

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr .../.../2021
Rady Gminy Purda
z dnia 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
położonego w obrębie geodezyjnym Klebark Mały

1 PODSTAWA PRAWNA

Art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.: *Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:*

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;*
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 oraz sposób uwzględnienie uniwersalnego projektowania;*
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.*

2 WSTĘP

Niniejsze uzasadnienie dotyczy rozwiązań przyjętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (zwanym dalej planem) dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Klebark Mały. Procedurę wszczęto na podstawie Uchwały Nr XIX/116/2019 Rady Gminy Purda z dnia 30 grudnia 2019 roku w sprawie: przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Klebark Mały. Obszar opracowania obejmuje powierzchnię ok. 17 ha i zlokalizowany jest w północno-zachodniej części gminy Purda – przy granicy gminy z miastem Olsztyn. Teren stanowi zabudowę wsi Grądek.

Na obszarze, do czasu uchwalenia niniejszego planu, obowiązuje plan przyjęty Uchwałą Nr XXX-145/98 Rady Gminy w Purdzie z dnia 18.06.1998 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Purda w miejscowości Grądek.

Celem opracowania planu jest dostosowanie zapisów do aktualnie obowiązujących przepisów prawa, zmiana przeznaczeń pod zabudowę produkcyjno-usługową, usługową, uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Teren zlokalizowany jest przy granicy z miastem Olsztyn i jest bardzo dobrze skomunikowany, stanowi bardzo atrakcyjny teren inwestycyjny zarówno w zakresie rozwoju zabudowy usługowej jak i mieszkaniowej. Planowane zagospodarowanie jest tożsame z planami miasta Olsztyna – co wprowadzi kompleks zabudowy produkcyjno-usługowej (w tym magazynowej) w tej części regionu. Obszar jest częściowo zagospodarowany, znaczna jego część obejmuje obszar drogi ekspresowej S16 wraz z drogami serwisowymi. Przy zachodniej granicy planu przebiega linia najwyższego napięcia 220 kV relacji Olsztyn I – Włocławek Azoty oraz magistrała gazowa. Teren jest zmieniony antropogenicznie. Obszar obwodnicy (drogi ekspresowej) został przystosowany do tej inwestycji (makroinwelacje, wiadukty, drogi serwisowe). Pozostały teren – to oprócz zabudowy - tereny zieleni wysokiej oraz tereny dawnych upraw rolnych.

Obszar opracowania planu położony jest poza formami ochrony przyrody.

Plan ustala następujące przeznaczenia:

- 1) teren zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczony symbolem **PU**;
- 2) teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **U**;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczony symbolem **MNU**;
- 4) teren zieleni izolacyjnej, oznaczony symbolem **ZI**;
- 5) teren lasu, oznaczony symbolem **ZL**;
- 6) teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczony symbolem **IT-E**;
- 7) teren infrastruktury technicznej - gazownictwo, oznaczony symbolem **IT-G**;
- 8) teren infrastruktury technicznej - wodociągi, oznaczony symbolem **IT-W**;
- 9) teren drogi publicznej klasy ekspresowej, oznaczony symbolem **KDS**;
- 10) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony symbolem **KDD**;
- 11) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem **KDW**.

/wersja odnosząca się do obowiązującego Studium/

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda, zostało uchwalone Uchwałą nr XXV-204/01 Rady Gminy Purda z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda, zmienione Uchwałą nr XXXIX/272/14 Rady Gminy Purda z dnia 12 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda. W Studium teren opracowania zlokalizowany jest na obszarze oznaczonym jako „tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej”. Aktualnie procedowane jest nowe Studium, a kierunek na tym terenie będzie dostosowany do planów inwestycyjnych dla tego obszaru, uwzględniając dobre położenie względem miasta Olsztyna oraz sąsiedztwo z węzłem drogi krajowej S16.

/wersja odnosząca się do procedowanego Studium/

Plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Purda z dnia ... 2020 r. W obowiązującym Studium teren zlokalizowany jest w strukturze przestrzenno-funkcjonalnej określonej jako PM – strefa podmiejska wielofunkcyjna. Wskazano, że funkcja produkcyjna i składowa dopuszczona jest tylko w obrębie istniejącego folwarku w Starym Olsztynie lub bezpośrednio przy drogach dojazdowych do obwodnicy, odseparowana zielenią od funkcji usługowych.

W związku z powyższym, należy stwierdzić, że spełniony został wymóg art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3 SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 1 UST. 2–4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

3.1 Wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

Projekt planu miejscowego w §5 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego. W §17-§33 przedmiotowego projektu znajdują się ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami PU, U, MNU, ZI, ZL, IT-E, IT-G, IT-W, KDS, KDD, KDW.

3.2 Walory architektoniczne i krajobrazowe

Projekt planu miejscowego w §5 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. §6 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Zasady kształtowania krajobrazu zawarto w ustaleniach szczegółowych. W §17-§33 przedmiotowego projektu znajdują się ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami PU, U, MNU, U, ZI, ZL, IT-E, IT-G, IT-W, KDS, KDD, KDW.

3.3 Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

Plan miejscowy w §6 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Obszar objęty planem zlokalizowany jest poza granicami prawnych form ochrony przyrody, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 213 Olsztyn – obowiązują przepisy odrębne.

W planie nie wystąpiły przesłanki do ubiegania się o uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

3.4 Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej określono w §8 uchwały. Obszar objęty planem zlokalizowany jest poza obszarowymi formami ochrony zabytków.

3.5 Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. poz. 1696 i 2473)

W granicach planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią ani obszary osuwania się mas ziemnych. W §14 uchwały określono liczbę stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla terenów oznaczonych symbolami PU, U i MNU. W §9 nakazano dostosowanie zagospodarowania terenu do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

3.6 Walory ekonomiczne przestrzeni

Plan miejscowy został opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z przepisami wykonawczymi, dlatego jego treść nie odnosi się bezpośrednio do walorów ekonomicznych terenu, dla którego jest sporządzany.

W ustaleniach szczegółowych przedmiotowego projektu ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu mają na uwadze optymalne wykorzystanie walorów ekonomicznych przestrzeni. Przedmiotowy temat został przeanalizowany w prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3.7 Prawo własności

Ustalenia planu oraz sposób wyznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono mając na uwadze poszanowanie prawa własności terenów. Grunty objęte planem miejscowym stanowią

własność prywatną, Gminy Purda, Skarbu Państwa (we władaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa) oraz Skarbu Państwa (w zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad).

3.8 Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu podlega uzgadnianiu z organami wojskowymi oraz odpowiedzialnymi za ochronę granic i bezpieczeństwo Państwa.

Projekt uzgodniono z następującymi organami: Agencją Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Wojewódzkim Sztabem Wojskowym w Olsztynie, Warmińsko-Mazurskim Oddziałem Straży Granicznej.

3.9 Potrzeby interesu publicznego

W §9 określono, że do przestrzeni publicznych zalicza się tereny dróg publicznych oznaczonych symbolami KDS oraz KDD oraz że należy dostosować zagospodarowanie terenu do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

W planie określono granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczone w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego” pod nazwą „Budowa gazociągów wysokiego ciśnienia: relacji Bartąg – Grądek –Wadąg (obwodnica Olsztyna) – stanowi je linia oznaczona w planie jako Projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia.

3.10 Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Projekt planu miejscowego w §14 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, przebudowę i remont sieci infrastruktury technicznej i lokalizację związanych z nimi obiektów budowlanych i urządzeń, obsługujących tereny objęte planem w zakresie ustalonego w nim przeznaczenia terenu w sposób niekolidujący z tym przeznaczeniem oraz nie generującym nowego przeznaczenia terenu w związku z realizacją tejże infrastruktury, z zachowaniem przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych.

W zakresie telekomunikacji ustalono obsługę poprzez kablową sieć telekomunikacyjną oraz rozwój łączności bezprzewodowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

3.11 Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Wójt Gminy Purda na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewniał jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczyło to etapów związanych z udziałem społeczeństwa.

Wójt obwieścił o podjęciu Uchwały Nr XIX/116/2019 Rady Gminy Purda z dnia 30 grudnia 2019 roku w sprawie: przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Klebark Mały. Poinformował o możliwości składania wniosków do planu, miejscu składania wniosków, informacjach, jakie zawierać powinny wnioski oraz terminie, w jakim można je składać. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski mieszkańców.

W dalszym postępowaniu ogłosił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Wskazał termin i miejsce wyłożenia projektu, informację o dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, informacje na temat możliwości składania uwag do projektu.

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od r. do r. w siedzibie Urzędu oraz na stronie BIP Urzędu.

W trakcie wyłożenia, r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Na dyskusji pojawili się/nie pojawili się mieszkańcy.

Termin na składanie uwag upłynął r. Mieszkańcy mieli możliwość składania uwag na piśmie z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu wpłynęła/nie wpłynęła uwaga. Uwaga r.

Ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu oraz o jego wyłożeniu do publicznego wglądu były publikowane na stronie internetowej Biuletynu Informacji Przestrzennej Urzędu, ukazywały się w prasie oraz były wywieszane na tablicy ogłoszeń. Mieszkańcy mieli możliwość składania wniosków i uwag, o czym była mowa w ogłoszeniach.

3.12 Zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Plan zawiera ustalenia w zakresie zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celu zaopatrzenia ludności. W §14 ustalono zaopatrzenia w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych poprzez zaopatrzenie z sieci wodociągowej. Dopuszczono realizację ujęć własnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

4 USTALAJĄC PRZEZNACZENIE TERENU LUB OKREŚLAJĄC POTENCJALNY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA I KORZYSTANIA Z TERENU, ORGAN WAŻY INTERES PUBLICZNY I INTERESY PRYWATNE, W TYM ZGŁASZANE W POSTACI WNIOSKÓW I UWAG, ZMIERZAJĄCE DO OCHRONY ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JAK I ZMIAN W ZAKRESIE JEGO ZAGOSPODAROWANIA, A TAKŻE ANALIZY EKONOMICZNE, ŚRODOWISKOWE I SPOŁECZNE

Wójt po ogłoszeniu, iż przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - nie otrzymał wniosków od osób prywatnych.

Ponadto do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu uwaga. Na dyskusję nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu osoby zainteresowane.

W ramach procedury zmierzającej do uchwalenia miejscowego planu dokonano bilansu wydatków i wpływów, jakie poniesie Gmina w związku z uchwaleniem planu – analizy ekonomiczne zawarto w prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Analizy środowiskowe wykonano w ramach opracowania prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Wójt wykonał Analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, w której dokonano m. in. analizy społecznej.

5 W PRZYPADKU SYTUOWANIA NOWEJ ZABUDOWY, UWZGLĘDNIENIE WYMAGAŃ ŁADU PRZESTRZENNEGO, EFEKTYWNEGO GOSPODAROWANIA PRZESTRZENIĄ ORAZ WALORÓW EKONOMICZNYCH PRZESTRZENI NASTĘPUJE POPRZEZ:

- a. kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;**
- b. lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;**
- c. zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;**
- d. dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:**
 - na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1443), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,
 - na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.

Obszar objęty planem jest częściowo zabudowany, stanowi zabudowę wsi Grądek.

Względem obowiązującego planu:

- skorygowano przebieg dróg (zwężenia, likwidacje, korekty przebiegów),
- zlikwidowano przebieg planowej drogi zbiorczej (w projekcie symbol Z),
- w południowej części planu ustalono przeznaczenie pod teren drogi publicznej klasy ekspresowej (w projekcie symbol KDS) – zgodnie ze stanem faktycznym,
- na terenie oznaczonym symbolem 6WZ ustalono teren lasu (w projekcie symbol ZL) – zgodnie ze stanem faktycznym,

- częściowo na terenach gdzie obowiązywało przeznaczenie pod: tereny leśne (symbol RL), tereny rolne (symbol RP), zielen nieurzadzona (symbol ZN) – ustalono przeznaczenie pod zabudowę produkcyjno-usługową (w projekcie symbol PU) bądź mieszkaniową jednorodzinną i usługową (w projekcie symbol MNU),
- na terenach oznaczonych symbolami 15U, 13UT wprowadzono zabudowę produkcyjno-usługową (w projekcie symbol PU),
- wprowadzono drogę wewnętrzną (w projekcie symbol 4KDW).

Obszar obejmuje węzeł drogi krajowej S16 Olsztyn – Wschód oraz zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Olsztyna, w części gdzie rozwijać się będą inwestycje w zakresie logistyki, transportu itp. Planowane przeznaczenie na terenie gminy Purda stanowić będzie kontynuację tworzonego kompleksu zabudowy produkcyjno-usługowej przy drodze krajowej. W części wprowadzono przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową oraz produkcyjno-usługową – co będzie stanowiło uzupełnienie już istniejącej zabudowy.

Teren zlokalizowany jest przy drodze gminnej skomunikowanej bezpośrednio z drogą krajową nr 16. Przy granicy opracowania znajduje się obszar węzła komunikacyjnego, na którym zlokalizowane są zjazdy/przejazdy - co wskazuje na doskonałą komunikację z miastem Olsztyn oraz bezpośrednie połączenie z drogą krajową S16.

Teren wyposażony jest w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, telekomunikacyjną.

W odległości ok. 0,5 km od wsi Grądek zlokalizowany jest przystanek autobusowy, z którego kursują autobusy miejskie relacji Dworzec Główny Olsztyn – Wójtowo-Leszczyńska. Skomunikowanie obszaru zarówno w zakresie transportu publicznego jak i drogowego określa się jako bardzo dobry.

6 UZASADNIENIE DOTYCZĄCE SPOSOBÓW I TERMINÓW TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów są obligatoryjnym elementem planu miejscowego. Nie przewiduje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, stąd brak takich ustaleń w uchwale.

7 ZGODNOŚĆ Z WYNIKAMI ANALIZY, O KTÓREJ MOWA W ART. 32 UST. 1, WRAZ Z DATĄ UCHWAŁY RADY GMINY, O KTÓREJ MOWA W ART. 32 UST. 2 ORAZ SPOSÓB UWZGLĘDNIENIE UNIWERSALNEGO PROJEKTOWANIA

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy jest obecnie w opracowaniu. Na obszarze obowiązuje miejscowy plan przyjęty Uchwałą Nr XXX-145/98 Rady Gminy w Purdzie z dnia 18.06.1998 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Purda w miejscowości Grądek. Plan został sporządzony w oparciu o nieobowiązującą ustawę z 1994 r.

Projekt planu przeznacza tereny pod zabudowę produkcyjno-usługową i mieszkaniowo-usługową. Obszar jest atrakcyjny przede wszystkim z uwagi na sąsiedztwo z miastem Olsztyn, bezpośrednią komunikacją z drogą krajową (obwodnicą Olsztyna). W związku z tym, sporządzenie planu uważa się za jak najbardziej zasadne. Uchwalenie planu wpłynie pozytywnie na rozwój gminy.

W planie uwzględniono stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. W §9 określono, że do przestrzeni publicznych zalicza się teren drogi publicznej oznaczonej symbolem KDS oraz KDD oraz że należy dostosować zagospodarowanie terenu do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

8 WPLYW NA FINANSE PUBLICZNE, W TYM BUDŻET GMINY

Szczegółowy podział na wydatki i dochody, jakie otrzyma Gmina z tytułu uchwalenia miejscowego planu i jego konsekwencji, zostały omówione w prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.