

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXIV/165/12 Rady Gminy Purda z dnia 26 października 2012 r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Purda (Dz. U. Województwa warmińsko – mazurskiego z 2012 r. poz. 3123), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

- 1. Działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym 56/15 o pow. 0,0025 ha, położona w obrębie Silice, gmina Purda, powiat olsztyński, województwo warmińsko – mazurskie, wchodząca w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL10/000143280/3.**

Cena przedmiotowej działki wynosi 2 572,00 zł netto.

Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 56/5.

Przedmiotowa działka położona jest na terenie, dla którego nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W "Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Purda" – uchwała nr XXXIX/272/14 Rady Gminy Purda z dnia 12 maja 2014 r., przedmiotowa działka położona jest w strefie II – „rolniczo-turystyczno-osadniczej”, w obszarze IIA - „turystycznym”, na terenach rolniczych.

Ponadto zaświadcza się, że Rada Gminy Purda dla wskazanego obszaru, nie wyznaczyła w drodze uchwały, obszaru rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U z 2020 r., poz. 802 z późn. zm.).

Dla działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 56/4 (w wyniku podziału, której powstały działki nr 56/15 i 56/16) zostały wydane następujące decyzje:

1. Nr I-9/2007 z dnia 29.05.2007 r. o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie sieci kablowej.
2. Nr i-40/2011 r. o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie oświetlenia drogowego.
3. Nr i-13/2014 z dnia 02.07.2014 r. o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie sieci wodno-kanalizacyjnej.

Natomiast dla przedmiotowej działki nie zostały wydane decyzje ustalające warunki zabudowy i zagospodarowania terenu na cele pozarolnicze.

Działka stanowi teren zagospodarowany, o regularnym kształcie trójkąta, utwardzony. Dostępność komunikacyjna dobra. Dojazd z działki nr 56/15 i działki nr 56/5 do drogi gminnej publicznej Nr 165004 N następuje drogą gminną wewnętrzną o nawierzchni gruntowej oznaczoną nr ew. jako działka 56/16.

Działka wyposażona w sieci infrastruktury technicznej: energetyczną, wodociągową i kanalizacji sanitarnej.

W dziale III księgi wieczystej przedmiotowej działki wpisane są ograniczone prawa rzeczowe związane z innymi nieruchomościami oraz ograniczone prawo rzeczowe na rzecz Energa

Operator S. A. oddział w Olsztynie.

Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania działki nr ew. 56/15, ze względu na jej ukształtowanie i wielkość oraz funkcję dojazdową do nieruchomości przyległej, wybrana została forma sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Nie ustala się terminu zagospodarowania nieruchomości opisanych w niniejszym wykazie.

Przedmiotowa działka została przeznaczona do zbycia Zarządzeniem Nr 38/2021 Wójta Gminy Purda z dnia 22 marca 2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Purda.

Cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie za sprzedaną nieruchomość nie później niż przeddzień zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na rachunek urzędu Gminy w Purdzie.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych w niniejszym wykazie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) **upływa z dniem 18 maja 2021 roku.**

Zbycie części nieruchomości będącej przedmiotem notarialnej umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z danymi zawartymi w rejestrze gruntów i budynków prowadzonym przez Starostwo Powiatu Olsztyńskiego potwierdzone wypisem z rejestru oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca będzie zobowiązany w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Purda z tytułu niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Wskazanie punktów granicznych i okazanie granic nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

**Niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od dnia 6 kwietnia 2021 roku do dnia 27 kwietnia 2021 roku**

Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Purdzie, pokój nr 11a w Urzędzie Gminy lub pod nr tel. 89 544 42 62. Wykaz dostępny jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Purdzie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy w Purdzie, pod adresem www.bip.purda.pl, na oficjalnej stronie internetowej Gminy Purda pod adresem www.purda.pl.

Purda, dnia 31 marca 2021 roku.

Sporządziła: Danuta Jankowska

WÓJT GMINY PURDA
Teresa Chmielewska