

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXIV/165/12 Rady Gminy Purda z dnia 26 października 2012 r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Purda (Dz. U. Województwa warmińsko – mazurskiego z 2012 r. poz. 3123), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

- 1. Działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym 117 o pow. 0,0642 ha oraz działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym 118/1 o pow. 0,0455 ha, położone w obrębie Patryki, gmina Purda, powiat olsztyński, województwo warmińsko – mazurskie, wchodzące w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL10/00137875/6.**

Cena przedmiotowych działek wynosi 30 891,00 zł netto.

Sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) wg stawki 23%.

Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania części nieruchomości przyległej stanowiącej działki nr 119/1, 105/1, 116/1.

Przedmiotowe działki położone są na terenie, dla którego nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W "Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Purda" – uchwała nr XXXIX/272/14 Rady Gminy Purda z dnia 12 maja 2014 r., działki położone są w strefie II – „rolniczo-turystyczno-osadniczej”, w obszarze IIB - „rolniczym”, w części na terenach osadniczych o wiodącej funkcji przemysłowo-składowej, produkcji i obsługi gospodarki rolnej i rybnej, a w części na terenach rolnych.

Ponadto zaświadcza się, że Rada Gminy Purda dla wskazanego obszaru, nie wyznaczyła w drodze uchwały, obszaru rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 802 z późn. zm.).

Dla przedmiotowych działek w dniu 6 sierpnia 2020 r. Wójt Gminy Purda wydał decyzję Nr I-88/2020 ustalającą warunki zabudowy zespołu obiektów hodowli ryb w systemie RAS, a w szczególności:

- budowie w miejscu istniejących stawów typu pstrągowego nowych stawów typu pstrągowego do hodowli ryb, z zastosowaniem systemu recyrkulacji wody,
- budowie budynku magazynowego wraz z częścią socjalno-biurową (usytuowanego częściowo na miejscu obecnego budynku gospodarczego przeznaczonego do rozbiórki).
- budowie towarzyszącej infrastruktury.

Inwestycja obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 84/1, 105/1, 119/1, 116/1, 117, 118/1, oraz części działek ewidencyjnych 105/2, 82/1, obręb Patryki, gmina Purda.

Działki stanowią teren zagospodarowany, o wąskim, wydłużonym prostym kształcie, są to drogi dojazdowe do poszczególnych działek nieruchomości przyległej.

Teren wyposażony jest w sieć infrastruktury technicznej: energetycznej.

Działki nie są obciążone prawami osób trzecich, wynikającymi z działu III księgi wieczystej przedmiotowej nieruchomości oraz nie są przedmiotem zobowiązań – dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania działek nr ew. 107 i 118/1, ze względu na ich ukształtowanie i wielkość oraz funkcję dojazdową do nieruchomości przyległej, wybrana została forma sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Nie ustala się terminu zagospodarowania nieruchomości opisanych w niniejszym wykazie.

Przedmiotowe działki zostały przeznaczone do zbycia Zarządzeniem Nr 21/2021 Wójta Gminy Purda z dnia 19 lutego 2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Purda.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych w niniejszym wykazie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) **upływa z dniem 14 kwietnia 2021 roku.**

Zbycie części nieruchomości będącej przedmiotem notarialnej umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z danymi zawartymi w rejestrze gruntów i budynków prowadzonym przez Starostwo Powiatu Olsztyńskiego potwierdzone wypisem z rejestru oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca będzie zobowiązany w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Purda z tytułu niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Wskazanie punktów granicznych i okazanie granic nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

**Niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od dnia 3 marca 2021 roku do dnia 24 marca 2021 roku**

Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Purdzie, pokój nr 11a w Urzędzie Gminy lub pod nr tel. 89 544 42 62. Wykaz dostępny jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Purdzie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy w Purdzie, pod adresem www.bip.purda.pl, na oficjalnej stronie internetowej Gminy Purda pod adresem www.purda.pl.

Purda, dnia 26 lutego 2021 roku.

Sporządziła: Danuta Jankowska

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w tutejszym Urzędzie

od 03.03.21 do 24.03.21

WÓJT GMINY PURDA
Teresa G. Jankowska