

GPO.6840.21.2020

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXIV/165/12 Rady Gminy Purda z dnia 26 października 2012 r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Purda (Dz. U. Województwa warmińsko – mazurskiego z 2012 r. poz. 3123), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

- 1. Działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym 367/5 o pow. 0,0942 ha, położona w obrębie Purda, gmina Purda, powiat olsztyński, województwo warmińsko – mazurskie, wchodząca w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL10/00128010/9.**

**Cena przedmiotowej działki wynosi 38 471,00 zł netto.**

**Sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki w wysokości 23%.**

**Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Przedmiotowa działka położona jest na terenie, dla którego nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W "Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Purda" – uchwała nr XXXIX/272/14 Rady Gminy Purda z dnia 12 maja 2014 r., przedmiotowa działka położona jest w strefie II – „rolniczo-turystyczno-osadniczej”, w obszarze IIB - „rolniczym”, na terenach rolniczych.

Ponadto zaświadcza się, że Rada Gminy Purda dla wskazanego obszaru, nie wyznaczyła w drodze uchwały, obszaru rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U z 2020 r., poz. 802 z późn. zm.).

Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja Nr I-152/2020 z dnia 11 lutego 2021 r. ustalająca warunki zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego.

Działka stanowi teren niezagospodarowany, niezabudowany, o regularnym kształcie zbliżonym do trójkąta, o zróżnicowanej wysokości terenu. Działka w zasięgu sieci infrastruktury technicznej: energetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Dostępność komunikacyjna dobra. Dojazd z działki nr 367/5 do drogi gminnej publicznej Nr 165031 N następuje drogą gminną wewnętrzną o nawierzchni gruntowej bezpośrednio przylegającej do przedmiotowej działki.

Działka nie jest obciążona i ograniczona prawami osób trzecich, wynikającymi z działu III księgi wieczystej. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Nie ustala się terminu zagospodarowania nieruchomości opisanych w niniejszym wykazie.

Przedmiotowa działka została przeznaczona do zbycia Zarządzeniem Nr 38/2021 Wójta Gminy Purda z dnia 22 marca 2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Purda.

Cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie za nieruchomość nie później niż przeddzień zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na rachunek Urzędu Gminy w Purdzie.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych w niniejszym wykazie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) **upływa z dniem 18 maja 2021 roku.**

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem notarialnej umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z danymi zawartymi w rejestrze gruntów i budynków prowadzonym przez Starostwo Powiatu Olsztyńskiego potwierdzone wypisem z rejestru oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca będzie zobowiązany w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Purda z tytułu niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Wskazanie punktów granicznych i okazanie granic nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

**Niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni  
od dnia 6 kwietnia 2021 roku do dnia 27 kwietnia 2021 roku**

Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Purdzie, pokój nr 11a w Urzędzie Gminy lub pod nr tel. 89 544 42 62. Wykaz dostępny jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Purdzie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy w Purdzie, pod adresem [www.bip.purda.pl](http://www.bip.purda.pl), na oficjalnej stronie internetowej Gminy Purda pod adresem [www.purda.pl](http://www.purda.pl).

Purda, dnia 31 marca 2021 roku.

Sporządziła: Danuta Jankowska

WÓJT GMINY PURDA  
  
Teresa Chmielewska