

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO ODDANIA W UŻYCZENIE**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXIV/165/12 Rady Gminy Purda z dnia 26 października 2012 r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Purda (Dz. U. Województwa warmińsko – mazurskiego z 2012 r. poz. 3123), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie, stanowiącą własność Gminy Purda:

1. Część nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Marcinkowo, obręb Marcinkowo, gmina Purda, powiat olsztyński, województwo warmińsko – mazurskie, oznaczonej numerem porządkowym 62, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW OL10/00131288/2 w skład której wchodzi:
 - 1) działka niezabudowana o numerze ewidencyjnym 270/14 o powierzchni 0,0257 ha,
 - 2) część działki zabudowanej o numerze ewidencyjnym 285/8 o pow. 0,3243 ha,
 - 3) budynek oświaty nauki o kultury oraz sportu posiadający w ewidencji budynków identyfikator: 281410_2.0013.285/8.1_BUD o pow. zabudowy 565 m² i powierzchni użytkowej 1 238,80 m²,
 - 4) ½ część budynku transportu i łączności posiadający w ewidencji budynków identyfikator: 281410_2.0013.285/8.3_BUD o pow. zabudowy 221 m² i powierzchni użytkowej 209,3 m², w którym mieści się magazyn.

Przedmiotową część nieruchomości opisaną w pkt. 1 oddaje się w użyczenie na rzecz Lokalnej Grupy Działania Stowarzyszenia „Południowa Warmia” z siedzibą w Barczewie, na potrzeby prowadzenia działalności statutowej stowarzyszenia, z wyłączeniem działalności gospodarczej.

Oddanie w użyczenie na czas określony do dnia 31 grudnia 2036 roku

Przedmiotowe działki nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującej „Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Purda” – Uchwała Nr XXXIX/272/14 Rady Gminy Purda z dnia 12 maja 2014 r. przedmiotowe działki położone są w strefie II – „rolniczo-turystyczno-osadniczej”, w obszarze IIB-„rolniczym” na terenach specjalnych. Ponadto Rada Gminy Purda dla wskazanego obszaru, nie wyznaczyła w drodze uchwały, obszaru rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 485).

Dla działki nr 285/8, obręb 2.0013-MARCINKOWO wydane zostały następujące decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

1. Decyzja nr I-40A/2007 z dnia 09.06.2007r., zezwalająca na inwestycję celu publicznego polegającą na zmianie sposobu użytkowania wraz z rozbudową budynku koszar na budynek gimnazjum;
2. Decyzja nr I-71/2020 z dnia 21.02.2011r., zezwalająca na inwestycję celu publicznego polegającą na budowie sieci energetycznej;
3. Decyzja nr I-33/2012 z dnia 30.08.2012r., zezwalająca na inwestycję celu publicznego polegającą na zmianie sposobu użytkowania budynku gospodarczego na kotłownię;
4. Decyzja nr I-32/2020 z dnia 23.11.2020r., zezwalająca na inwestycję celu publicznego polegającą

na budowie oświetlenia drogowego - linii kablowej oświetleniowej z zabudową słupów oświetleniowych oraz szafką sterowania oświetleniem.

W dziale III księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe polegające na nieodpłatnym i nieograniczonym w czasie ustanowieniu służebności przesyłu dla działki nr 285/8, na rzecz Energa -Operator S.A.

W dziale IV księgi wieczystej – brak wpisów.

Biorący do użyczenia będzie zobowiązany w umowie złożyć oświadczenie:

- że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Purda z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie ewentualnej różnicy w powierzchni przedmiotu użyczenia. Natomiast jeżeli po zawarciu umowy użyczenia w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego rzeczoznawcę okaże się, że powierzchnia przedmiotu użyczenia jest inna, niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Wykonanie ponownej inwentaryzacji może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Biorącego do użyczenia,
- że przedmiot użyczenia został mu okazany, a także, że znany jest mu stan techniczny i nie będzie z tego tytułu wnosił żadnych roszczeń do Użyczającego.

Nie ustala się terminu zagospodarowania w/w nieruchomości.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych w niniejszym wykazie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w użyczenie Zarządzeniem Nr 100/2020 Wójta Gminy Purda z dnia 14 czerwca 2021 r. w sprawie przekazania w użyczenie Lokalnej Grupie Działania Stowarzyszeniu „Południowa Warmia” z siedzibą przy ul. Mickiewicza 40, II p. pok.1, 11-010 Barczewo nieruchomości stanowiącej własność Gminy Purda.

**Niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od dnia 24 czerwca 2021 roku do dnia 15 lipca 2021 roku**

Wykaz dostępny jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Purdzie i na I piętrze w budynku nr 12 A w Purdzie oraz opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy w Purdzie, pod adresem www.bip.purda.pl, na oficjalnej stronie internetowej Gminy Purda pod adresem www.purda.pl.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Purdzie, pokój nr 11 w budynku nr 12 A w Purdzie lub pod nr tel. 89 544 42 62.

WÓJT GMINY PURDA

Teresa Chmielewska

Purda, dnia 21 czerwca 2021 roku.

Sporządziła: Danuta Jankowska