

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. 2020 r. poz. 1655 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXIV/165/12 Rady Gminy Purda z dnia 26 października 2012 r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Purda (Dz. U. Województwa warmińsko – mazurskiego z 2012 r. poz. 3123), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

1. Nieruchomość oznaczona jako działka gruntu nr 20/4 w miejscowości Trękusek.

1.	Położenie nieruchomości.	Obręb Trękusek, gmina Purda, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie.
2.	Powierzchnia nieruchomości. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów.	Działka nr 20/4, o łącznej powierzchni 3,8439 ha. Użytek R IVa - pow. 0,0477 ha, użytek R IVb - pow. 0,0762 ha, użytek Ps IV -2,6434 ha, użytek PsV -1,0766 ha.
3.	Nr księgi wieczystej. Obciążenia i zobowiązania wynikające z KW.	KW OL10/00150285/0. Działka nie jest obciążona prawami osób trzecich oraz nie jest przedmiotem zobowiązań wynikających z działu III i IV księgi wieczystej przedmiotowej nieruchomości.
4.	Opis nieruchomości.	Nieruchomość położona ok 14 km od miasta Olsztyn. Dojazd z drogi krajowej nr 53 przez drogę gminną - gruntową. Odległość od: Kolei - 6 km Marcinkowo; 5 km Klewki Bocznicy kolejowej - 14 km Olsztyn; 17 km Pasym Przy granicy działki biegnie linia kolejowa Olsztyn-Szczytno Najbliższe lotnisko międzynarodowe - 45 km Szymany; 180 km Gdańsk; 206 km Warszawa Teren niezabudowany, niezagospodarowany, zróżnicowany wysokościowo, porośnięty trawą, pojedynczym zadrzewieniem i zakrzewieniem, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Sieć wodno- kanalizacyjna i energetyczna w zasięgu (około 200m).
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	– Dla nieruchomości nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. – W obowiązującej „Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Purda” – uchwała nr XXXIX/272/14 Rady Gminy Purda z dnia 12 maja 2014 r., działka położona jest w strefie II – „rolniczo-turystyczno-osadniczej”, w obszarze II B „rolniczym” na terenach rolniczych. – Na ww. nieruchomość nie zostały wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, – dnia 08.01.2018 r. została wydana decyzja Nr I-176/2017 ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku magazynowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, – na terenie gminy Purda nie została ustanowiona specjalna strefa ekonomiczna oraz nie został opracowany miejscowy plan odbudowy. – na terenie gminy Purda nie została sporządzona ocena

		mocy wiatru, która jest niezbędna do określenia możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych, – według bazy danych dostępnej w tut. urzędzie na terenie przedmiotowej nieruchomości nie znajdują się złoża kruszywa naturalnego. – przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w obszarze specjalnej ochrony „Natura 2000”, natomiast położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej, – przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest przy drodze gminnej publicznej oznaczonej Nr 165030 N, – przedmiotowa nieruchomość nie jest ujęta w gminnej ewidencji zabytków,
6.	Cena wywoławcza nieruchomości	902 163,00 zł netto
7.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na rzecz innych podmiotów lub w innych przypadkach niż wymienione w art. 3 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. 2020 r. poz. 1655 z późn. zm.), nastąpi za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia.

Cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Sprzedaż działki nr 20/4 opodatkowana zostanie podatkiem VAT w stawce na dzień podpisania aktu notarialnego, która podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23%.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami **upływa z dniem 5 sierpnia 2021 roku.**

Cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Termin zagospodarowania nieruchomości opisanych w niniejszym wykazie określa ustawa z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. 2020 r. poz. 1655 z późn. zm.).

Nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży Zarządzeniem:

- Nr 79/2019 Wójta Gminy Purda z dnia 11 czerwca 2019 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Purda oraz Zarządzeniem zmieniającym Nr 105/2021 Wójta Gminy Purda z dnia 21 czerwca 2021 r

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych w niniejszym wykazie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem notarialnej umowy sprzedaży nastąpi zgodnie

z danymi zawartymi w rejestrze gruntów i budynków prowadzonym przez Starostwo Powiatu Olsztyńskiego potwierdzone wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca będzie zobowiązany w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Purda z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Wskazanie punktów granicznych i okazanie granic nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

**Niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od dnia 24 czerwca 2021 roku do dnia 15 lipca 2021 roku**

Blizsze informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Purdzie, na I piętrze budynku nr 12 A w Purdzie lub pod nr tel. 89 544 42 62.

Wykaz dostępny jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Purdzie i na I piętrze w budynku nr 12 A Referatu Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Purdzie oraz publikowany jest w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy w Purdzie, pod adresem www.bip.purda.pl, na oficjalnej stronie internetowej Gminy Purda pod adresem www.purda.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

WÓJT GMINY PURDA
Teresa Chrusłowska

Purda, dnia 23 czerwca 2021 roku.

Sporządziła:
Danuta Jankowska