

## **Wójt Gminy Purda**

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 715), Uchwały Nr XXIV/165/12 Rady Gminy Purda z dnia 26 października 2012 r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Purda (Dz. U. Województwa warmińsko – mazurskiego z 2012 r. poz. 3123) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 poz. 1490 z późn. zm.)

### **o g ł a s z a**

#### **III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość objęta wykazem opublikowanym na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Purdzie, na stronach internetowych: [www.purda.pl](http://www.purda.pl), [www.bip.purda.pl](http://www.bip.purda.pl) oraz w prasie:

- 1. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 30/12 o powierzchni 0,2543 ha położona w obrębie geodezyjnym Prejłowo, wchodząca w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1O/00058096/3. Cena wywoławcza działki wynosi 50 326,00 zł netto. Sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) wg stawki 23%.**

Na działkę nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W "Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Purda" - uchwała nr XXXIX/272/14 Rady Gminy Purda z dnia 12 maja 2014 r. , działka położona jest w strefie II – „rolniczo – turystyczno – osadniczej”, obszar IIB – „rolniczy”, tereny osadnicze o wiodącej funkcji mieszkaniowej.

Przedmiotowa działka powstała w wyniku podziału nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 30/6 zgodnie z decyzją znak:GPO.6831.25.2017 z dnia 14 lipca 2017 r. na podstawie decyzji Nr I-104/2016 z dnia 28.10.2016 r. ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną.

Przez nieruchomość przechodzi sieć kanalizacyjna i elektroenergetyczna, usytuowany jest słup energetyczny.

Teren działki niezabudowany, częściowo zagospodarowany nawierzchnią z płyt betonowych, płaski, porośnięty trawą, pojedynczym zadrzewieniem i zakrzewieniem.

Działka opisana powyżej nie jest obciążona prawami osób trzecich, wynikającymi z działu III księgi wieczystej przedmiotowej nieruchomości oraz nie jest przedmiotem zobowiązań – dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

Nie ustala się terminu zagospodarowania w/w działki.

Przedmiotowa działka została przeznaczona do sprzedaży Zarządzeniem Nr 134/2019 Wójta Gminy

Purda z dnia 10 września 2019 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Purda.

**Przetarg odbędzie się 26 lutego 2021 roku o godzinie 11:00 w pokoju nr 11a w siedzibie Urzędu Gminy w Purdzie (woj. warmińsko-mazurskie) Purda 19, 11-030 Purda.**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium wniesionego w pieniądzu, **w wysokości 10 % ceny wywoławczej**, przelewem na rachunek Urzędu Gminy w Purdzie prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Szczytnie nr konta: **29 8838 0005 2016 0800 2001 0001** z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku najpóźniej w dniu **22 lutego 2021 roku**, pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Oryginał dowodu wpłaty należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

#### **Dodatkowe warunki i informacje:**

- W przetargu mogą brać udział krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.
- Cudzoziemcy zamierzający brać udział w przetargu, winni przedłożyć ważne zezwolenie na nabycie nieruchomości.
- Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji dowód osobisty.
- Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej), obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, z podpisem notarialnie poświadczonym.
- Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału notarialnego ważnego pełnomocnictwa upoważnionego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest wpłacić w terminie wadium.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
- Osobie, która przetarg wygra, kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności.
- Obecność osób, które chcą przystąpić do przetargu i wpłaciły wadium w wyznaczonym terminie jest obowiązkowa.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
- Nabywca zobowiązany jest zapłacić za sprzedaną nieruchomość (kwotę pomniejszoną o wcześniej wpłacone wadium), nie później niż przeddzień zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na rachunek Urzędu Gminy

w Purdzie prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Szczytnie nr konta: 29 8838 0005 2016 0800 2001 0001.

- Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Nabywca ponosi koszty: przygotowania nieruchomości do sprzedaży, VAT, koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
- Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem notarialnej umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wypisem z mapy ewidencyjnej.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania notarialnej umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Nabywca będzie zobowiązany w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Purda z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, Jeżeli w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach.
- Wskazanie, okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.
- Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych w niniejszym wykazie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
- Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Purdzie, pokój nr 11a lub pod nr tel. 89 522 89 62.

Ogłoszenie dostępne jest w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy w Purdzie, pod adresem [www.bip.purda.pl](http://www.bip.purda.pl), na oficjalnej stronie internetowej Gminy Purda pod adresem [www.purda.pl](http://www.purda.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni, licząc od dnia 20 stycznia 2021 roku.

WÓJT GMINY PURDA  
  
Teresa Górska

Purda, dnia 19 stycznia 2021 roku