

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), Uchwały Nr XXIV/165/12 Rady Gminy Purda z dnia 26 października 2012 r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Purda (Dz. U. Województwa Warmińsko – Mazurskiego z 2012 r. poz. 3123) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność Gminy Purda:

1. Część działki oznaczonej nr ew. 624/2 o powierzchni 0,2655 ha, położonej w obrębie Purda, gmina Purda, powiat olsztyński, województwo warmińsko – mazurskie dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr OL10/00134076/4.
 - 1.1. Oddanie w dzierżawę na czas określony do 3 lat w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem, w części jako grunty pod garaże lub budynki gospodarcze, a w części pod drobne uprawy warzywne i zieleń. Powierzchnia dzierżawy 400 m².
 - 1.2. Wysokość czynszu dzierżawy wynosi:
 - a) grunty pod garaże lub budynki gospodarcze - 0,80 zł netto miesięcznie za m², plus podatek VAT,
 - b) grunty pod drobne uprawy warzywne i zieleń - 0,04 zł netto rocznie, plus podatek VAT.

Dzierżawca biorący do używania grunty będzie zobowiązany w umowie złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Purda z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie ewentualnej różnicy w powierzchni dzierżawionego gruntu przedmiotowej działki. Natomiast jeżeli po zawarciu umowy dzierżawy w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego rzeczoznawcę okaże się, że powierzchnia dzierżawionego gruntu przedmiotowej działki jest inna, niż jest to oznaczone w dokumentach załączonych do umowy dzierżawy. Wykonanie ponownej inwentaryzacji działki może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Dzierżawcy biorącego grunt do używania.

Do podanych stawek czynszu dzierżawy w/w nieruchomości niniejszego wykazu nie dolicza się opłaty za media oraz podatku od nieruchomości.

Terminy wnoszenia opłat oraz ich aktualizacji zostaną ustalone i zapisane w umowie dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość opisana powyżej nie jest obciążona prawami osób trzecich, wynikającymi z działu III księgi wieczystej przedmiotowej nieruchomości oraz nie są przedmiotem

zobowiązań, wynikającym z działu IV księgi wieczystej.

Nie ustala się terminu zagospodarowania nieruchomości opisanej w niniejszym wykazie.

Nieruchomość została przeznaczona do oddania dzierżawę, Zarządzeniem Nr 43/2021 Wójta Gminy Purda z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiących zasób Gminy Purda.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych w niniejszym wykazie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) upływa z dniem 18 maja 2021 roku.

**Niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od dnia 6 kwietnia 2021 roku do dnia 27 kwietnia 2021 roku**

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Purdzie oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy w Purdzie, pod adresem www.bip.purda.pl oraz na oficjalnej stronie internetowej Gminy Purda pod adresem www.purda.pl.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Purdzie, pokój nr 11a w Urzędzie Gminy lub pod nr tel. 89 544 42 62.

WÓJT GMINY PURDA

Teresa Grabowska

Purda, dnia 31.03.2021 roku

Sporządziła: Danuta Jankowska

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Przestrzennej


mgr inż. Dagmara Grabowska