GMINA PURDA
11-030 Purda 19
woj. warmińsko-mazurskie
tel. 89 51 72 733 fax 89 51 22 280
NIP 7393... REGON 5107431...

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXIV/165/12 Rady Gminy Purda z dnia 26 października 2012 r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Purda (Dz. U. Województwa warmińsko – mazurskiego z 2012 r. poz. 3123), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

1. **Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 534 o powierzchni 0,0100 ha, położona w obrębie Przykop, gmina Purda, powiat olsztyński, województwo warmińsko – mazurskie, wchodząca w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1O/00166720/7.**
   Cena wywoławcza działki wynosi 3 107,00 zł. Sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług (VAT) – sprzedaż w drodze bezprzetargowej – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o nr ew. dz. 52/3, ob. Przykop

Działka położona jest na terenie, dla którego nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W "'Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Purda" – uchwała nr XXXIX/272/14 Rady Gminy Purda z dnia 12 maja 2014 r., działka położona jest w strefie IV –„leśnej", obszar IVA „rolniczy" w części na terenach osadniczych o wiodącej funkcji mieszkaniowej, a w części na terenach rolnych.

Ponadto zaświadcza się, że Rada Gminy Purda dla wskazanego obszaru, nie wyznaczyła w drodze uchwały, obszaru rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 802 z późn. zm.).

Dla przedmiotowej działki nie były wydane decyzje ustalające warunki zabudowy oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Działka stanowi teren niezagospodarowany o nieregularnym kształcie, lekko zróżnicowany wysokościowo.
Działka nie jest obciążona prawami osób trzecich, wynikającymi z działu III księgi wieczystej przedmiotowej nieruchomości oraz nie jest przedmiotem zobowiązań – dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania działki, będącej przedmiotem sprzedaży w związku z wymiarami działki, wybrana została forma sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Nie ustala się terminu zagospodarowania w/w działki.

Przedmiotowa działka została przeznaczona do zbycia Zarządzeniem Nr 212/2020 Wójta Gminy Purda z dnia 18 listopada 2020 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Purda.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych w niniejszym wykazie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) **upływa z dniem 27 stycznia 2021 roku.**

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem notarialnej umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca będzie zobowiązany w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Purda z tytułu niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Wskazanie, okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

Niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 16 grudnia 2020 roku do dnia 6 stycznia 2021 roku

Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Purdzie, pokój nr 11a w Urzędzie Gminy lub pod nr tel. 89 522 89 62. Wykaz dostępny jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Purdzie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy w Purdzie, pod adresem www.bip.purda.pl, na oficjalnej stronie internetowej Gminy Purda pod adresem www.purda.pl.

WÓJT GMINY PURDA
Teresa [illegible]owska

Purda, dnia 15 grudnia 2020 roku

Sporządziła: Magdalena Siemieńczuk