Województwa warmińsko – mazurskiego z 2012 r. poz. 3123), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

1. Lokal mieszkalny numer 6 położony w budynku oznaczonym numerem porządkowym 66, w miejscowości Marcinkowo, usytuowany na działce nr 203/8, obręb Marcinkowo, gmina Purda wraz z przynależną piwnicą nr 6 oraz udziałem 54/1000 w części budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i w działce gruntu nr 203/8 o powierzchni 0,0729 ha, o nr KW OL10/00079612/0, a także udział 20/1000 w działce gruntu nr 203/14 o powierzchni 1,0990 ha, o nr KW OL10/00079613/7, obręb Marcinkowo, gmina Purda, niezbędnej do racjonalnego korzystania z budynków mieszkalnych oznaczonych numerami: 63, 64, 65 i 66.

1.1. Lokal znajduje się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 59,23 m², składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju. Powierzchnia piwnicy wynosi 9,47 m².

1.2. Standard techniczny lokalu oraz standard wykończenia jest niski.

1.3. Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

1.4. Cena wywoławcza 204 759,00 zł (słownie: dwieście cztery tysiące siedemset pięćdziesiąt dziewięć złotych). Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT).

1.5. Przedmiotowy lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej.

Dla działki oznaczonej nr 203/8 i działki nr 203/14 nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującej „Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Purda” – uchwała nr XXXIX/272/14 Rady Gminy Purda z dnia 12 maja 2014 r., nieruchomość położona w strefie II-„rolniczo-turystyczno-osadniczej”, obszar IIB-„rolniczym” na terenach specjalnych.

Ponadto Rada Gminy Purda dla obszaru na którym położona jest przedmiotowa działka, nie wyznaczyła w drodze uchwały, obszaru rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485) jak również nie wyznaczyła w drodze aktu prawa miejscowego obszaru odbudowy, zgodnie z ustawą z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 764 z późn. zm.).

W dziale III księgi wieczystej Nr OL10/00079612/0 dla działki numer 203/8 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe na rzecz ENERGA OPERATOR Spółka Akcyjna oddział

w Olsztynie. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

W dziale III księgi wieczystej OL10/00079613/7 dla działki numer 203/14 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe na rzecz ENERGA OPERATOR Spółka Akcyjna oddział w Olsztynie oraz ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Dla działki nr 203/8 została wydana decyzja nr I-14/2006 z dnia 14 grudnia 2006 r., ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego polegającego na budowie sieci wodociągowej.

Dla działki nr 203/14 została wydana decyzja nr I-17/2006 z dnia 13 kwietnia 2007 r., oraz decyzja nr I-1/2009 z dnia 4 lutego 2009 r., ustalające lokalizację inwestycji celu publicznego polegającego na budowie sieci energetycznej.

Nie ustala się terminu zagospodarowania nieruchomości opisanej w niniejszym wykazie.

Przedmiotowa działka została przeznaczona do zbycia Zarządzeniem Nr 157/2021 Wójta Gminy Purda z dnia 10 września 2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Purda.

Cena nabycia za przedmiotową działkę podlega zapłacie nie później niż w przeddzień zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na rachunek Urzędu Gminy w Purdzie.

Koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży i opłaty sądowe ponosi Nabywca.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych w niniejszym wykazie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) **upływa z dniem 26 października 2021 roku.**

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem notarialnej umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z danymi zawartymi w rejestrze gruntów i budynków prowadzonym przez Starostwo Powiatu Olsztyńskiego potwierdzone wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca będzie zobowiązany w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Purda z tytułu niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna,

niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Wskazanie punktów granicznych i okazanie granic nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

**Niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od dnia 14 września 2021 roku do dnia 5 października 2021 roku**

Wykaz dostępny jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Purdzie i na I piętrze w budynku nr 12 A w Purdzie oraz opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy w Purdzie, pod adresem www.bip.purda.pl, na oficjalnej stronie internetowej Gminy Purda pod adresem www.purda.pl.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Purdzie, pokój nr 11 w budynku nr 12 A w Purdzie lub pod nr tel. 89 544 42 62.

WÓJT GMINY PURDA

Teresa Chmielewska