

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz Uchwały Nr XXIV/165/12 Rady Gminy Purda z dnia 26 października 2012 r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Purda (Dz. U. Województwa warmińsko – mazurskiego z 2012 r. poz. 3123), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

- 1. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 50/1 o powierzchni 0,0197 ha, położona w obrębie geodezyjnym Groszkowo, gmina Purda, wchodząca w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KW OL10/00135638/9. Cena przedmiotowej działki wynosi 3 678,00 zł brutto, plus koszty przygotowania działki do sprzedaży – 2 299,00 zł brutto. Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT). Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, w skład której wchodzi działki ozn. nr ew. 352 i 351, obręb Groszkowo.**

Działka położona jest na terenie, dla którego nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującej "Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Purda" – uchwała nr XXXIX/272/14 Rady Gminy Purda z dnia 12 maja 2014 r., działka położona jest w strefie III – „turystyczno-wypoczynkowej”, na terenach o wiodącej funkcji mieszkaniowej. Ponadto Rada Gminy Purda dla obszaru na którym położona jest przedmiotowa działka, nie wyznaczyła w drodze uchwały, obszaru rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485).

Dla przedmiotowej działki Rada Gminy Purda nie wyznaczyła w drodze aktu prawa miejscowego obszaru odbudowy, zgodnie z ustawą z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 764 z późn. zm.).

Dla ww. działki nie zostały wydane decyzje ustalające warunki zabudowy i zagospodarowania terenu na cele pozarolnicze oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Działka oznaczona nr ew. 50/1, obręb 2.0006-Groszkowo, gmina 281410_2-Purda, o powierzchni 0,0197 ha, powstała na mocy Decyzji Nr 17/2021 Wójta Gminy Purda z dnia 16 czerwca 2021 r. zatwierdzającej podział nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej numer OL10/00135638/9 położonej w obrębie geodezyjnym Groszkowo, gmina Purda, województwo warmińsko-mazurskie, oznaczonej w rejestrze gruntów numerem działki 50 o powierzchni 0,1800 ha, na działki nr 50/1 i 50/2.

Działka stanowi teren zagospodarowany, niezabudowany o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, prosty, porośnięty trawą, Działka położona około 23 km od granic miasta Olsztyn, pośród terenów zabudowy mieszkaniowej, w sąsiedztwie jeziora.

Działka posiada pośredni dostęp do drogi gminnej publicznej Nr 165034 N przez drogę gminną wewnętrzną, gruntową, urządzoną na działce oznaczonej nr. ew. 64/2.

Działka nie jest obciążona prawami osób trzecich, wynikającymi z działu III księgi wieczystej. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Nie ustala się terminu zagospodarowania nieruchomości opisanej w niniejszym wykazie.

Przedmiotowa działka została przeznaczona do zbycia Zarządzeniem Nr 146/2021 Wójta Gminy Purda z dnia 27 sierpnia 2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Purda.

Cena nabycia za przedmiotową działkę podlega zapłacie nie później niż w przeddzień zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na rachunek Urzędu Gminy w Purdzie.

Koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży i opłaty sądowe ponosi Nabywca.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych w niniejszym wykazie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) **upływa z dniem 26 października 2021 roku.**

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem notarialnej umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z danymi zawartymi w rejestrze gruntów i budynków prowadzonym przez Starostwo Powiatu Olsztyńskiego potwierdzone wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca będzie zobowiązany w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Purda z tytułu niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Wskazanie punktów granicznych i okazanie granic nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

**Niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od dnia 14 września 2021 roku do dnia 5 października 2021 roku**

Wykaz dostępny jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Purdzie i na I piętrze w budynku nr 12 A w Purdzie oraz opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy w Purdzie, pod adresem www.bip.purda.pl, na oficjalnej stronie internetowej Gminy Purda pod adresem www.purda.pl.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Purdzie, pokój nr 11 w budynku nr 12 A w Purdzie lub pod nr tel. 89 544 42 62.

Purda, dnia 13 września 2021 roku.
Sporządziła: Danuta Jankowska

WÓJT GMINY PURDA

Teresa Chrostowska