

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 715 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXIV/165/12 Rady Gminy Purda z dnia 26 października 2012 r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Purda (Dz. U. Województwa warmińsko – mazurskiego z 2012 r. poz. 3123), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

- 1. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 28/10 o powierzchni 0,2067 ha, położona w obrębie geodezyjnym Butryny, gmina Purda, wchodząca w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KW OL10/00158550/5.**

- cena wywoławcza netto 65 483,00 zł.

Sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) wg stawki 23%.

– sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Działka położona jest na terenie, dla którego nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W "Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Purda" – uchwała nr XXXIX/272/14 Rady Gminy Purda z dnia 12 maja 2014 r., działka położona jest w strefie IV – „leśnej”, na obszarze IVA „rolniczym” na terenach rolnych. Ponadto Rada Gminy Purda dla obszaru na którym położona jest przedmiotowa działka, nie wyznaczyła w drodze uchwały, obszaru rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 802 z późn. zm.).

Działka nr ew. 28/10, obręb 2.0002-Butryny, gmina Purda powstała w wyniku podziału nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 28/9, obręb Butryny, gm. Purda na mocy decyzji z dnia 30 stycznia 2018 r. znak: GPO.6831.35.2017 z dnia 30 stycznia 2017 r. Podstawą prawną podziału była zgodność z warunkami zawartymi w decyzji Nr I-102/2016 z dnia 20.10.2016 r. ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną.

Na przedmiotową działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr I-64/2021 z dnia 20 maja 2021 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego.

Działka stanowi teren niezagospodarowany, niezabudowany o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, porośnięty trawą, Działka położona około 17 km od granic miasta Olsztyn, pośród terenów zabudowy mieszkaniowej, w sąsiedztwie użytków gruntowych rolnych.

Dojazd do działki odbywa się poprzez działkę gminną oraz działkę prywatną, na której zostało ustanowione na czas nieoznaczony nieodpłatne prawo przejścia i przejazdu przez działkę nr 28/5 pasem o szerokości 4 metrów, wzdłuż całej granicy z działką nr 28/4 na rzecz każdego z właścicieli działki nr 28/9 (obecnie działki nr 28/10, 28/11, 28/12).

Działka nie jest obciążona prawami osób trzecich, wynikającymi z działu III księgi wieczystej. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Nie ustala się terminu zagospodarowania nieruchomości opisanej w niniejszym wykazie.

Przedmiotowa działka została przeznaczona do zbycia Zarządzeniem Nr 71/2020 Wójta Gminy Purda z dnia 20 maja 2020 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Purda.

Cena nabycia za przedmiotową działkę podlega zapłacie nie później niż w przeddzień zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na rachunek Urzędu Gminy w Purdzie.

Koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży i opłaty sądowe ponosi Nabywca.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych w niniejszym wykazie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) **upływa z dniem 21 lipca 2021 roku.**

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem notarialnej umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z danymi zawartymi w rejestrze gruntów i budynków prowadzonym przez Starostwo Powiatu Olsztyńskiego potwierdzone wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca będzie zobowiązany w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Purda z tytułu niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Wskazanie punktów granicznych i okazanie granic nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

**Niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od dnia 9 czerwca 2021 roku do dnia 30 czerwca 2021 roku**

Wykaz dostępny jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Purdzie i na I piętrze w budynku nr 12 A w Purdzie oraz opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy w Purdzie, pod adresem www.bip.purda.pl, na oficjalnej stronie internetowej Gminy Purda pod adresem www.purda.pl.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Purdzie, pokój nr 11 w budynku nr 12 A w Purdzie lub pod nr tel. 89 544 42 62.

Purda, dnia 8 czerwca 2021 roku.

Sporządziła: Danuta Jankowska

WÓJT GMINY PURDA

Teresa Chładowska